

эзэмшүүлэх гэрээ"-г шинэчлэн байгуулах			гэрээ" байгуулах ажлыг зохион байгуулна.	байгууллагын гэрээг хүлээн авч, 143 байгууллагын өмч эзэмшлийн гэрээг хянаж, баталгаажуулан өмч эзэмшигч байгууллагуудад хүргүүлээ. Уг ажлын хүрээнд 143 байгууллагын тус бүр 2 хувь /9 хавсралт бүхий/ гэрээг дагалдах бичиг баримтын хамт хянаж, 2574 гарын үсэг зурж, 2574 дугаар дугаарлаж ажиллалаа. Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээг шинэчлэн байгуулж байгаатай холбогдуулан Өмчийн харилцааны газрын даргын 2018 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн А1754 дүгээр тушаалд өөрчлөлт оруулахаар нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдүүдийн өмч эзэмшигчийн кодыг шинэчлэн батлах тухай тушаалын төсөл боловслуулан уг ажлын хүрээнд нийслэлийн өмчит 875 хуулийн этгээдийг хариуцлагын хэлбэрээр ангилан жагсаалт гарган ажиллалаа. /Жагсаалтын хураангуйг хавсаргав/ Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээг шинэчлэн байгуулж байгаатай холбогдуулан Өмчийн харилцааны газрын даргын 2018 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн А1754 дүгээр тушаалд өөрчлөлт оруулахаар нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдүүдийн өмч эзэмшигчийн кодыг шинэчлэн батлах тухай тушаалын төсөл боловслуулан уг ажлын хүрээнд нийслэлийн өмчит 875 хуулийн этгээдийг хариуцлагын хэлбэрээр ангилан жагсаалт гарган ажилласан. /Жагсаалтын хураангуйг хавсаргав/		
Зорилт 5. "Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагын эд хөрөнгийн хөдөлгөөнд хяналт тавих" зорилтын хүрээнд:						
Арга хэмжээ: 2.5.1 Нийслэлийн Засаг даргын хөрөнгө оруулалттай холбоотой 2021-2023 оны захирамжуудыг үндэслэн бүртгэх төсөл арга хэмжээг хөрөнгийн эх үүсвэрээр ангилан, судалгааг гаргах	-Төсөл, арга хэмжээний тоо, мөнгөн дүн	НЗД-ын 2023 оны захирамжаар БЗД-т хэрэгжүүлэх нийт 61,250.6 сая төгрөгийн 57 төсөл, арга хэмжээ тусгагдсан байна. Үүнд: -НТХО – 35,386.9 сая төгрөгийн 20 -ОНХС- 3,331.4 сая төгрөгийн 15, -УТХО- 9,975.5 сая төгрөгийн 5,	Шинээр бий болсон эд хөрөнгийг бүртгэсэн тухай мэдээллийг судалгаанд нэгтгэсэн байна.	БЗД-ийн нутаг дэвсгэрт төсвийн хөрөнгөөр 2021-2023 онд хийж хэрэгжүүлсэн ажлуудаас Захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас 24 албан бичгээр 56 ажлын, 1 байгууллагаас 1 ажлын, нийт 57 ажлыг нийслэлийн өмчид бүртгэх хүсэлт ирүүлснээс 57 ажлыг бүртгэх шийдвэрийг гаргуулаад байна. Мөн улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлсэн 50 төсөл, арга хэмжээг бүртгэсэн тушаалыг 16 байгууллагаас ирүүлсэн. Үүнд: НТХО – 15,971,850,816.2 төгрөгийн 34 ажил УТХО – 7,329,520,688 төгрөгийн 29 ажил ОНХС – 606,247,319 төгрөгийн 5 ажил ДОНХС – 461,870,515 төгрөгийн 4 ажил ДТХО - 3,710,936,625 төгрөгийн 31 ажил АХБ-ны хөнгөлөлттэй зээлээр – 5,693,614,168.4 төгрөгийн 4 ажил, нийт 33,774,040,131.99 төгрөгийн 107	01.01-11.08 85%	

			-Замын сан-8,514 сая төгрөгийн 10, Нийслэлийн Үнэт цаас – 10,642.8 сая төгрөгийн 7 төсөл, арга хэмжээ		төсөл арга хэмжээг бүртгэсэн судалгааг гаргасан. Нийслэлийн Засаг даргын 2023, 2024 оны захирамжтай нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгө оруулалтын ажлын судалгааг гаргав.		
--	--	--	---	--	--	--	--

4	Арга хэмжээ 2.5.2 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудад төсвийн хөрөнгө оруулалт, төсөл хөтөлбөр, хандив тусламжаар 2022-2024 онд шинээр бий болсон эд хөрөнгийг холбогдох журамд заасны дагуу НӨ-д бүртгэн авч, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг зохион байгуулах	Төсөл, арга хэмжээний тоо, Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн /сая.төг/	Тайлант хугацаанд улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл, төсөл хөтөлбөрөөр шинээр бий болсон 69 байгууллагын нийт 87,628.79 сая төгрөгийн эд хөрөнгийг бүртгэхээр холбогдох шийдвэрийг гаргуулан эзэмшигч байгууллагуудад хургуулж ажилласан.	Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан бүртгэлгүй сургууль цэцэрлэгийн барилга байгууламжаас нийт 31,942.3 сая төгрөгийн 12 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэнэ.	Тайлант хугацаанд улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл, төсөл хөтөлбөрөөр шинээр бий болсон 107 байгууллагын нийт 34,000,318,632.99 төгрөгийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр холбогдох шийдвэрийг гаргуулан эзэмшигч байгууллагуудад хургуулж ажиллалаа. Үүнд: НИТХ-ын тогтоолоор бүртгэсэн барилга байгууламж: Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хандив тусламжаар Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдсан болон худалдан авсан нийт 24,261,188,935.40 төгрөгийн 9 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай НИТХТ-ийн 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 32 дугаар тогтоолоор 4 барилга, 2024 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 53 дугаар тогтоолоор 3 барилга, НИТХТ-ийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 112 дугаар тогтоолоор 2 барилга, нийт 9 барилга бүртгэх тогтоол, НЗД-ын 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/417, 2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/608, 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/1291 дүгээр захирамж тус тус гаргуулав. Үүнд: • Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж 2023 онд ашиглалтад орсон 4,279,603,750 төгрөгийн үнэ бүхий БЗД-ийн 304 дүгээр цэцэрлэгийн барилга байгууламж. • Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан нийт 4,212,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий БЗД-ийн 52, 321 дүгээр цэцэрлэгийн барилга байгууламж. • Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр 2023 онд ашиглалтад орсон 5,512,985,185.40 төгрөгийн үнэ бүхий БЗД-ийн 8-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж. • Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 4,983,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 318-р цэцэрлэгийн барилга. • Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 2,073,600,000 төгрөгийн үнэ бүхий 320-р цэцэрлэгийн барилга, байгууламж болно. • Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 1,600,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 267-р цэцэрлэгийн барилга, байгууламж
---	--	---	--	---	--

176

				НЗД-ын 2022-оны хөрөнгө оруулалтын захирамжтай ажлуудаас болон бусад улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бий болсон тохижилт, ногоон байгууламж, их засварын нийт 9,426.2 сая төгрөгийн ажлыг нийслэлийн өмчид бүртгэнэ.	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 1,600,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 319-р цэцэрлэгийн барилга, байгууламж 2024 онд 31,942.3 сая төгрөгийн 12 барилга бүртгэхээр төлөвлөсөн боловч бүтцийн өөрчлөлт болсонтой холбогдуулан НӨХГ-ын 2024.11.01-ний 3/1852 дугаар албан бичгийг ЭМЯ-нд явуулж бичиг баримтыг нь авсан нийт 5,635.6 сая төгрөгийн өртөг бүхий 2 барилгыг БЗД хариуцсан мэргэжилтэн өргөн барьж бүртгэхээр болсон тул 2024 онд бүртгэх барилга байгууламжийн дүн уг 2 барилгын дүнгээр хасагдаж, гүйцэтгэлийн хувьд нөлөөлсөн. Шинээр бий болсон эд хөрөнгийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авах тухай албан тоотгоор 16 байгууллагад нийт 8,584,578,400.00 төгрөгийн 48 ажлыг байгууллагын даргын тушаалаар бүртгүүлэхээр албан тоотыг холбогдох бичиг баримтын хамт хүргүүлэн бүртгүүлэх арга хэмжээ авсан. Үүнд: • УТХО-аар Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /БЗД дүгээр сургууль/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд бий болсон 583,919,918 төгрөгийн өртөг бүхий тохижилтын ажил бүртгэх, • Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр Эрдэнэтолгойн автобусны буудал тохижуулах ажил /БЗД, 17 дугаар хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд хийгдсэн 94,139,427 төгрөгийн өртөг бүхий автобусны буудлын тохижилтын ажил бүртгэх, • НТХО-аар Гэрэлтүүлгийн ажил /БЗД, 5, 19, 22, 24 дүгээр хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд хийгдсэн 113,213,684 төгрөгийн өртөг бүхий гэрэлтүүлгийн ажил бүртгэх • Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, Хангамжийн хэсэгт хийгдсэн нийт 532,073,157 төгрөгийн тохижилтын ажил • Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хорооны Эрүүл мэндийн 10 дугаар төв эмнэлгийн хойд талд хийгдсэн нийт 595,495,723 төгрөгийн тохижилтын ажил • Улаанбаатар хотын хог хаягдлын бусад зардлаар БЗД-ийн 19,28,32,34 дүгээр хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдсэн нийт 578,699,794 төгрөгийн бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил	01.01-11.08 103%
--	--	--	--	---	---	--------------------------------

5	Арга хэмжээ 2.5.3 Хандив, бэлэглэл, буцалтгүй тусламж, зээл хөтөлбөрөөр бий болсон эд хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэж, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг зохион байгуулах	Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн /сая.төг/	ҮХХХК-ийн 6 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 27 байгууллагын 759,2 сая төгрөгийн хөрөнгийг бүртгэх шийдвэрийг гаргуулсан.	БЗД-ийн төсөвт байгууллагуудаа с ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу хандив, тусламжаар бий болсон эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хуралд танилцуулан шийдвэрлүүлнэ.	ҮХХХК-ын 6 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 14 байгууллагын нийт 226,278,501 төгрөгийн хандивын хөрөнгө бүртгэх тухай НӨХГ-ын даргын 14 тушаал гаргав. (Хавсралтыг хавсаргае) Үүнд: • ҮХХХК-ын 2024.02.01-ний өдрийн хурлаар Өнөр бүл хүүхдийн төвд хандиваар ирсэн нийт 45,975,500 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгө бүртгэхийг НӨХГ-ын даргын 2024.02.15-ны А/24 дүгээр тушаалаар шийдвэрлүүлэв. • Амгалан цогцолбор сургуульд гадаадын төсөл хөтөлбөрөөс нийт 28,109,990 төгрөгийн хөрөнгө хандивласныг бүртгэх асуудлыг шийдвэрлүүлэв. • 311-р цэцэрлэгт Дезерит ОУБ-аас хандивласан нийт 12,516,000 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх, • 14-р сургуульд Вьетнамын ЭСЯ-наас хандивласан нийт 28,999,700 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх, • 3-р цэцэрлэгт эцэг эхчүүдээс хандивласан нийт 14,650,000 төгрөгийн эд хөрөнгө бүртгэх г.м асуудлуудыг тус тус шийдвэрлүүлсэн. г.м	01.01-11.08	100%
6	Арга хэмжээ 2.5.4 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг акталж, данснаас хасах	Акталсан барилгын тоо Мөнгөн дүн /сая төг/	НИТХТ-ын тогтоол, НЗД-ын захирамжийн дагуу тооллогын мөрөөр маргаантай байсан 1 байгууллагын нийт 23,7 сая төгрөгийн барилгыг данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав.	БЗД-ийн төсөвт байгууллагуудаа с ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг актлах ажлыг зохион байгуулна	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2 тогтоолоор 2 байгууллагын нийт 280,836,788.00 төгрөгийн барилга байгууламж акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах орлого 7,158,000.00 төгрөгийг Өмчийн харилцааны газарт төвлөрүүлэв. Үүнд: НИТХ-ын 2024.07.24-ний өдрийн 95 тоот тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024.08.29-ний өдрийн А/1039 дүгээр захирамжаар БЗД-ийн 30 дугаар сургуулийн балансад бүртгэлтэй нийт 275,691,745.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах орлого 7,158,000.00 төгрөгийг Өмчийн харилцааны газарт төвлөрүүлэв. НИТХ-ын 2024.09.19-ний өдрийн 113 тоот тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024.11.04-ний өдрийн А/1274 дүгээр захирамжаар Өнөр бүл хүүхдийн төвийн балансад	01.01-11.08	100%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9	Арга хэмжээ 2.5.8 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлж, залруулга хийх	Данснаас дансанд шилжүүлэх хөрөнгийн тоо, Мөнгөн дүн /сая төг/	шийдвэр гаргуулав.	БЗД-ийн төсөвт байгууллагуудаа с ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	Тооллогын мөрөөр авч хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд дансны ангилал буруу бүртгэсэн байгууллагуудад дансны зөв бичилт хийх зөвлөмж хүргүүлсний дагуу ҮХХХК-ийн 5 удаагийн хурлаар 4 байгууллагын нийт 72,688,626.08 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг данс хооронд шилжүүлэх шийдвэр гаргуулав.	01.01-11.08
10	Арга хэмжээ: 2.5.9 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоох	Үнэ шинэчлэн тогтоосон хөрөнгийн дүн /сая төг/	УХХХК-ийн 7 удаагийн хурлаар 23 байгууллагын нийт 3,297.3 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг 1,397.6 сая төгрөгөөр дахин үнэлэх албан тоот гаргуулав.	БЗД-ийн төсөвт байгууллагуудаа с ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	ҮХХХК-ийн 6 удаагийн хурлаар элэгдлийн хугацаа дууссан боловч цаашид ашиглах боломжтой 12 байгууллагын нийт 1,121,920,165.51 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэх асуудлыг хэлэлцүүлэн 525,066,680.16 төгрөгөөр үнэ шинэчлэн тогтоож, бүртгэх шийдвэр гаргуулав.	01.01-11.08
11	БЗД-ийн төсөвт байгууллагуудын 2023 оны жилийн эцсийн тайланг хүлээн авч, үндсэн хөрөнгийн тодруулгыг шалган тулгалт хийв.	Мэдээллийн сан баяжигдах	Нийт 134 хуулийн этгээдийн жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, үндсэн хөрөнгийн тодруулгыг шалган тулгалт хийв.	БЗД-ийн төсөвт 154 байгууллага, орон нутгийн 4 сан, нийт 158 байгууллагын тайланг тооллогын программаар хүлээн авч хянан баталгаажуулна.	Хариуцсан байгууллагуудын 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл авахтай холбоотой асуудлаар холбогдох мэдээлэл, зөвлөмжийг БЗД-ийн төсөвт байгууллагын холбогдох албаны хүмүүст тасралтгүй хүргүүлж ажиллав. ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан төрийн өмчийн тооллогын системээр 2023 оны санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл хүлээн авах тухай явуулсан цахим сургалтад 2024.02.13-ны өдөр хамрагдаж, уг сургалтын дагуу мэдээ, мэдээллийг хариуцсан байгууллагуудаа хүргүүлж ажиллав. 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг 2024.03.15-ны өдрөөс 2024.04.14-ний өдрүүдэд үндсэн хөрөнгийн хөдлөл өөрчлөлтийн тайлангийн нэгтгэл, тодруулгыг шалган тулгалт хийж, "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны цахим систем" –ээр нэгтгэж, БЗД-ийн төсөвт 154 байгууллага болон дүүргийн орон нутгийн өмчит 4 сан, нийт 158 байгууллагын тайланг хянан шалгаж, баталгаажуулж, нийслэлийн 9 дүүргээс хамгийн түрүүнд Улаанбаатар хот руу илгээж дууслав.	01.01-11.08

