

**ТӨРИЙН ӨМЧИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙН ТҮРЭЭСЛЭГЧИЙГ СОНГОХ**  
**“СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ ЖИШИГ БАРИМТ БИЧИГ”**

**1. Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах зарын маягт**

Гэмтэл согог судлалын үндэсний төвийн Салбар эмнэлгийн яаралтай тусламжийн хэсэгт байрлах эмийн сангийн зориулалттай 17 м.кв талбайтай 1 өрөөг эмийн сангийн зориулалтаар түрээслүүлнэ.

**Сонгон шалгаруулалтын ерөнхий мэдээлэл**

<b>Сонгон шалгаруулалтын материал хүлээн авах эцсийн хугацаа</b>	2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ны өдрийн 11 цаг 30 минут
<b>Материал хүлээн авах хаяг</b>	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 31 дүгээр хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж Гэмтэл согог судлалын үндэсний төвийн 1 дүгээр давхар Санхүү бүртгэлийн алба №135 тоот
<b>Материал нээх хугацаа, хаяг байршил</b>	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 31 дүгээр хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж Гэмтэл согог судлалын үндэсний төвийн 1 дүгээр давхарт хурлын зааланд 2025 оны 01 дүгээр сарын 29-ны өдрийн 12 цаг 00 минутад нээнэ.
<b>Эд хөрөнгө түрээслүүлэх үнийн доод хэмжээ</b>	1 м.кв талбай нь 20,000 ( <b>хорин мянган</b> ) <b>төгрөг</b> (Ашиглалтын зардал ороогүй болно)
<b>Түрээслэгч үйл ажиллагаа эрхлэхэд шаардлагатай тусгай зөвшөөрлийн мэдээлэл</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• MNS 5260:2015 стандарт шаардлага хангасан байх</li><li>• Эрхэлдэг үйл ажиллагаа нь түрээслэх талбайн зориулалтад нийцсэн тусгай зөвшөөрөлтэй байх</li></ul>
<b>Түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах зааврын талаарх товч мэдээлэл</b>	Эрхэлдэг үйл ажиллагааны чиглэлээр мэргэшсэн, туршлагатай, санхүүгийн чадвартай гэдгээ оролцогч өөрөө нотлох зорилгоор бүрдүүлэх материалыг бүрэн ирүүлнэ. Дутуу ирүүлсэн тохиолдолд үл маргах журмаар хасна.
<b>Оролцогчдын бүрдүүлж ирүүлэх материал</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Хуулийн этгээдийн хувьд улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбарыг, эрх бүхий байгууллагаас олгосон үйл ажиллагаа эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг тус тус нотариатаар баталгаажуулан ирүүлэх;</li><li>2. Иргэн хуулийн этгээд нь түрээсээр эзэмших ашигтай талбайд явуулах үйл ажиллагааны танилцуулга;</li><li>3. Ажлын туршлагын талаарх мэдээлэл: 2023 он, 2024 оныг хамруулан бичих, холбогдох баримт бичиг, гэрээг хавсаргах; (Ижил төстэй ажлын гэрээний хуулбарын хамт)</li></ol>

	<ol style="list-style-type: none"><li>4. Санхүүгийн чадварыг нотлох баримт: 2023, 2024 оны санхүүгийн аудитлагдсан тайлан, татвар, нийгмийн даатгалын тодорхойлолт ирүүлэх</li><li>5. Борлуулалтын орлогын хэмжээ: 2023, 2024 оны аль нэг жил нь 40 сая төгрөгнөөс дээш байх</li><li>6. Ажиллах хүчний мэдээлэл, мэргэжлийн диплом, үнэмлэхний хуулбарыг нотариатаар баталгаажуулан дэлгэрэнгүй байдлаар ирүүлэх</li><li>7. Нэг метр квадрат талбайг түрээслэх үнийн саналыг албан тоотоор ирүүлэх</li><li>8. Түрээслэх талбайн үнийн саналын дагуу 1 сарын түрээсийн төлбөртэй дүйцэхүйц барьцаа байршуулах боломжтойг нотолсон баримт бичиг</li><li>9. Төрийн өөрийн өмчийн түрээсийн гэрээний нөхцөлийг хүлээн зөвшөөрсөн албан бичиг;</li><li>10. Түрээслэх эд хөрөнгийн ашиглалт, хамгаалалтыг хэрхэн сайжруулах тухай төсөл төсвийн тооцооллыг ирүүлэх;</li><li>11. Түрээслэх талбайг өөрийн хөрөнгөөр засаж тохижуулан үйл ажиллагаа эрхлэх ба төрийн өмчийн ашиглалт хамгааллыг сайжруулан түрээслүүлэгч байгууллагад ээлтэй орчин бүрдүүлэн хамтран ажиллах нөхцлийг дэлгэрэнгүй ирүүлэх</li></ol> <p><b>Сонгон шалгаруулалтад оролцох хураамж 50,000 төгрөг</b></p>
--	---

**Жич:**

*Сар бүрийн ашиглалтын зардлыг /түрээсийн төлбөр/-өөс тусад нь төлөх*

Сонгон шалгаруулалтын материалыг зарласан хугацаанд, байгууллагын нэр, өөрийн аж ахуй нэгжийн нэр, бүрдүүлсэн материалын жагсаалт тус бүрийг дугтуйны гадна талд бичиж битүүмжилсэн хэлбэрээр ирүүлнэ үү.

Материалыг бүрэн ирүүлсэн, тавигдах шаардлагыг хангасан нэг оролцогчийг шалгаруулна.

**2. Түрээслүүлэх хөрөнгийн талаар мэдээлэл авах**

Түрээслүүлэх хөрөнгийг өмч эзэмшигч Гэмтэл согог судлалын үндэсний төвийн салбар эмнэлэг дээр ирж үзэж болох ба сонгон шалгаруулалтын заавар, бүртгэх хугацаа, хөрөнгийн талаарх мэдээллийг ажлын цагаар **8809-3836** утсаар болон [www.gemtel.mn](http://www.gemtel.mn) цахим хуудаснаас авна уу.

**Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 31-р хороо, Дилав хутагт Жамсранжавын гудамж өөрийн байр.**