1 2	Хөрөнгийн хөдөлгөөн хологдон гарсан хөрөнгө данснаас хасах, данснаас дансанд, балансаас балансад шилжүүлэх судалгааг улирал, хагас жил, бүтэн жилээр нэгтгэх	Байгууллагын тоо, хөрөнгийн дүн	Улирал, хагас, бүтэн жилээр судалгаа гаргасан.	Холбогдох шийдвэрийг гаргуулна. Нэгтгэлд хамруулна.	Уг судалгааг улирал болон хагас, бүтэн жилээр гаргаж ахлах мэргэжилтэнд нэгтгүүлэв.	01.01-11.08	100%
Зорилго 3. Байгууллагын захиргаа, хүний нөөц, төсөв санхүүтэй холбоотой арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллах (Хуулиар олгогдсон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх)							
Зорилт 1. Байгууллагын захиргаа, хүний нөөцийн эрхэлсэн асуудлын хүрээнд хэрэгжүүлэх зорилт							
1 3	Арга хэмжээ: 3.1.10 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих	Тарьсан модны тоо -Албан хаагчдын оролцоог хангуулах	2023 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдөр, 2023 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрүүдэд Налайх дүүргийн "Шинэ-Налайх" цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарих ажилд оролцсон	Мод тарих арга хэмжээнд 1-2 удаа оролцоно.	"Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд "Шинэ-Налайх" цэцэрлэгт хүрээлэнд 2024.05.05-10-ны өдөр мод тарихад мөнгөн хэлбэрээр оролцов.	01.01-11.08	100%
1 4	Арга хэмжээ: 3.1.11 2024 оны "Тохжилт бүтээн байгуулалт"-ын жилийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний дагуу байгууллагаас зохион байгуулсан арга хэмжээнд оролцох	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг ханган ажилласан байх	Нийслэлээс багтагдсан төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээ төлөвлөн ажилласан	Зохион байгуулсан арга хэмжээнд оролцоно	"Хаврын Их цэвэрлэгээ" нэгдсэн арга хэмжээний хүрээнд 2024.04.13-ны өдөр Баянбүрдийн тойргоос Тусгаар тогтнолын ордны урд талбай хүртэл болон ажлын байран дах цэвэрлэгээг хийв. - Дээрх ажлын хүрээнд 2024.05.16-ны өдөр Их наяд ХТ-ийн урд, Дунд нолын далан дагуу их цэвэрлэгээ хийв	01.01-11.08	100%
1 5	Дэд арга хэмжээ 1 Архив албан хэрэг хөтөлтийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн	-Цаг хугацаандаа шийдвэрлэх	100%	Албан хэрэг хөтөлтийн журмын дагуу ирсэн албан бичгийг судлан хугацаа хэтрүүлэхгүй, зөрчил үүсгэхгүй	Тайлант хугацаанд нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын албан хэрэг хөтөлтийн "Edoc" цахим шуудангаар нийт 275 албан бичиг хүлээн авснаас 275 бичгийн хариуг цаг хугацаанд нь шийдвэрлэв. Албан хэрэг шийдвэрлэх шатанд 2 албан бичигт явцын тэмдэглэлийг хугацаа хэтрүүлэн хөтөлж, 2 зөрчил үүсгэсэн.	01.01-11.08	90%

	ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх		шийдвэрлэсэн байна.	- Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын 11 удаагийн хурлаар эргэлтийн бус хөрөнгө бүртгэх газрын даргын 64 тушаал гаргаад байна.	
1 6	Дэд арга хэмжээ 2 Өөрийн үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримт материалыг хадгаламжийн нэгж үүсгэн архивт хүлээлгэн өгөх	Хадгалам жийн нэгжийн тоо	Байгууллагын архивт 2022 онд бүртгэсэн хөрөнгө оруулалтын техникийн бичиг баримтыг архивын 6 нэгж болгон архив бичиг хэрэг хариуцсан мэргэжилтэнд 2023.02.07-ны өдөр актаар хүлээлгэн өгсөн.	Архивын нэгжийг бүрдүүлэн хугацаанд нь графикайн дагуу өгөх	01.01-11.08 100%

ХОЁР. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Эхний хагас жил	5		
17	Дэд арга хэмжээ Албан хаагчийн ажил үүргээ гүйцэтгэхэд зохистой мэдлэг, ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Олон нийтийн арга хэмжээнд оролцсон байх	Байгууллагаас зохион байгуулсан Төрийн албан хаагчийн Ёс зүйн тухай хуулийн талаарх сургалтад хамрагдав. MNS ISO 9001:2016 чанарын стандартыг нэвтрүүлэх сургалтуудад хамрагдав. Ажилгатай тэмцэх газраас 2023.01.12-нд зохион	Танхимаар болон цахимаар суралцана. Сургалтад идэвхитэй оролцож мэдлэг ур чадвараа дээшлүүлэн үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлнэ.	- Орон нутгийн өмчит төсөвт болон орон нутгийн өмчит оролцоотой хуулийн этгээдүүдийг Өмч эзэмшигчийн коджуулах тухай газрын даргын тушаалын төсөл боловсруулж, Газрын даргын тушаалаар байгуулагдсан 1 Ажлын хэсгийн бүрэлдхүүнд орж байгууллагын Ахмадуудыг хүлээн авч, хүндэтгэл үзүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулан ажиллав. - НЗДТГ-аас зохион байгуулж буй 3 удаагийн сургалтад цаг тухайд нь хамрагдав. - ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан төрийн өмчийн тооллогын системээр 2023 оны санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл хүлээн авах тухай явуулсан цахим сургалтад 2024.02.13-ны өдөр хамрагдав. - НЗД-ын захирамжийн дагуу Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Мал туух" ажилд явсан. - Нийслэлээс зохион байгуулсан "Их цэвэрлэгээ"- хийх ажлыг хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн 50 дугаар сургуулиас Ялалтын талбай хүртэлх зам талбайг цэвэрлэж дуусгалаа.	01.01-11.08 100%	6 7 1 100%

			байгуулсан "Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон Хөрөнгө орлогын мэдүүлэг гаргахад анхаарах зарим асуудал" сэдэвт сургалтад хамрагдав.		байгуулсан "Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон Хөрөнгө орлогын мэдүүлэг гаргахад анхаарах зарим асуудал" сэдэвт сургалтад хамрагдав.	- Төрийн Өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас 2024.04.29-ний өдрөөс 05.04-ний хооронд зохион байгуулсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын нэгдсэн сургалт зөвлөгөөн, спортын арга хэмжээ"-нд оролцов. Уг ажлын хүрээнд 04.29-ний өдөр орон нутгийнхны өмчийн салбарынхны хооронд зохион байгуулагдсан спортын арга хэмжээний хоол хүнсний хангамжийг бүртгэл, мэдээллийн хэлтээс хариуцан дааж, зохион байгуулж ажиллав. - Худалдаа, аж үйлдвэрийн танхимд болсон өмчийн харилцааны салбарынхны туршлага судлах, тайлан сонголт тавих, мэдээлэл солилцох уулзалт семинарт хамрагдав. - Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтсээс зохион байгуулсан "Эрүүл хооллолт" ын талаар зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх мэдээллийн цагт хамрагдсан. - Байгууллагаас зохион байгуулсан цаг үеийн ажилд цаг тухайд нь хамрагдаж ажиллалаа.	
--	--	--	--	--	--	--	--

ГУРАВ. НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВАР

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин		Эхлэх хугацаа	Дуусах хугацаа
				Жилийн эцэс			
1	Арга хэмжээ 2.5.2 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудад төсвийн хөрөнгө оруулалт, төсөл хөтөлбөр, хандив тусламжаар 2022- 2024 онд шинээр бий болсон эд хөрөнгийг холбогдох журамд заасны дагуу НӨ-д бүртгэн авч, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг зохион байгуулах	2 Төсөл, арга хэмжээний тоо, Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн /сая.төг/	3 Тайлант хугацаанд улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хөнгөлөлттэй зээл, төсөл хөтөлбөрөөр шинээр бий болсон 107 байгууллагын нийт 33,774.0 сая төгрөгийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр холбогдох	4 НЗД-ын 2022-2024 оны хөрөнгө оруулалтын захирамжтай ажлуудаас болон бусад улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шинээр бий болсон тохижилт, ногоон байгууламж, их засварын ажлыг нийслэлийн өмчид бүртгэнэ. БГД-ийн төсөвт байгууллагуудаас	5 Тайлант хугацаанд Баянзүрх, Баянгол дүүрэгт нийслэлийн өмчид бүртгэсэн нийт хөрөнгийн дүн: 35,073,652,114.90 төгрөг. Баянгол дүүрэгт бүртгэсэн хөрөнгийн дүн: 1,073,333,482.00 төгрөг Баянгол дүүргийн 22 дугаар сургуулийн баруун, зүүн талын тохижилтын ажлын үр дүнд бий болсон 373,106,045.00 төгрөгийн 1 ажлыг байгууллагын даргын тушаалаар бүртгүүлэхээр албан тоотыг холбогдох бичиг баримтын хамт хүргүүлэн бүртгүүлэх арга хэмжээ авсан. Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг	6 11.08- 12.02	7 100%

			шийдвэрийг гаргуулан эзэмшигч байгууллагуудад хүргүүлж ажилласан.	ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.	зохицуулах журам" гарсантай холбогдуулан 5 байгууллагаас нийт 677,509,941.27 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэсэн тушаалын хуулбараа албан бичгээр ирүүлснийг судалгаанд нэгтгэв.		
Арга хэмжээ 2.5.3 Хандив, бэлэглэл, буцалтгүй тусламж, зээл хөтөлбөрөөр бий болсон эд хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэж, эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд тусгуулах ажлыг зохион байгуулах	Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн /сая.төг/	ҮХХХК-ын 6 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 14 байгууллагын нийт 226,278,501 төгрөгийн хандивын хөрөнгө бүртгэх тухай НӨХГ-ын даргын 14 тушаал гаргав.	БГД-ийн төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу хандив, тусламжаар бий болсон эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хуралд танилцуулан шийдвэрлүүлнэ.	Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцах комиссын 12 дугаар хурлаар 1 байгууллагын нийт 22,717,496.00 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр ҮХХХК-ийн 2024 оны 12 дугаар хурлын төлөвлөгөөнд тусгуулсан. Үүнд: Баянгол дүүргийн 77 дугаар цэцэрлэгт эцэг эхчүүдээс хандивласан нийт 22,717,496.00 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгийг бүртгэв.	11.08-12.02	100%	
Арга хэмжээ 2.5.7 Нийслэлийн өмчит байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй илүүдэлтэй буюу ашигладаггүй эд хөрөнгийг бусад байгууллага руу балансаас балансад шилжүүлэх асуудлыг судлаж шийдвэрлүүлэх	Балансаас балансад шилжүүлэх хөрөнгийн тоо, Мөнгөн дүн /сая.төг/	ҮХХХК-ийн 5 удаагийн хурлаар 19 байгууллагын нийт 175,034,349.04 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий илүүдэлтэй байгаа болон ашиглахгүй байгаа эд хөрөнгийг давхардсан тоогоор 19 байгууллагад балансаас балансад шилжүүлэх шийдвэр гаргуулав.	БГД-ийн төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	ҮХХХК-ийн хурлаар Баянгол дүүргийн 338 дугаар цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй 522,000.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий илүүдэлтэй, ашиглахгүй байгаа эд хөрөнгийг Баянгол дүүргийн 87 дугаар цэцэрлэгт Балансаас балансад шилжүүлэхээр хурлын төлөвлөгөөнд тусгуулсан.	11.08-12.02	100%	183

Арга хэмжээ: 2.5.9 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоох	Үнэ шинэчлэн тогтоосон хөрөнгийн дүн /сая.төг/	ҮХХХК-ийн 6 удаагийн хурлаар элэгдлийн хугацаа дууссан боловч цаашид ашиглах боломжтой 12 байгууллагын нийт 1,121,920,165.51 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэх асуудлыг хэлэлцүүлэн 525,066,680.16 төгрөгөөр үнэ шинэчлэн тогтоож, бүртгэх шийдвэрлүүлэв.	БГД-ийн төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	ҮХХХК-ийн 1 удаагийн хурлаар элэгдлийн хугацаа дууссан боловч цаашид ашиглах боломжтой 4 байгууллагын нийт 150,340,657.26 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэх асуудлыг хэлэлцүүлэн 82,351,367.10 төгрөгөөр үнэ шинэчлэн тогтоох шийдвэр гаргуулахаар хурлын төлөвлөгөөнд тусгуулсан.	11.08- 12.02 100%
Арга хэмжээ 2.5.6 Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил акталж, данснаас хасах	Акталсан хөрөнгийн тоо Мөнгөн дүн /сая төг/	ҮХХХК-ын 9 удаагийн хурлаар 32 байгууллагын 2,249,973,502.32 төгрөгийн хөрөнгө акталж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах орлого 1,297,000.00 төгрөгийг төвлөрүүлэхээс өмчийн харилцааны газарт 30 хувь болох 389,100.00	БГД-ийн төсөвт байгууллагуудаас ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу ашиглалтын шаардлага хангахгүй эргэлтийн бус хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар шийдвэрлүүлнэ.	Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлаар 5 байгууллагын нийт 155,614,118.86 төгрөгийн хөрөнгө акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулахаар бэлтгэл ажил хангаж байна. Үүнд: -БГД-ийн 97 дугаар цэцэрлэгийн нийт 11,422,279 төгрөгийн эд хөрөнгө, -БГД-ийн 85 дугаар цэцэрлэг нийт 13,724,428 төгрөгийн эд хөрөнгө, -БГД-ийн Сайн чагнуур ӨЭМТ нийт 34,508,366.93 төгрөгийн эд хөрөнгө, -БГД-ийн Манай эмнэлэг ӨЭМТ нийт 39,421,441.83 төгрөгийн эд хөрөнгө, -БГД-ийн Ариун чанар ӨЭМТ нийт 56,537,603.10 төгрөгийн эд хөрөнгө актлах	11.08- 12.02 100%

		төгрөг төвлөрүүлэв.			
2	Дэд арга хэмжээ Албан хаагчийн ажил үүргээ гүйцэтгэхэд зохистой мэдлэг, ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдлэг, мэдээлэл дээшилж, ажлын чадвар дээшилнэ. Олон нийтийн арга хэмжээнд оролцсон байх	Танхимаар болон цахимаар суралцана. Сургалтад идэвхитэй оролцож мэдлэг ур чадвараа дээшлүүлэн үйл ажиллагаандаа хэрэгжүүлнэ.	- ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн шинэчлэл ба хөрөнгийн зах зээл" сэдэвт сургалт, хэлэлцүүлэг 2024.11.28-11.29-ний өдрүүдэд Мэдээлэл, технологийн газар, Туушин зочид буудалд 2 өдөр болсон ба уг сургалт, хэлэлцүүлэгт идэвхтэй оролцсон. - Байгууллагаас зохион байгуулсан Монгол улсын Үндсэн хуулийн түүхэн ач холбогдол, төрт ёсоо дээдлэх, үндсэн хуульт төрийн байгуулал, хууль ёсоо дээдлэх үзэл санааг түгээх сургалтад хамрагдав. - Байгууллагаас зохион байгуулсан цаг үеийн ажилд цаг тухайд нь хамрагдаж ажиллалаа.	01.01-11.08 100%

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн:  Я.ОДГЭРЭЛ

Огноо: 2024.12.01



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2024 оны 04 сарын 10 өдөр Дулаа А/412

Нийслэлийн өмчид барилга
байгууламжийг бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 76 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 32 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь.

1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй эзэлийн хөрөнгөөр Баянгол, Баянзүрх, Налайх, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 43,659,574,824.20 (дөрчин гурван тэрбум зургаан зуун тавин есөн сая таван зуун далан дөрвөн мянга найман зуун хорин дөрвөн төгрөг хорин мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад заасан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авсугай.

2. Нийслэлийн өмчид шинээр бүртгэгдэж байгаа 9 барилга байгууламжийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг эзэмшигч байгууллагуудын удирдлагад үүрэг болгосугай.

3. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т давлгасугай.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ 9 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн жэр	Байршил	Барилга байгууламж ашиглалтад орсон өгнөө	Төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан өгнөө	Бүртгэх үнэ төгрөгөөр	Хөрөнгө оруулалтын аз үүсвэр	Эзэмшигч байгууллага
1	Зэвдгийн өргөө цэцэрлээр сүргүүлийн өргөтгөлийн барилга	Баянгол дүүргийн 6-р хороо, 10-р хороолол, Номин супермаркет дэлгүүрийн хойд талд	2023.10.10		5,747,288,239.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянгол дүүргийн Зэвдгийн өргөө цэцэрлээр сүргүүль
2	52 дугаар Минзасмислэл хотхон 776 байр, 1 давхрын 181 тоот	Баянзүрх дүүргийн 5-р хороо, 15-р хороолол, Зуул мэндийн төвийн баруун талд	2020.07.27	2022.12.12	1,292,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 52 дугаар цэцэрлэг
3	304 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	Баянзүрх дүүргийн 38-р хороо, улаанхураангийн гудамж, Шина Ангалан 2-р эзлэх хотхоны дунд	2023.11.15		4,279,603,750.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 304 дугаар цэцэрлэг
4	321 дугаар цэцэрлэгийн "А" байр /Салба хотхоны 07 дугаар байрны 1 давхрын 1, 2 тоот/	Баянзүрх дүүргийн 43-р хороо, 13-р хороолол, Натур худалдааны төвийн үлд	2018.02.28	2022.11.14	1,820,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 321 дугаар цэцэрлэг
5	321 дугаар цэцэрлэгийн "Б" байр /63 дугаар байрны 6 блосын 1 давхрын ВТ, БЗ тоот/	Баянзүрх дүүргийн 25-р хороо, М.Дамдинсүрэнгийн гудамж, Шина Мөнх-ол сургуулийн үрд	2008.11.28	2022.12.09	1,100,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 321 дугаар цэцэрлэг

6	Зэвдгийн өргөл цэцэрлээр сүргүүлийн өргөтгөлийн барилга байгууламж	Налайх дүүргийн 6-р хороо, Т.Дамдины гудамж, 701 тоот Цэцэрлэгийн хэлтсийн баруун үрд	2023.09.22		7,335,855,327.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээл	Налайх дүүргийн Зэвдгийн өргөл цэцэрлээр сүргүүль
7	Зуул мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 13-р хороо, Залуус гудамж, Цамбагаравын хойд талд	2022.12.15		8,894,459,088.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн Зуул мэндийн төв
8	330 дугаар цэцэрлэгийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 36-р хороо, Алтан-Овооны 37-р гудамжны 16 тоот	2022.10.20	2023.05.01	4,373,882,846.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сонгинохайрхан дүүргийн 330 дугаар цэцэрлэг
9	159 дугаар сүргүүлийн барилга байгууламж	Сүхбаатар дүүргийн 13-р хороо, Нэгдсэн талбайн 3 тоот	2023.10.03		8,816,475,574.20	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	Сүхбаатар дүүргийн 159 дугаар сүргүүль
Нийслэлийн өмчид бүртгэх барилга, байгууламжийн нийт дүн					43,659,574,824.20		

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 82
дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТЭХ 9 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууллагын нэр	Байршил	Барилга байгууламж шалтгаан орсон огноо	Төсвийн хөрөнгө оруулалтын авсан огноо	Бүртгэх үнэ тусгаар	Хөрөнгө оруулалтын аж үүсвэр
1	Эрдмийн өргө цогцолбор сургуулийн өргөтгөлийн барилга	Бангол дүүргийн 6 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, Ноён суурьмариат дэлгүүрийн хойд талд	2023.10.10		5,747,280,230.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
2	52 дугаар цэцэрлэгийн байр (Инаксгалал хотын 715 байр, 1 давхрын 181 тоот)	Банзүрх дүүргийн 5 дугаар хороо, 15 дугаар хороолол, Зүүн манжийн төвийн баруун талд	2020.07.27	2022.12.12	1,262,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
3	304 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	Банзүрх дүүргийн 30 дугаар хороо, Улаанхурагийн гудамж, Шинэ Ангалан 2-р зээж хотхоны дунд	2023.11.15		4,279,603,750.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
4	321 дугаар цэцэрлэгийн "А" байр (Сэлбэ хотхоны 97 дугаар байрны 1 давхрын 1, 2 тоот)	Банзүрх дүүргийн 43 дугаар хороо, 13 дугаар хороолол, Натур худалдааны төвийн урд	2018.02.28	2022.11.14	1,820,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
5	321 дугаар цэцэрлэгийн "Б" байр (63 дугаар байрны 5 блокийн 1 давхрын В1, В2 тоот)	Банзүрх дүүргийн 25 дугаар хороо, М.Давиднуурзгийн гудамж, Шинэ Мангол сургуулийн урд	2008.11.28	2022.12.09	1,100,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
6	Эрдмийн өргө цогцолбор сургуулийн өргөтгөлийн барилга байгууламж	Налайх дүүргийн 8 дугаар хороо, Т.Дамдины гудамж-701 тоот, Цэцэрлэгийн хамтсүйн баруун урд	2023.09.22		7,335,855,327.00	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээл
7	Өргөтгөлийн барилга, байгууламж	Сонгинохайрхан дүүргийн 13 дугаар хороо, Залуус гудамж, Цамбагаравын хойд талд	2022.12.15		8,894,469,068.00	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт

8	330 дугаар цэцэрлэгийн барилга	Сонгинохайрхан дүүргийн 36 дугаар хороо, Алтан Овооны 37 дугаар гудамжны 16 тоот	2022.10.20	2023.05.01	4,373,882,846.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
9	159 дугаар сургуулийн барилга байгууламж	Сүхбаатар дүүргийн 13 дугаар хороо, Ногоон талбайн 3 тоот	2023.10.03		8,816,475,574.20	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТЭХ БАРИЛГА, БАЙГУУЛАМЖИЙН НИЙТ ДҮН					43,659,574,824.20	

Нийслэлийн өмчид 9 барилга байгууламж бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1.1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр Бангол, Банзүрх, Налайх, Сонгинохайрхан, Сүхбаатар дүүргийн нутаг дэвсгэрт тус тус баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 43,659,574,824.20 (дөрвөн гурван тэрбум зургаан зуун тавин есөн сая таван зуун далан дөрвөн мянга найман зуун хорин дөрвөн тогрог хорин мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад дурдсан 9 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай

ДАРГА  Х. БАТБАЯСГАЛАН

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 04 дугаар сарын 29-ний өдрийн
43 дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Барилга байгууламж ашиглалтад орсон огноо	Төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан огноо	Бүртгэх үнэ (төгрөгөөр)	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	164 дугаар цэцэрлэгийн Монгол өмчлөлтөд өс зөвшөөрөгчөө 1100 ор	Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо, Ханбургад ай дүүргийн зүүн талд, 164 дүгээр цэцэрлэгийн хашаанд	2023.12.12		1,043,467,568.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
2	8 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж 240 ор	Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо, 16-р хороолол, Дандарбаатарын 1-р гудамж, Ойролцоотой орны зүүн хойно	2023.06.08		5,512,985,185.40	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй эзэллийн хөрөнгө
3	318 дугаар цэцэрлэгийн барилга 240 ор	Баянзүрх дүүргийн 13-р хороо, Алтан тэвшийн амин орон сууц гудамжинд	2018.11.24	2022.12.08	4,983,000,000.00	
4	320 дугаар цэцэрлэгийн барилга 150 ор	Баянзүрх дүүргийн 23-р хороо, Хужирбуланд, 87-р сүргүүлийн ура талд	2016.12.09	2023.05.16	2,073,600,000.00	
5	145 дугаар цэцэрлэгийн барилга 175 ор	Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Виаа охт 3/15 байр 1-14 тоот	2013.07.30	2022.12.20	572,700,000.00	
6	322 дугаар цэцэрлэгийн барилга 1100 ор	Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Үндэсний баруун бүс аминны гудамж 80/7 байр 2 тоот	2022.04.16	2023.02.28	1,676,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
7	324 дугаар цэцэрлэгийн барилга 1150 ор	Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Зайсан, 11702/1 Дундунгараа гудамж 205/2 байр	2018.03.16	2023.02.09	2,862,400,800.00	
8	325 дугаар цэцэрлэгийн барилга 1100 ор	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Стадион орчим, И.Монгол улсын гудамж, 10027 тоот	2015.06.16	2022.12.06	3,400,000,000.00	
Нийт бүртгэх барилга байгууламжийн дүн					22,124,153,553.40	

НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
2024 ОНЫ 04 ДУГААР САРЫН 29-НИЙ ӨДРИЙН
43 ДУГААР ТОГТООЛЫН ХАВСРАЛТ

2024-04-29 53

Барилга байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх заалт, 77 дугаар зүйлийн 3 дахь хэсгийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь

1. Баянгол, Баянзүрх, Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй эзэллийн хөрөнгөөр баригдаж ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 22,124,153,553.40 (хорин хоёр тэрбум нэг зуун хорин дөрвөн сая нэг зуун тавин гурван мянга таван зуун тавин гурван төгрөг дөчин мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2024 оны 05 сарын 28 өдөр

Дулаа А/609

Төрийн байрлал

Нийслэлийн өмчид барилга
байгууламжийг бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 78 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 53 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь.

1. Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй эзэлийн хөрөнгөөр Баянгол, Баянзүрх, Хан-Уул дүүргийн нутаг дэвсгэрт баригдаж, ашиглалтад орсон болон худалдан авсан нийт 22,124,153,553.40 (хорин хоёр тэрбум нэг зуун хорин дөрвөн сая нэг зуун тавин гурван мянга таван зуун тавин гурван төгрөг дөхчин мөнгө) төгрөгийн өртөг бүхий, хавсралтад заасан барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авсугай.

2. Нийслэлийн өмчид шинээр бүртгэгдэж байгаа 8 барилга байгууламжийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг эзэмшигч байгууллагын удирдлага нард үүрэг болгосугай.

3. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т даалгасугай.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ 8 БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Барилга байгууламж ашиглалтад орсон өдөр	Төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан өдөр	Бүртгэх үнэ (төгрөгөөр)	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсээр	Эзэмшигч байгууллага
1	164 дугаар цацарлагийн Монгол өв уламжлалт, ёс заншлын ерөө /100 ор/	Баянгол дүүргийн 4 дүгээр хороо, Хан-Буртгасай их далуурийн зуун талд, 164 дугаар цацарлагийн хашаанд	2023.12.12		1,043,487,568.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянгол дүүргийн 164 дугаар цацарлаг
2	8 дугаар цацарлагийн барилга байгууламж (240 ор/)	Баянзүрх дүүргийн 16-р хороо, 16-р хороогоос Дандарбаатарын 1-р гудамж Оффисүүдийн ордын зуун хашаанд	2023.06.06		5,512,985,165.40	Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй эзэлийн хөрөнгө	Баянзүрх дүүргийн 8 дугаар цацарлаг
3	316 дугаар цацарлагийн барилга (240 ор/)	Баянзүрх дүүргийн 13-р хороо, Алтан ташааны амын орон сууц гудамжинд	2018.11.24	2022.12.08	4,983,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 316 дугаар цацарлаг
4	320 дугаар цацарлагийн барилга (150 ор/)	Баянзүрх дүүргийн 23-р хороо, Хуучирбулд, 87-р сүргүүлийн үрд талд	2016.12.09	2023.06.16	2,073,600,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 320 дугаар цацарлаг
5	145 дугаар цацарлагийн барилга (75 ор/)	Хан-Уул дүүргийн 4 дүгээр хороо, Вива сити 316 байр 1-4 тоот	2013.07.30	2022.12.20	972,700,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Хан-Уул дүүргийн 145 дугаар цацарлаг
6	322 дугаар цацарлагийн барилга (100 ор/)	Хан-Уул дүүргийн 3 дугаар хороо, Үлдэврийн баруун бус ажилчны гудамж 80/7 байр 2 тоот	2022.04.18	2023.02.28	1,676,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Хан-Уул дүүргийн 322 дугаар цацарлаг

7	324 дугаар цацарлагийн барилга (150 ор/)	Хан-Уул дүүргийн 11 дүгээр хороо, Зайсан /17020/ Дүнжингарав гудамж 206/2 байр	2018.03.16	2023.02.09	2,852,400,800.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Хан-Уул дүүргийн 324 дугаар цацарлаг
8	325 дугаар цацарлагийн барилга (100 ор/)	Хан-Уул дүүргийн 17 дугаар хороо, Стадион орлогч Их монгол улсын гудамж 100/7 тоот	2015.06.16	2022.12.05	3,400,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Хан-Уул дүүргийн 325 дугаар цацарлаг
Нийслэлийн өмчид бүртгэх барилга, байгууламжийн нийт дүн					22,124,153,553.40		



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2024 оны 11 сарын 04

Дугаар 04

Р/7297

Дугаар

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид барилга
байгууламжийг бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 78 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 112 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Энэ захирамжийн нэг, хоёрдугаар хавсралтад дурдсан Баянгол, Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 7,389,704,416.00 (долоон тэрбум гурван зуун наян есөн сая долоон зуун дөрвөн мянга дөрвөн зуун арван зургаа) төгрөг, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон 2,026,119,347.00 (хоёр тэрбум хорин зургаан сая нэг зуун арван есөн мянга гурван зуун дөчин долоо) төгрөг, нийт 9,415,823,763.00 (есөн тэрбум дөрвөн зуун арван таван сая найман зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран гурав) төгрөгийн өртөг бүхий 5 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авсугай.

2.Нийслэлийн өмчид шинээр бүртгэгдэж байгаа 5 барилга байгууламжийг данс бүртгэлдээ бүртгэн авч, ашиглалт, хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг эзэмшигч байгууллагын удирдлага нарт үүрэг болгосугай.

3.Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюуаа)-т даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х НЯМБААТАР

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСАЛТ

Дд	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Барилга байгууламж ашиглалтад орсон өнөө	Төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан өнөө	Бүртгэх үнэ төгрөгөөр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсээр	Эзэмшигч байгууллага
1	Баянгол дүүргийн 25, 28 дугаар хорооны цэцэрлээр барилга	Баянгол дүүргийн 25 дугаар хороо, Үйлдвэрийн бүс 16010/Эхтэйгааны өргөн чөлөө гудамж, 43/4 тоот	2014.03.25	2024.04.26	4,189,704,416.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянгол дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
2	267 дугаар цэцэрлэгийн 5 барилга	Баянзүрх дүүргийн 14-р хороо, Консулын 20-р гудамж, 545-А тоот, Өгөөмөр замын хойд талд	2005.12.01	2023.06.15	1,600,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 267 дугаар цэцэрлэг
3	319 дугаар цэцэрлэгийн 5 барилга	Баянзүрх дүүргийн 40-р хороо, Да хүрээ гудамжны 65/1 тоот, Грийн аппартмент хотжны урд талд	2016.04.20	2023.12.01	1,600,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	Баянзүрх дүүргийн 319 дугаар цэцэрлэг
Дүн					7,389,704,416.00		



НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХҮРЛЫН
ТОГТООЛ

2024 оны 09 сарын 19 өдөр

Дугаар 112

Төрийн газар

Барилга байгууламжийг нийслэлийн
өмчид бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 3 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 85 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь.

1. Баянгол, Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 7,389,704,416.00 (долоон тэрбум гураван зуун наян есөн сая долоон зуун дөрвөн мянга дөрвөн зуун арван зургаа) төгрөгийн өртөг бүхий нэгдүгээр хавсралтад дурдсан, Сонгинохайрхан дүүргийн нутаг дэвсгэрт нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгөөр баригдаж, ашиглалтад орсон 2,026,119,347.00 (хоёр тэрбум хорин зургаан сая нэг зуун арван есөн мянга гурван зуун дөчин долоо) төгрөгийн өртөг бүхий хоёрдугаар хавсралтад дурдсан, нийт 9,415,823,763.00 (есөн тэрбум дөрвөн зуун арван таван сая найман зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран гурав) төгрөгийн өртөг бүхий 5 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Нямбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА

Ж.БАТБАЯСГАЛАН



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн
112 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖУУДЫН ЖАГСААЛТ

Д/д	Барилга байгууламжийн нэр	Байршил	Барилга байгууламж ашиглалтад орсон огноо	Төсвийн хөрөнгөөр худалдан авсан огноо	Бүртгэх үнэ /төгрөгөөр/	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр
1	Баянгол дүүргийн 25, 28 дугаар хорооны цэцэрлээр барилга	Баянгол дүүргийн 25 дугаар хороо, Үйлдвэрийн бүс /16010/ Энхтайвны өргөн чөлөө гудамж 4/3-а тоот	2014.03.25	2024.04.26	4,189,704,416.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
2	267 дугаар цэцэрлэгийн Б барилга	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Консулын 20 дугаар гудамж 54/5-А тоот, Өгөөмөр замын хойд талд	2006.12.01	2023.06.15	1,600,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
3	319 дүгээр цэцэрлэгийн Б барилга	Баянзүрх дүүргийн 40 дүгээр хороо, Да хүрээ гудамжны 65/1 тоот, Грийн аллартмент хотхоны урд талд	2016.04.20	2023.12.01	1,600,000,000.00	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
	НИЙТ ДҮН				7,389,704,416.00	



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2024 оны 11 сарын 04 өдөр

Дугаар Р/1274

Улаанбаатар хот

Барилга акталж, нийслэлийн
өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйл, 78 дугаар зүйлийн 1 дэх хэсэг, мөн зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 481 дүгээр тогтоол, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 113 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Нэгдсэн Үндэсний байгууллагын Хүүхдийн сангийн санхүүжилтээр Баянзүрх дүүргийн 297 дугаар цэцэрлэгийн барилга баригдсантай холбогдуулан "Өнөр бүл Хүүхдийн төв"-ийн Балансад бүртгэлтэй, 5,145,043.00 (таван сая нэг зуун дөчин таван мянга дөчин гурав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хавсралтад дурдсан Ногоон зосрийн байрыг акталж, данс бүртгэлээс хасахыг "Өнөр бүл хүүхдийн төв" (М.Өлзийчимэг)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (В.Оюумаа)-т даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР

Нийслэлийн засаг дарга 2024 оны
11 сарын 04 өдөр
Р/1274 дугаар захирамжийн
хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА

№	Харынгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан засал 2024.08.31/	Үндсудал өртөг	Акталж данснаас хасах үндэслэл
1	Өнөр бүл хүүхдийн төвийн Ногоон зосрийн байр	1995	м2	45	5,145,043.00	5,145,043.00		Нэгдсэн Үндэсний байгууллагын Хүүхдийн сангийн санхүүжилтээр Баянзүрх дүүргийн 297 дугаар цэцэрлэгийн шинэ барилга баригдсан
	Нийт дүн				5,145,043.00	5,145,043.00		



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
ХАМГААХ

2024 оны 08 дугаар сарын 29

Дугаар 1039

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс
барилга байгууламж хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 63 дугаар зүйлийн 63.1.2 дахь заалт, 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйл, 76 дугаар зүйлийн 2 дахь хэсгийн 1 дэх заалт, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 95 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 30 дугаар сургуулийн балансад бүртгэлтэй нийт 275,691,745.00 (хоёр зуун далан таван сая зургаан зуун ерөн нэгэн мянга долоон зуун дөчин тавь) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 223,909,281.44 (хоёр зуун хорин гурван сая есөн зуун есөн мянга хоёр зуун наян нэгэн төгрөг дөчин дөрвөн мөнгө) төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэл бүхий хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар (Б.Оюумаа)-т зөвшөөрсүгэй.

2.Акталж, данс бүртгэлээс хасагдаж байгаа барилгыг буулгах, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдах боломжтой түүхий эд материалыг үнэлэн худалдаж, худалдсанаас орох орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулахыг Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 30 дугаар сургууль (П.Өлзийтөгс)-д даалгасугай.

3.Энэ захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (П.Хадбаатар)-т үүрэг болгосугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

Х.НЯМБААТАР



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
08 дугаар сарын 29 ны
өдрийн Р/1039 дугаар захирамжийн
хавсралт

АКТАЛЖ НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Ашиглалтад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл (2024.06.30)	Үлдэгдэл өртөг	Акталж данснаас хасах үндэслэл
1	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 30 дугаар сургуулийн хичээлийн А байр	1966	м2	3693	250,386,165.00	212,132,723.43	38,253,441.57	Монгол Улсын Мэргэжлийн Хяналтын Улсын байцаагчийн 2013 оны 02-07-89/694 дүгээр дүгнэлтээр буулгаж, шинэ барилга баригдах болсон
2	Биеийн тамирын талбай	2018	м2	481	25,305,580.00	11,776,558.01	13,529,021.99	
	Нийт дүн				275,691,745.00	223,909,281.44	51,782,463.56	



НИЙСЛЭЛИЙН
ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХҮҮЛЭЙН
ТОГТООХ

2024 - 09 - 24 - 95

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн
өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 4.2-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь

1.Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлтийг үндэслэн Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 30 дугаар сургуулийн хуучин барилгыг буулгаж шинээр барилга барих болсонтой холбогдуулан тус сургуулийн баланст бүртгэлтэй, нийт 275,691,745.00 (хоёр зуун далан таван сая зургаан зуун ерэн нэгэн мянга долоон зуун дөчин тав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 223,909,281.44 (хоёр зуун хорин гурван сая есөн зуун есөн мянга хоёр зуун наян нэгэн төгрөг дөчин дөрвөн мөнгө) төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэл бүхий хавсралтад дурдсан барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Намбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасгай.

ДАРГА

Ж БАТБАЯСГАЛАН

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн
95- дугаар тогтоолын хавсралт

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хөрөнгийн нэр	Ашиглал- тад орсон он	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн үнэ	Хуримтлагдсан элэгдэл 12024.06.30	Үлдэгдэл өртөг	Агталж данснаас хасах үндэслэл
1	Нийслэлийн ерөнхий боловсролын 30 дугаар сургуулийн хинзэлийн А байр	1965	м2	3693	250,386,165.00	212,132,723.43	38,253,441.57	Монгол Улсын Мэргэжлийн Хяналтын Улсын байцаагчийн 2013 оны 02-07-89/694 дүгээр дүгнэлтээр буулгаж, шинэ барилга баригдах болсон
2	Биеийн тамырын талбай	2018	м2	481	25,305,580.00	11,776,558.01	13,529,021.99	
	НИЙТ ДҮН				275,691,745.00	223,909,281.44	51,782,463.56	

НМТХ-ийн Таруулалтын тогтоолуур бүртгэсэн баримт байгууллагжийн сурталгаа 2024 он

Д/д	Хэрэгсийн нэр	Хөрөнгийн оруулалтын шийдвэр	Төсвийн өрхжилтөөн захирамж	Хөрөнгө оруулалтын төсвийн үнэ хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын төсвийн үнэ хэмжээний нэр	Ашигласан төл өрсөн өнөө	Бүртгэсэн шийдвэр	Бүртгэсэн өнөө	Хөрөнгийн бүт	Анхны байгууллагын бүртгэсэн бүртгэсэн	Бүртгүүлэхээр зүсэлт иргүүсн байгууллагын нэр, албан бичгийн дугаар, өнөө	Өрхөн барсан албан бичгийн дугаар, өнөө	НМТХ-ийн албан бичгийн дугаар, өнөө	Хяруу оруулалтын байдл		Хяруулын нэр-тэм
														Байгууллагын өргөн тушаалын дугаар	Өмчөө	
БАНХНЭРХ ДҮҮРЭГ																
1	52 дугаар цэцэрлэгийн байр	НЭД-ийн 2022.11.18-ны А/1466-р захирамж	НЭД	Орон сууцны 1 давхар, 75 ор байгуулж дүүргэж, 5 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 32 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/117-р захирамж	2024.03.25 2024.04.10	1,262,000,000.00	БЭД-ийн 52-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.01.18-ны 3258-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.03.07-ны 01/1214-р албан ёсоор	2024.04.15-ны 31890	A/12	2024.04.26	Я.Одгэрэл
2	304 дугаар цэцэрлэгийн барилга	МҮ-ийн 2019, 2023 оны Төсвийн тухай хууль, НЭД-ийн 2019 оны А/223, 2022 оны А/712, 2023 оны А/127-р захирамж	БШУ-ийн НЭД	Цэцэрлэгийн барилга 240 ор, Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 8 дугаар хороо, Галтэр ивэст	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 32 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/117-р захирамж	2024.03.25 2024.04.10	4,279,603,750.00	БЭД-ийн 304-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.02.14-ны 2587-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.03.07-ны 01/1214-р албан ёсоор	2024.04.15-ны 31715	A/26	2024.06.10	Я.Одгэрэл
3	321 дугаар цэцэрлэгийн А байр	НЭД-ийн 2022.08.29-ны А/1129-р захирамж	НЭД	Орон сууцны 1 давхар, 75 ор байгуулж дүүргэж, 43 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 32 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/117-р захирамж	2024.03.25 2024.04.10	1,820,000,000.00	БЭД-ийн 321-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.01.18-ны 3258-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.03.07-ны 01/1214-р албан ёсоор	2024.04.15-ны 31889	A/16	2024.04.25	Я.Одгэрэл
4	321 дугаар цэцэрлэгийн Б байр	НЭД-ийн 2022.08.29-ны А/1129-р захирамж	НЭД	Орон сууцны 1 давхар, 50 ор байгуулж дүүргэж, 29 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 32 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/117-р захирамж	2024.03.25 2024.04.10	1,100,000,000.00	БЭД-ийн 321-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.01.18-ны 3258-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.03.07-ны 01/1214-р албан ёсоор	2024.04.15-ны 31889	A/16	2024.04.25	Я.Одгэрэл
5	8 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	БШУ-ны гараа	БШУ-ийн НЭД	Банхнэрийн дүүргийн 16 дугаар хорооны 8 дугаар цэцэрлэгийн 240 ортон цэцэрлэгийн барилга	Азийн хөгжлийн банкны бэлтгэл хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 53 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/606-р захирамж	2024.04.29 2024.05.28	5,512,985,185.40	БЭД-ийн 8-р цэцэрлэг	"Эдийн засгийн хувиарлалтын үндэсний хөрөнгийн үндэсний хөрөнгө оруулалт"	НЭД-ийн 2024.04.05-ны 01/1807-р албан ёсоор	2024.05.29-ны 31983	A/26	2024.05.10	Я.Одгэрэл
6	318 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	НЭД-ийн 2022.08.29-ны А/1129-р захирамж	НЭД	Бие даасан барилга 240 ор байгуулж дүүргэж, 13 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 53 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/606-р захирамж	2024.04.29 2024.05.28	4,983,000,000.00	БЭД-ийн 318-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.03.07-ны 2838-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.04.05-ны 01/1807-р албан ёсоор	2024.05.29-ны 31984	A/21	2024.05.28	Я.Одгэрэл
7	320 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	НЭД-ийн 2022.11.18-ны А/1466-р захирамж	НЭД	Бие даасан барилга 150 ор байгуулж дүүргэж, 23 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 53 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/606-р захирамж	2024.04.29 2024.05.28	2,073,600,000.00	БЭД-ийн 320-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.03.07-ны 2838-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.04.05-ны 01/1807-р албан ёсоор	2024.05.29-ны 31983	A/18	2024.06.10	Я.Одгэрэл
8	267 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	НЭД-ийн 2022.08.29-ны А/1129-р захирамж	НЭД	Бие даасан барилга 50 ор байгуулж дүүргэж, 14 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 112 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/1291-р захирамж	2024.09.19 2024.11.04	1,600,000,000.00	БЭД-ийн 267-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.05.24-ны 01/1847-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.06.18-ны 01/3594-р албан ёсоор	2024.11.07-ны 31884	A/72	2024.11.22	Я.Одгэрэл
9	319 дугаар цэцэрлэгийн барилга байгууламж	НЭД-ийн 2022.11.18-ны А/1466, 2023.05.26-ны А/709-р захирамж	НЭД	Бие даасан барилга 50 ор байгуулж дүүргэж, 15 дугаар хороо	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	2023	НМТХ-ийн 2024 оны 112 тоот тогтоол, НЭД-ийн 2024 оны А/1291-р захирамж	2024.09.19 2024.11.04	1,600,000,000.00	БЭД-ийн 319-р цэцэрлэг	НХОГ-ийн 2024.05.24-ны 01/1847-р албан ёсоор	НЭД-ийн 2024.06.18-ны 01/3594-р албан ёсоор	2024.11.07-ны 31882	A/23	2024.11.07	Я.Одгэрэл
Банхнэрийн дүүргийн дүн									24,261,188,935.40							

НИТХТ-ийн тогтоол, НЗД-ын захирамжаар нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хассан хөрөнгийн судалгаа 2024 он

Д/д	Хөрөнгийн нэр	Эзэмшигч байгууллагын нэр	Хөрөнгийн байршил	Ашиглалтанд орсон огноо	Бүртгэлийн үнэ	Данснаас хасах болсон шалтгаан	Өргөн барьсан албан бичгийн дугаар, огноо	НӨ-ийн бүртгэлээс хасах				Ирүүлсэн хүсэлт	Хариу ирүүлэлтийн		Хоёрдогч түүхий эдээр худалдан борлуулах үнэ
								НИТХТ-ийн тогтоолын дугаар огноо	НЗД-ын захирамжийн дугаар огноо	НӨХГ-ын даргын тушаалын дугаар огноо	Байгууллагын даргын тушаалын дугаар		Огноо		
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
БАНЗҮРХ ДҮҮРЭГ															
1	БЗД-ийн 30-р сургуулийн хичээлийн А байр	НӨБ-ын 30-р сургууль	БЗД-ийн 5-р хороо, Отгонтэнгэр Их сургуулийн зүүн талд	1966	275,691,745.00	Мэргэжлийн Хяналтын Улсын байцаагчийн 2013 оны 02-07-09/694 дүгээр дүгнэлтээр буулгаж, шинэ барилга баригдах болсон	НЗД-ын 2024.07.08-ны 01/4037	2024.07.24-ний 95	2024.08.29-ний А/1039	НӨХГ-ын даргын 2024.09.04-ний А/261	2024.06.18-ны 47				7,158,000.00
2	Өнөр бүл хүүхдийн төвийн Ногоон зоогийн Бэйр	Өнөр бүл хүүхдийн төв	БЗД-ийн 17-р хороо, Да Хүрээ захын хойд талд	1995	5,145,043.00	Мэргэжлийн хяналтын Улсын байцаагчийн 2015 оны 02-07-08/708 дугаар дүгнэлтийн дагуу буулгаж, Нэгдсэн Үндэсний байгууллагын Хүүхдийн сангийн санхүүжилтээр Баянзүрх дүүргийн 297 дугаар цэцэрлэгийн шинэ барилга баригдсан	НЗД-ын 2024.09.18-ны 01/5363	2024.09.09-ний 113	2024.11.04-ний А/1274	НӨХГ-ын даргын 2024.11.07-ны 3/1894	2024.09.09-ний 292 тоот	А/	2024		
3	3	Баянзүрх дүүргийн дүн				280,836,788.00									7,158,000.00

Д/д	Д/д	Хүсэлт ирүүлсэн байгуул- лагын нэр	Хүсэлтийн огноо, дугаар	Хөрөнгө оруулалтын төсөл арга хэмжээний нэр	Хөрөнгө оруулалтын шидэр	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсээр	Төсвийн ерөнхийлөн захирагчийн нэр	НӨХГ-аас явуулсан албан тоотын дугаар	Огноо	Бүртгэлд авах байгууллагын нэр	Хөрөнгийн нэр төр	
											Барилга байгууламж	Төсвөг хогшил
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
								Баянзүрх дүүрэг				
1	1	НХОГ	2024.01.10-ны 2/139	Барилгын засвар /Баянзүрх дүүрэг, 5 дугаар хороо, 69 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2023.07.21-ний А/824-р захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/35	2024.01.11	БЗД-ийн 69-р сургууль	97 082,717.0	
2	2	НХОГ	2024.01.10-ны 2/139	Барилга, спорт заалны засвар /Баянзүрх дүүрэг, 2 дугаар хороо, 102 дугаар сургууль/	НЗД-ын 2023.08.08-ны А/895-р захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/36	2024.01.11	БЗД-ийн 102-р сургууль	84,603,730.00	
3	3	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /69 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/64	2024.01.17	БЗД-ийн 69-р сургууль		
4	4	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /84 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/65	2024.01.17	БЗД-ийн 84-р сургууль		
5	5	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /53 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/66	2024.01.17	БЗД-ийн 53-р сургууль		
6	6	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /44 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/67	2024.01.17	БЗД-ийн 44-р сургууль		
7	7	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /92 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/68	2024.01.17	БЗД-ийн 92-р сургууль		
8	8	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /Баянзүрх цогцолбор сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/69	2024.01.17	БЗД-ийн Баянзүрх цогцолбор сургууль		
9	9	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /97 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/70	2024.01.17	БЗД-ийн 97-р сургууль		
10	10	НХОГ	2024.01.16-ны 2/208	Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ /14 дүгээр сургууль/	НЗД-ын 2022.01.12-ны А/18-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/71	2024.01.17	БЗД-ийн 14-р сургууль		
11	11	НХОГ	2024.01.30-ны 2/386	Эрдэнэтөлийн автобусны буудал тохижуулах ажил /БЗД, 17 дугаар хороо/	НЗД-ын 2023.01.24-ний А/51-р захирамж	нийслэлийн ОНХС	НЗДарга	3/165	2024.02.02	БЗД-ийн 3ДТГ		

12	12	НХОГ	2024.02.01-ны 7/22	Гэрэлтүүлгийн ажил /БЗД, 13 дугаар хороо/	НЗД-ын 2021.03.11-ний А/155-р захирамж	нийслэлийн ОНХС	НЗДарга	3/178	2024.02.06	БЗД-ийн ЗДТГ	
13	13	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, гэрэлтүүлгийн ажил	БЗД-ийн Засаг даргын 2022.08.22-ны А/549-р захирамж	дүүргийн ОНХС	БЗД-ийн ЗД	3/178	2024.02.06	БЗД-ийн ЗДТГ	
14	14	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Гэрэлтүүлгийн ажил /БЗД, 5, 19, 22, 24 дүгээр хороо/	НЗД-ын 2023.04.15-ны А/522-р захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/178	2024.02.06	БЗД-ийн ЗДТГ	
15	15	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Нийтийн эзэмшлийн орон сууцны гадна фасадны засвар, гэрэлтүүлэг, камержуулалт /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 1, 3, 7, 19, 23 дугаар хороо/	НЗД-ын 2022.01.10-ны А/12-р захирамж	улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/178	2024.02.06	БЗД-ийн ЗДТГ	
16	16	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Ану-Үжин төвөөс 33 дугаар сургууль хүртэлх зам, тус сургуулийн ойр орчимд болон 3-р хорооны байр, Сансар үйлчилгээний төвийн хэсэгт гэрэлтүүлэг, камержуулалт хийх /БЗД, 3 дугаар хороо/	НЗД-ын 2019.06.21-ний А/621-р захирамж	Нийслэлийн ОНХС	НЗДарга	3/178	2024.02.06	БЗД-ийн ЗДТГ	
17	17	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Иж бүрэн гэр цэцэрлэг /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 257 дугаар цэцэрлэг	НЗД-ын 2022.11.18-ны А/1467 дугаар захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/179	2024.02.06	БЗД-ийн 257-р цэцэрлэг	36,000,000.00
18	18	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Иж бүрэн гэр цэцэрлэг /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 302 дугаар цэцэрлэг	НЗД-ын 2022.11.18-ны А/1467 дугаар захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/180	2024.02.06	БЗД-ийн 302-р цэцэрлэг	36,000,000.00
19	19	НХОГ	2024.02.01-ны 2/422	Иж бүрэн гэр цэцэрлэг /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг, 20 дугаар цэцэрлэг	НЗД-ын 2022.11.18-ны А/1467 дугаар захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга	3/181	2024.02.06	БЗД-ийн 20-р цэцэрлэг	48,000,000.00
20	20	НХОГ	2024.02.15-ны 2/596	Баянзүрх дүүргийн 7 дугаар хороо, 23, 24 дүгээр байрны дунд тохижилтын ажил	БЗД-ийн Засаг даргын 2023.04.25-ны А/260 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн ЗД	3/270	2024.02.19	БЗД-ийн ЗДТГ	
21	21	НХОГ	2024.02.15-ны 2/596	Баянзүрх дүүргийн 35 дугаар хороо, 7 дугаар хэсэгт тохижилтын ажил	БЗД-ийн Засаг даргын 2023.04.25-ны А/260 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн ЗД	3/270	2024.02.19	БЗД-ийн ЗДТГ	
22	22	НХОГ	2024.02.22-ны 2/671	92 дугаар байрны гадна тохижилтын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 25 дугаар хороо/	БЗД-ийн Засаг даргын 2022.08.22-ны А/550 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн ЗД	3/318	2024.02.27	БЗД-ийн ЗДТГ	
23	23	НХОГ	2024.02.22-ны 2/671	Баянзүрх дүүргийн 14 дүгээр хороо, Халдварын эцсийн автобусны буудлын тохижилтын ажил	НЗД-ын 2023.01.24-ний А/51 дүгээр захирамж	нийслэлийн ОНХС	БЗД-ийн ЗД	3/318	2024.02.27	БЗД-ийн ЗДТГ	
24	24	НХОГ	2024.03.05-ны 2/807	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хорооны Эрүүл мэндийн 10 дугаар төв эмнэлгийн хойд талын тохижилтын ажил	БЗД-ийн ЗД-ын 2022.06.15-ны А/397 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн ЗД	3/429	2024.03.11	БЗД-ийн ЗДТГ	

25	25	НХОГ	2024/05-ны 2/807	Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны 26 дугаар байрны урд талд тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.05.10-ны А/308 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн 3Д	3/428	2024.03.11	БЗД-ийн 3ДТГ		
26	26	НХОГ	2024.03.04- ний 2/771	Баянзүрх дүүргийн 18, 25 дугаар хорооны 111 дүгээр сургуулийн зүүн хойд талд тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.06.15-ны А/397 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн 3Д	3/428	2024.03.11	БЗД-ийн 3ДТГ		
27	27	НХОГ	2024.03.19- ний 2/1002	Барилгын засвар /Баянзүрх дүүрэг, 16 дугаар хороо, 53 дугаар сургууль/ хойд талд тохижилтын ажил	НЗД-ын 2023.09.11-ний А/1047 дугаар захирамж	нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/535	2024.03.27	БЗД-ийн 53-р сургууль	81,033,670.00	
28	28	НХОГ	2024.03.19- ний 2/1002	Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, Хангамжийн хэсгийн тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.12.01-ний А/943 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн 3Д	3/536	2024.03.27	БЗД-ийн 3ДТГ		
29	29	НХОГ	2024.04.02- ний 01/1166	Баянзүрх дүүргийн 1 дүгээр хорооны 28 дугаар байрны баруун талд тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.05.10-ны А/308 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн 3Д	3/621	2024.04.05	БЗД-ийн 3ДТГ		
30	30	НХОГ	2024.04.02- ний 01/1188	Явган зам, засвар шинэчлэлтийн ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 14 дүгээр хороо/	БЗД-ийн 3Д-ын 2023.03.06-ны А/116 дугаар захирамж	дүүргийн ОНХС	БЗД-ийн 3Д	3/747	2024.04.24	БЗД-ийн 3ДТГ		
31	31	НХОГ	2024.05.15- ний 01/1756	Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хороо, 6 дугаар хэсэгт тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2023.04.25-ны А/260 дугаар захирамж	дүүргийн төсвийн хөрөнгө	БЗД-ийн 3Д	3/923	2024.05.22	БЗД-ийн 3ДТГ		
32	32	НХОГ	2024.05.15- ний 01/1756	68 дугаар сургуулийн дээрийн засварын ажил /Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 38 дугаар хороо/	БЗД-ийн 3Д-ын 2023.02.24-ний А/108 дугаар захирамж	дүүргийн орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/924	2024.05.24	БЗД-ийн 68-р сургууль	100,505,326.00	
33	33	НХОГ	2024.04.02- ний 01/1232	Тохижилт, бүтээн байгуулалтын ажил /БЗД, 25 дугаар хороо/	НЗД-ын 2023.01.24-ний А/80 дугаар захирамж	нийслэлийн ОНХС	БЗД-ийн 3Д	3/955	2024.05.28	БЗД-ийн 3ДТГ		
34	34	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Бөхийн өргөө орчмын явган хүний зам засварын ажил	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.04.12- ны А/97 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/956	2024.05.28	БЗД-ийн 3ДТГ		
35	35	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Жанжины Соёлын ордноос Зүүн Жанжины 11 дүгээр гудамж хүртэл явган хүний зам тавих ажил	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.04.12- ны А/97 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/956	2024.05.28	БЗД-ийн 3ДТГ		
36	36	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	44 дүгээр сургууль орчмын явган хүний зам засварын ажил	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.04.12- ны А/97 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/956	2024.05.28	БЗД-ийн 3ДТГ		
37	37	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил /БЗД/ 19-р хороо/	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.02.06- ны А/47 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/957	2024.05.27	БЗД-ийн 3ДТГ		

38	38	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил /БЗД/ 128-р хороо, 4-р гудамж 61 тоот/	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.02.06- ны А/47 дугаар тушаал	Хот тохиолдлын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/957	2024.05.27	БЗД-ийн 3ДТГ		
39	39	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил /БЗД/ 128-р хороо, 4-р гудамж/	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.02.06- ны А/47 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/957	2024.05.27	БЗД-ийн 3ДТГ		
40	40	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил /БЗД/ 134-р хороо/	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.02.06- ны А/47 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/957	2024.05.27	БЗД-ийн 3ДТГ		
41	41	ЗАА	2024.05.22-ны 01/1041	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил /БЗД/ 131-р хороо/	УБ хотын Ерөнхий менеджерийн 2023.02.06- ны А/47 дугаар тушаал	Хот тохижилтын бусад зардал	БЗД-ийн 3Д	3/957	2024.05.27	БЗД-ийн 3ДТГ		
42	42	НХОГ	2024.10.02-ны 01/3677	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, 111 дүгээр байрны баруун талд тохижилт	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.10.12-ны А/727 дугаар захирамж	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/1719	2024.10.04	БЗД-ийн 3ДТГ		
43	43	НХОГ	2024.10.09- ний 01/3800	Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хороо, Ногоон байгууламж, тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.02.25-ны А/98 дугаар захирамж	Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сан	БЗД-ийн 3Д	3/1760	2024.10.14	БЗД-ийн 3ДТГ		
44	44	НХОГ	2024.10.02-ны 01/3677	Явган зам, тохижилтын ажил/Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрг, 39 дүгээр хороо/	БЗД-ийн 3Д-ын 2023.04.12-ны А/221 дүгээр захирамж	Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сан	БЗД-ийн 3Д	2/1989	2024.11.20	БЗД-ийн 3ДТГ		
45	45	НХОГ	2024.10.17-ны 01/3915	Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хороо, 210 дугаар цэцэрлэгийн баруун талд тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.12.01-ний А/943 дугаар захирамж	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/1784	2024.10.18	БЗД-ийн 3ДТГ		
46	46	НХОГ	2024.10.17-ны 01/3915	Баянзүрх дүүргийн 6 дугаар хорооны 22а дугаар байрны баруун талд тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.05.10-ны А/308 дугаар захирамж	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/1784	2024.10.18	БЗД-ийн 3ДТГ		
47	47	НХОГ	2024.10.17-ны 01/3915	Баянзүрх дүүргийн 6 дугаар хорооны 18 дугаар байрны хойд талд тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.05.10-ны А/308 дугаар захирамж	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/1784	2024.10.18	БЗД-ийн 3ДТГ		
48	48	НХОГ	2024.11.01- ний 01/4213	Баянзүрх дүүргийн 29 дүгээр хороо, 5 дугаар хэсгийн тохижилтын ажил	БЗД-ийн 3Д-ын 2022.12.01-ний А/943 дугаар захирамж	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	БЗД-ийн 3Д	3/1860	2024.11.05	БЗД-ийн 3ДТГ		
Баянзүрх дүүргийн дүн											363,225,443.00	120,000,000.00
Я.ОДГЭРЭЛ												
24	24	НХОГ		Нийслэлийн ерөнхий Боловсролын 22 дугаар сургуулийн баруун, зүүн талын тохижилтын ажил /Баянгол дүүргийн 17 дугаар хороо/	НЗД-ын 2023 оны А/756 дугаар захирамж	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт	НЗДарга			БГД-ийн 3ДТГ		
Баянгол дүүргийн дүн												
Бүртгэсэн хөрөнгийн нийт дүн												
					1							120,000,000.00

Эл	Нийтийн эзэмшил	Нийт хөрөнгийн дүн	Хариу ирүүлэлтийн байдал		Хариуцсан мэргэжилтэн	Тайлбар
			Тушаалын дугаар	Огноо		
	17	18	19	20	21	22
		97,082,717.0	A/09	2024.01.24	Я.Одгэрэл	барилгын дотор засвар
		84,603,730.0	A/05	2024.01.15	Я.Одгэрэл	спорт заалны шал, дээврийн засвар
	655,022,213.00	655,022,213.0	A/11	2024.02.01	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	151,498,306.00	151,498,306.0	A/03	2024.01.19	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	583,919,918.00	583,919,918.0	A/40	2024.06.27	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	195,034,545.00	195,034,545.0	A/04	2024.01.24	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	239,590,679.00	239,590,679.0	A/07	2024.01.29	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	452,910,927.00	452,910,927.0	A/03	2024.01.31	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	97,385,738.00	97,385,738.0			Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	67,898,134.00	67,898,134.0	A/05	2024.02.05	Я.Одгэрэл	гадна талбайн тохижилт
	94,139,427.00	94,139,427.0	A/33	2024.03.27	Я.Одгэрэл	автобусны буудлын тохижилт

68,825,500.00	58,825,500.0	A/35	2024.04.03	Я.Одгэрэл	гэрэлтүүлэг
105,576,807.00	105,576,807.0	A/35	2024.04.03	Я.Одгэрэл	гэрэлтүүлэг
113,213,684.00	113,213,684.0	A/35	2024.04.03	Я.Одгэрэл	гэрэлтүүлэг
186,800,010.00	186,800,010.0	A/35	2024.04.03	Я.Одгэрэл	гэрэлтүүлэг
47,074,071.00	47,074,071.0	A/35	2024.04.03	Я.Одгэрэл	18 ш гэрэлтүүлэг, 1 ш хяналтын камэр
	36,000,000.0			Я.Одгэрэл	иж бүрэн 3 монгол гэр
	36,000,000.0	58	2023.12.28	Я.Одгэрэл	иж бүрэн 3 монгол гэр
	48,000,000.0	A/47	2023.09.18	Я.Одгэрэл	иж бүрэн 4 монгол гэр
449,480,947.00	449,480,947.0	A/34	2024.04.03	Я.Одгэрэл	орон сууцны гаднах тохижилт
169,384,969.00	169,384,969.0	A/34	2024.04.03	Я.Одгэрэл	гэр хорооллын дундах тохижилт
49,106,306.00	49,106,306.0	A/34	2024.04.03	Я.Одгэрэл	гадна тохижилтын ажил
277,200,521.00	277,200,521.0	A/32	2024.03.27	Я.Одгэрэл	гадна тохижилтын ажил
595,495,723.00	595,495,723.0	A/51	2024.05.20	Я.Одгэрэл	гадна тохижилтын ажил

166,989,980.00	166,989,980.0	A/61	2024.05.20	Я.Одгэрэл	гадна тохижилтын ажил
157,114,346.00	157,114,346.0	A/63	2024.05.20	Я.Одгэрэл	гадна тохижилтын ажил
	81,033,670.0	A/41	2024.06.27	Я.Одгэрэл	барилгын дотоод засвар
532,073,157.00	532,073,157.0	A/59	2024.05.20	Я.Одгэрэл	тохижилтын ажил
223,887,505.00	223,887,505.0	A/62	2024.05.20	Я.Одгэрэл	тохижилтын ажил
162,285,366.00	162,285,366.0	A/60	2024.05.20	Я.Одгэрэл	явган зам
201,786,887.00	201,786,887.0			Я.Одгэрэл	тохижилт 3х3 сагсан бөмбөгийн талбай
	100,505,326.0	A/46	2024.05.28	Я.Одгэрэл	дээрхийн засвар
119,007,800.00	119,007,800.0			Я.Одгэрэл	гэрэлтүүлэг
59,719,418.00	59,719,418.0			Я.Одгэрэл	явган зам
138,450,363.00	138,450,363.0			Я.Одгэрэл	явган зам
75,017,505.00	75,017,505.0			Я.Одгэрэл	явган зам
100,970,390.00	100,970,390.0			Я.Одгэрэл	бичиг цацарлалт хүрээлэн

111,339,113.00	111,339,113.0			Я.Одээрэл	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн
131,990,337.00	131,990,337.0			Я.Одээрэл	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн
125,499,210.00	125,499,210.0			Я.Одээрэл	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн
108,900,744.00	108,900,744.0			Я.Одээрэл	Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн
278,473,683.00	278,473,683.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
72,268,672.00	72,268,672.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
121,739,670.00	121,739,670.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
163,294,749.00	163,294,749.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
133,698,066.00	133,698,066.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
160,708,243.00	160,708,243.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
156,579,328.00	156,579,328.0			Я.Одээрэл	ЗхЗ сагсан бөмбөгийн талбай, тохижилт
8,101,352,957.00	8,584,578,400.00				
373,106,045.0	373,106,045.0			Я.Одээрэл	Тохижилтын ажил
373,106,045.00	373,106,045.00				
8,474,459,002.00	8,957,684,445.00				

**ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
Я.ОДГЭРЭЛИЙН 2024 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН
АЖЛЫН ТАЙЛАН**

2024.12.02

Улаанбаатар хот

Тайлант хугацаанд өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтэст 2024 оны 01 дүгээр сарын 01-ний өдрөөс 11 дүгээр сарын 13 хүртэл Баянзүрх дүүргийн төсөвт байгууллага хариуцсан бүртгэлийн мэргэжилтнээр ажиллаж байгаад НӨХГ-ын даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн Б/82 дугаар тушаалаар байгууллагын бүтэц, зохион байгуулалт өөрчлөгдөж, шинэ зохион байгуулалтаар ажиллах болсонтой холбогдуулан 2024 оны 11 дүгээр 13-ны өдрөөс өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэст Баянгол дүүрэг хариуцсан бүртгэлийн мэргэжилтнээр ажиллаж байна.

Тайлант хугацаанд өөрийн ажилтай холбогдох хууль тогтоомжууд, МУЗГ, НИТХ, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр, Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийн 2024 оны зорилтыг мөрдлөгө болгон ажлаа жилээр төлөвлөн, улирал, хагас, бүтэн жилээр ажлаа тайлагнан ажиллаж ирлээ.

1. Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтэст хийсэн ажлын тайлан :

Нэг. Дотоод ажлын талаар:

Тайлант хугацаанд нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын албан хэрэг хөтлөлтийн "Edoc" цахим шуудангаар нийт 285 албан бичиг хүлээн авснаас 280 бичгийн хариуг цаг хугацаанд нь өгч, "Edoc" цахим шуудангаар 102 албан бичгийг явуулж, Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын 12 удаагийн хурлаар эргэлтийн бус хөрөнгө бүртгэх газрын даргын 64 тушаал гаргаад байна. Байгууллагын архивт 2023 онд бүртгэсэн хөрөнгө оруулалтын техникийн бичиг баримтыг архивын 7 нэгж болгон архив бичиг хэрэг хариуцсан мэргэжилтэнд 2024.01.31-ний өдөр, 2021 онд Баянзүрх дүүргийн төсөвт байгууллагын удирдлагатай байгуулсан Өмч эзэмшлийн гэрээг архивын 13 нэгж болгон архив бичиг хэрэг хариуцсан мэргэжилтэнд 2024.09.30-ний өдөр тус тус актаар хүлээлгэн өгсөн.

Хоёр. Үндсэн чиг үүрэгт ажлын талаар:

НЗД-ын 2022-2024 оны хөрөнгө оруулалттай холбоотой гаргасан захирамжийг үндэслэн улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, ОНХС, замын сангийн хөрөнгөөр хийгдсэн төсөл арга хэмжээний судалгааг гарган, хэрэгжсэн ажлуудын судалгааг гаргах ажлын талаар:

БЗД-ийн нутаг дэвсгэрт төсвийн хөрөнгөөр 2021-2024 онд хийж хэрэгжүүлсэн ажлуудаас Захиалагчийн хяналт тавьж ажилласан Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газраас 24 албан бичгээр 56 ажлын, 1 байгууллагаас 1 ажлын, нийт 57 ажлыг

нийслэлийн өмчид бүртгэх хүсэлт ирүүлснээс 57 ажлыг бүртгэх шийдвэрийг гаргуулаад байна.

Хөрөнгө бүртгэсэн шийдвэр гаргуулсан тухай бүрд хэлтсийн даргад мэдэгдэн захирамжийн биелэлтэд оруулж ажиллав. Нийслэлийн Засаг даргын 2023, 2024 оны захирамжтай нийслэлийн өмчид бүртгэх хөрөнгө оруулалтын ажлын судалгааг гаргав.

Баянзүрх дүүрэг хариуцсан мэргэжилтнээр:

Бүртгэлийн ажлын талаар:

Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, гадаад, дотоодын зээл, буцалтгүй тусламж, хандив, бэлэглэлээр бий болсон үл хөдлөх хөрөнгийг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолоор бүртгэх ажлын хүрээнд бүртгэсэн барилга байгууламж:

Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, хандив тусламжаар Баянзүрх дүүргийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдсан болон худалдан авсан нийт 24,261,188,935.40 төгрөгийн 9 барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэх тухай НИТХТ-ийн 2024 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдрийн 32 дугаар тогтоолоор 4 барилга, 2024 оны 04 дүгээр сарын 29-ний өдрийн 53 дугаар тогтоолоор 3 барилга, НИТХТ-ийн 2024 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 112 дугаар тогтоолоор 2 барилга, нийт 9 барилга бүртгэх тогтоол, НЗД-ын 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/417, 2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн А/609, 2024 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдрийн А/1291 дүгээр захирамж тус тус гаргуулав. Үүнд:

- Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж 2023 онд ашиглалтад орсон 4,279,603,750 төгрөгийн үнэ бүхий БЗД-ийн 304 дүгээр цэцэрлэгийн барилга байгууламж,
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан нийт 4,212,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий БЗД-ийн 52, 321 дүгээр цэцэрлэгийн барилга байгууламж,
- Азийн хөгжлийн банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр 2023 онд ашиглалтад орсон 5,512,985,185.40 төгрөгийн үнэ бүхий БЗД-ийн 8-р цэцэрлэгийн барилга байгууламж,
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 4,983,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 318-р цэцэрлэгийн барилга,
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 2,073,600,000 төгрөгийн үнэ бүхий 320-р цэцэрлэгийн барилга, байгууламж болно.
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 1,600,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 267-р цэцэрлэгийн барилга, байгууламж
- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар худалдан авсан 1,600,000,000 төгрөгийн үнэ бүхий 319-р цэцэрлэгийн барилга, байгууламж,

2024 онд 31,942.3 сая төгрөгийн 12 барилга бүртгэхээр төлөвлөсөн боловч бүтцийн өөрчлөлт болсонтой холбогдуулан НӨХГ-ын 2024.11.01-ний 3/1852 дугаар албан бичгийг ЭМЯ-нд явуулж бичиг баримтыг нь авсан нийт 5,9 тэрбум төгрөгийн өртөг бүхий 2 барилгыг БЗД хариуцсан мэргэжилтэн өргөн барьж бүртгэхээр болсон тул 2024 онд бүртгэх барилга байгууламжийн дүн уг 2 барилгын дүнгээр хасагдаж, гүйцэтгэлийн хувьд нөлөөлсөн.

Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцах комиссын 6 удаагийн хурлаар давхардсан тоогоор 14 байгууллагын нийт 226,278,501 төгрөгийн эргэлтийн бүс хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр шийдвэрлүүлсэн. Үүнд:

- Өнөр бүл хүүхдийн төвд иргэдээс хандиваар ирсэн нийт 45,975,500 төгрөгийн хөрөнгө,
- Амгалан цогцолбор сургуульд Тайваны Хүүхдийн сангаас хандивласан нийт 28,109,990 төгрөгийн хөрөнгө,
- 311-р цэцэрлэгт Дезерит ОУБ-аас хандивласан нийт 12,516,000 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх,
- 14-р сургуульд Вьетнамын ЭСЯ-наас хандивласан нийт 28,999,700 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх,
- 3-р цэцэрлэгт эцэг эхчүүдээс хандивласан нийт 14,650,000 төгрөгийн эд хөрөнгө бүртгэх г.м асуудлуудыг тус тус шийдвэрлүүлсэн. г.м

Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон эргэлтийн бүс хөрөнгийг албан тоотгоор нийслэлийн өмчид бүртгэсэн хөрөнгө:

Энэ ажлын хүрээнд давхардсан тоогоор 16 байгууллагад нийт 8,584,578,400.00 төгрөгийн 48 ажлыг байгууллагын даргын тушаалаар бүртгүүлэхээр албан тоотыг холбогдох бичиг баримтын хамт хүргүүлэн бүртгүүлэх арга хэмжээ авсан. Үүнд:

- УТХО-аар Хороо, дүүргийн орчныг тохижуулах "Жишиг хороо" төсөл /Улаанбаатар, Баянзүрх дүүрэг/ 153 дүгээр сургууль/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд бий болсон 583,919,918 төгрөгийн өртөг бүхий тохижилтын ажил бүртгэх,
- Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр Эрдэнэтолгойн автобусны буудал тохижуулах ажил /БЗД, 17 дугаар хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд хийгдсэн 94,139,427 төгрөгийн өртөг бүхий автобусны буудлын тохижилтын ажил бүртгэх,
- НТХО-аар Гэрэлтүүлгийн ажил /БЗД, 5, 19, 22, 24 дүгээр хороо/ төсөл арга хэмжээний хүрээнд хийгдсэн 113,213,684 төгрөгийн өртөг бүхий гэрэлтүүлгийн ажил бүртгэх
- Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр Баянзүрх дүүргийн 10 дугаар хороо, Хангамжийн хэсэгт хийгдсэн нийт 532,073,157 төгрөгийн тохижилтын ажил
- Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр Баянзүрх дүүргийн 4 дүгээр хорооны Эрүүл мэндийн 10 дугаар төв эмнэлгийн хойд талд хийгдсэн нийт 595,495,723 төгрөгийн тохижилтын ажил
- Улаанбаатар хотын хог хаягдлын бусад зардлаар БЗД-ийн 19,28,32,34 дүгээр хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдсэн нийт 578,699,794 төгрөгийн бичил цэцэрлэгт хүрээлэн байгуулах ажил
- Улаанбаатар хотын хог хаягдлын бусад зардлаар БЗД-ийн 12,15,16 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдсэн нийт 273,187,286 төгрөгийн тохижилтын ажил
- Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр БЗД-ийн 25 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдсэн нийт 119,007,800 төгрөгийн гэрэлтүүлгийн ажил г.м

Байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны бүртгэсэн хөрөнгө:

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам" гарсантай холбогдуулан давхардсан тоогоор нийт 50 байгууллагаас нийт 928,272,796.59 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэсэн тушаалын хуулбараа албан бичгээр ирүүлснийг судалгаанд нэгтгэв.

Хөрөнгө данснаас хасах ажлын талаар:

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2 тогтоолоор 2 байгууллагын нийт 280,836,788.00 төгрөгийн барилга байгууламж акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах орлого 7,158,000.00 төгрөгийг Өмчийн харилцааны газарт төвлөрүүлэв. Үүнд:

- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024.07.24-ний өдрийн 95 тоот тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024.08.29-ний өдрийн А/1039 дүгээр захирамжаар БЗД-ийн 30 дугаар сургуулийн балансад бүртгэлтэй нийт 275,691,745.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий барилга байгууламжийг акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах орлого 7,158,000.00 төгрөгийг Өмчийн харилцааны газарт төвлөрүүлэв.
- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024.09.19-ний өдрийн 113 тоот тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024.11.04-ний өдрийн А/1274 дүгээр захирамжаар Өнөр бүл хүүхдийн төвийн балансад бүртгэлтэй 5,145,043.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий Ногоон зоорийн байрыг акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав.

Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлаар 9 удаагийн хурлаар 32 байгууллагын нийт 2,249,973,502.32 төгрөгийн хөрөнгө акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах орлого 1,297,000.00 төгрөгийг төвлөрүүлэхээс өмчийн харилцааны газарт 30 хувь болох 389,100.00 төгрөгийг төвлөрүүлэв Үүнд:

- БЗД-ийн 30-р сургууль 17,864,598.98 төгрөгийн ном, сурах бичиг,
- БЗД-ийн 33-р сургууль нийт 58,757,832.00 төгрөгийн хөрөнгө ном сурах бичиг, 39,171,272.60 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгө,
- БЗД-ийн Дотоод аудитын алба нийт 12,613,441.00 төгрөгийн эд хөрөнгө,
- Өнөр бүл хүүхдийн төв 72,629,633.00 төгрөгийн эд хөрөнгө,
- 14-р сургууль 90,359,358.60 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгийг акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулав. г.м

Хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлэх ажлын талаар:

Тооллогын мөрөөр авч хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд дансны ангилал буруу бүртгэсэн байгууллагуудад дансны зөв бичилт хийх зөвлөмж хүргүүлсний дагуу ҮХХХК-ийн 5 удаагийн хурлаар 4 байгууллагын нийт 72,688,626.08 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг данс хооронд шилжүүлэх шийдвэр гаргуулав.

233

Хөрөнгө балансаас балансад шилжүүлэх ажлын талаар:

ҮХХХК-ийн 5 удаагийн хурлаар 19 байгууллагын нийт **175,034,349.04** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий илүүдэлтэй байгаа болон ашиглахгүй байгаа эд хөрөнгийг давхардсан тоогоор 19 байгууллагад балансаас балансад шилжүүлэх шийдвэр гаргуулав.

Хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоож, бүртгэх ажлын талаар:

ҮХХХК-ийн 6 удаагийн хурлаар элэгдлийн хугацаа дууссан боловч цаашид ашиглах боломжтой **12** байгууллагын нийт **1,121,920,165.51** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэх асуудлыг хэлэлцүүлэн 525,066,680.16 төгрөгөөр үнэ шинэчлэн тогтоож, бүртгэх шийдвэр гаргуулав.

Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын удирдах албан тушаалтантай байгуулсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-байгуулах, гэрээг дүгнэх ажлын хүрээнд:

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 55 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ байгуулах, гэрээний биелэлтийг дүгнэх журам"-д заасны дагуу газрын дарга шинээр томилогдсонтой холбогдуулан БЗД-ийн төсөвт 143 байгууллагын удирдлагатай "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-г байгуулах ажлыг 9 дүүргээс хамгийн түрүүнд хийж дуусгалаа. Тайлант хугацаанд 143 байгууллагын гэрээг хүлээн авч, 143 байгууллагын өмч эзэмшлийн гэрээг хянаж, баталгаажуулан өмч эзэмшигч байгууллагуудад хүргүүллээ. Уг ажлын хүрээнд 143 байгууллагын тус бүр 2 хувь /9 хавсралт бүхий/ гэрээг дагалдах бичиг баримтын хамт хянаж, 2574 гарын үсэг зурж, 2574 дугаар дугаарлаж ажиллалаа.

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 55 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ байгуулах, гэрээний биелэлтийг дүгнэх журам"-ын дагуу Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/90 дүгээр тушаалаар "Нийслэлийн Өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэх Ажлын хэсэг байгуулагдан Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтсийн мэргэжилтэн Я.Одгэрэл, Өмчийн менежментийн хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн Б.Адъяа, Өмчийн хяналт, ашиглалт, дотоод аудитын хэлтсийн мэргэжилтэн О.Уранчимэг нарын бүрэлдхүүнтэй томилогдсон Ажлын хэсэг батлагдсан удирдамжийн дагуу 2024 оны 06 дугаар сарын 03-ны өдрөөс 06 дугаар сарын 12-ны өдрүүдэд Баянзүрх дүүргийн төсөвт 22 байгууллагын удирдлагатай байгуулсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэсэн.

Гэрээ дүгнэх байгууллагуудыг сонгохдоо тухайн байгууллагын удирдлага солигдоогүй, Өмч эзэмшлийн гэрээтэй, урьд онд гэрээний үүргээ хангалтгүй биелүүлсэн ажил сайжруулах шаардлагатай, тайлан балансаа хугацаанд нь ирүүлдэггүй зарим байгууллагууд, шинээр барилга байгууламж баригдаж ашиглалтад орсон байгууллагуудыг сонгон дүгнэсэн болно. Гэрээг дүгнэхдээ улсын үзлэг,

тооллогоор бүртгэлд тусгагдаагүй барилга байгууламжаа бүртгэлд авсан байдал, тооллогын мөрөөр хийж хэрэгжүүлсэн ажил, үр дүн, урьд онд дутуу хийгдсэн, хийж хэрэгжүүлээгүй, гаргасан алдаа дутагдлыг засаж сайжруулсан байдал, ажлын хэсгээс өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлсэн байдал зэргийг харгалзан үзэж гэрээг дүгнэсэн.

Өмч эзэмшлийн гэрээний 2023 оны биелэлтийг дүгнэхэд дүүргийн Төр захиргааны 4 байгууллага, 8 цэцэрлэг, 5 сургууль, эрүүл мэндийн 3 байгууллага, дүүргийн орон нутгийн өмчит 2 үйлдвэрийн газар, нийт 22 байгууллага хамрагдсан ба 8 байгууллага "Бүрэн хангалттай", 11 байгууллага Хангалттай", 3 байгууллага "Ажил сайжруулах" үнэлгээ авсан.

Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээг шинэчлэн байгуулж байгаатай холбогдуулан Өмчийн харилцааны газрын даргын 2018 оны 12 дугаар сарын 20-ны өдрийн А1754 дүгээр тушаалд өөрчлөлт оруулахаар нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдүүдийн өмч эзэмшигчийн кодыг шинэчлэн батлах тухай тушаалын төсөл боловслуулан уг ажлын хүрээнд нийслэлийн өмчит 875 хуулийн этгээдийг хариуцлагын хэлбэрээр ангилан жагсаалт гарган ажилласан. /Жагсаалтын хураангуйг хавсаргав/

№	Хуулийн этгээд	НТЗ Б	ДТЗ	Сургууль	Цэцэрлэг	Эрүүл мэндийн байгууллага	ӨЗМ Т	ОНӨУ Г	ОНӨмчит болон оролцоотой компани	Төслийн нэгж	Нийт
1	БНД		12	3	9	2	3	7	1	1	38
2	БХД		11	1	2	1		5	1		21
3	БГД	1	11	19	38	3	24	10			106
4	БЗД	4	13	34	59	7	37	14			168
5	НД		12	6	13	1	4	8	1		45
6	СХД		14	28	67	5	26	9	2		151
7	СБД	11	11	18	35	4	16	9	4	2	110
8	ХУД	4	13	23	37	4	16	13	1		111
9	ЧД	19	13	18	40	1	16	14	3	1	125
	Нийт дүн	39	110	150	300	28	142	89	13	4	875

Нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагуудын 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлантай холбоотой мэдээллийг ТӨБЗГ-аас ирүүлсэн ТӨХ болон ТӨ маягтуудын дагуу гаргуулж, шалган хүлээж авах ажлын талаар:

Хариуцсан байгууллагуудын 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл авахтай холбоотой асуудлаар холбогдох мэдээлэл, зөвлөмжийг БЗД-ийн төсөвт байгууллагын холбогдох албаны хүмүүст тасралтгүй хүргүүлж ажиллав. ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан төрийн өмчийн тооллогын системээр 2023 оны санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл хүлээн авах тухай явуулсан цахим сургалтад 2024.02.13-ны өдөр хамрагдаж, уг сургалтын дагуу мэдээ, мэдээллийг хариуцсан байгууллагууддаа хүргүүлж ажилласнаар 2024.04.14-ний өдөр БЗД-ийн төсөвт 154 байгууллага болон дүүргийн орон нутгийн өмчит 4 сан, нийт 158

байгууллагын тайланг хянан шалгаж, баталгаажуулж, нийслэлийн 9 дүүргээс хамгийн түрүүнд Улаанбаатар хот руу илгээж дуусган ажилласан.

Бусад ажлын талаар:

- Өнөр бүл хүүхдийн төвөөс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу Сэргээн засах төвийн байрны талаар танилцуулга бичиж, уг байрыг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлэх эсэх талаар Нийслэлийн Засаг даргаас чиглэл авахаар газрын даргад холбогдох бичиг баримтыг танилцуулсны дагуу уг байрыг төрийн өмчид шилжүүлэх боломжгүй талаар тус төвд албан тоот хүргүүлсэн.
- Орон нутгийн өмчит төсөвт болон орон нутгийн өмчит оролцоотой хуулийн этгээдүүдийг Өмч эзэмшигчийн коджуулах тухай газрын даргын тушаалын төсөл боловсруулж, Газрын даргын тушаалаар байгуулагдсан 1 Ажлын хэсгийн бүрэлдхүүнд орж байгууллагын Ахмадуудыг хүлээн авч, хүндэтгэл үзүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулан ажиллав.
- НЗДТГ-аас зохион байгуулж буй 3 удаагийн сургалтад цаг тухайд нь хамрагдав.
- ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан төрийн өмчийн тооллогын системээр 2023 оны санхүүгийн тайлангийн нэгтгэл хүлээн авах тухай явуулсан цахим сургалтад 2024.02.13-ны өдөр хамрагдав.
- НЗД-ын захирамжийн дагуу Чингэлтэй дүүргийн 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт "Мал туух" ажилд явсан.
- Нийслэлээс зохион байгуулсан "Их цэвэрлэгээ"-хийх ажлыг хүрээнд Чингэлтэй дүүргийн 50 дугаар сургуулиас Ялалтын талбай хүртэлх зам талбайг цэвэрлэж дуусгалаа.
- Төрийн Өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас 2024.04.29-ний өдрөөс 05.04-ний хооронд зохион байгуулсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын нэгдсэн сургалт зөвлөгөөн, спортын арга хэмжээ"-нд оролцов. Уг ажлын хүрээнд 04.29-ний өдөр орон нутгийнхны өмчийн салбарынхны хооронд зохион байгуулагдсан спортын арга хэмжээний хоол хүнсний хангамжийг бүртгэл, мэдээллийн хэлтээс хариуцан дааж, зохион байгуулж ажиллав.
- Худалдаа, аж үйлдвэрийн танхимд болсон өмчийн харилцааны салбарынхны туршлага судлах, тайлан сонсгол тавих, мэдээлэл солилцох уулзалт семинарт хамрагдав.
- Өмчийн бүртгэл, мэдээллийн хэлтсээс зохион байгуулсан "Эрүүл хооллолт" ын талаар зөвлөгөө, мэдээлэл өгөх мэдээллийн цагт хамрагдсан.
- Байгууллагаас зохион байгуулсан цаг үеийн ажилд цаг тухайд нь хамрагдаж ажиллалаа.

Нэмэлт үүрэг даалгавар: Баянгол дүүрэг хариуцсан мэргэжилтнээр:

Бүртгэлийн ажлын талаар:

Улс, нийслэл, дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон эргэлтийн бус хөрөнгийг албан тоотгоор нийслэлийн өмчид бүртгэсэн хөрөнгө:

Баянгол дүүргийн 22 дугаар сургуулийн баруун, зүүн талын тохижилтын ажлын үр дүнд бий болсон 373,106,045.00 төгрөгийн 1 ажлыг байгууллагын даргын тушаалаар бүртгүүлэхээр албан тоотыг холбогдох бичиг баримтын хамт хүргүүлэн бүртгүүлэх арга хэмжээ авсан.

Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцах комиссын 12 дугаар хурлаар 1 байгууллагын нийт 22,717,496.00 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр ҮХХХК-ийн 2024 оны 12 дугаар хурлын төлөвлөгөөнд тусгуулсан. Үүнд:

- Баянгол дүүргийн 77 дугаар цэцэрлэгт эцэг эхчүүдээс хандивласан нийт 22,717,496.00 төгрөгийн эргэлтийн бус хөрөнгийг бүртгэх,

Байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтны бүртгэсэн хөрөнгө:

Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам" гарсантай холбогдуулан 5 байгууллагаас нийт 677,509,941.27 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэсэн тушаалын хуулбараа албан бичгээр ирүүлснийг судалгаанд нэгтгэв.

Хөрөнгө балансаас балансад шилжүүлэх ажлын талаар:

ҮХХХК-ийн хурлаар Баянгол дүүргийн 338 дугаар цэцэрлэгийн балансад бүртгэлтэй 522,000.00 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий илүүдэлтэй, ашиглахгүй байгаа эд хөрөнгийг Баянгол дүүргийн 87 дугаар цэцэрлэгт балансаас балансад шилжүүлэхээр хурлын төлөвлөгөөнд тусгуулсан.

Хөрөнгийн үнэ шинэчлэн тогтоож, бүртгэх ажлын талаар:

ҮХХХК-ийн 1 удаагийн хурлаар элэгдлийн хугацаа дууссан боловч цаашид ашиглах боломжтой 4 байгууллагын нийт 150,340,657.26 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийг дахин үнэлж, бүртгэх асуудлыг хэлэлцүүлэн 82,351,367.10 төгрөгөөр үнэ шинэчлэн тогтоох шийдвэр гаргуулахаар хурлын төлөвлөгөөнд тусгуулсан.

Хөрөнгө данснаас хасах ажлын талаар:

Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлаар 5 байгууллагын нийт 155,614,118.86 төгрөгийн хөрөнгө акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулахаар бэлтгэл ажил хангаж байна. Үүнд:

- БГД-ийн 97 дугаар цэцэрлэгийн нийт 11,422,279 төгрөгийн эд хөрөнгө,
- БГД-ийн 85 дугаар цэцэрлэг нийт 13,724,428 төгрөгийн эд хөрөнгө,
- БГД-ийн Сайн чагнуур ӨЭМТ нийт 34,508,366.93 төгрөгийн эд хөрөнгө,
- БГД-ийн Манай эмнэлэг ӨЭМТ нийт 39,421,441.83 төгрөгийн эд хөрөнгө,
- БГД-ийн Ариун чанар ӨЭМТ нийт 56,537,603.10 төгрөгийн эд хөрөнгө актлах

Бусад ажлын талаар:

- ТӨБЗГ-аас зохион байгуулсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн шинэчлэл ба хөрөнгийн зах зээл" сэдэвт сургалт, хэлэлцүүлэг 2024.11.28-11.29-ний өдрүүдэд Мэдээлэл, технологийн газар, Туушин зочид буудалд 2 өдөр болсон ба уг сургалт, хэлэлцүүлэгт идэвхтэй оролцсон.
- Байгууллагаас зохион байгуулсан Монгол улсын Үндсэн хуулийн түүхэн ач холбогдол, төрт ёсоо дээдлэх, үндсэн хуульт төрийн байгуулал, хууль ёсоо дээдлэх үзэл санааг түгээх сургалтад хамрагдав.
- Байгууллагаас зохион байгуулсан цаг үеийн ажилд цаг тухайд нь хамрагдаж ажиллалаа.

Дүгнэлт:

Тайлант хугацаанд Баянзүрх, Баянгол дүүрэгт шинээр бий болсон нийт **35,073,652,114.90** төгрөгийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэх шийдвэр гаргуулав.

/2024 онд **31,942.3** сая төгрөгийн 12 барилга бүртгэхээр төлөвлөсөн боловч бүтцийн өөрчлөлт болсонтой холбогдуулан НӨХГ-ын 2024.11.01-ний 3/1852 дугаар албан бичгийг ЭМЯ-нд явуулж бичиг баримтыг нь авсан нийт **5,635.6** сая төгрөгийн өртөг бүхий 2 барилгыг БЗД хариуцсан мэргэжилтэн өргөн барьж бүртгэхээр болсон тул 2024 онд бүртгэх барилга байгууламжийн дүн уг 2 барилгын дүнгээр хасагдаж, гүйцэтгэлийн хувьд нөлөөлсөн./

Балансаас балансад 12 байгууллагын нийт **175,556,349.04** төгрөгийн эд хөрөнгийг 19 байгууллагад шилжүүлэв.

Данснаас дансанд 4 байгууллагын нийт **72,688,626.08** төгрөгийн эд хөрөнгийг данснаас дансанд залруулан бүртгэх шийдвэр гаргуулав.

Элэгдлийн хугацаа дууссан боловч цаашид ашиглах боломжтой 16 байгууллагын нийт **1,272,260,657.26** төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий эд хөрөнгийн үнийг **607,418,047.26** төгрөгөөр шинэчлэн тогтоох шийдвэрийг гаргуулав.

Ашиглалтын хугацаа дууссан ашиглах боломжгүй давхардсан тоогоор 34 байгууллагын нийт **2,530,810,290.32** төгрөгийн эд хөрөнгийг акталж, данснаас хасуулах шийдвэр гаргуулж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар худалдан борлуулах хөрөнгөөс олох орлого болох **7,547,100.00** төгрөгийг нийслэлийн өмчийн харилцааны газарт төвлөрүүлэв.

Цаашид хийж хэрэгжүүлэх ажлууд:

1. Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар, Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газраас захиалагчийн хяналт тавьсан хийгдэж дууссан ажлуудын техникийн бичиг баримтыг татан авч, бүртгэх ажлыг зохион байгуулах,
2. Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар баригдаж, ашиглалтад орсон Баянгол дүүргийн 9,10 дугаар хороодын Хороо, өрхийн эмнэлэг, цагдаагийн цогцолборын техникийн бичиг баримт баталгаажиж дууссаны дараа нийслэлийн өмчид бүртгэх ажлыг зохион байгуулах,

3. Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 481 дүгээр тогтоолыг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд нийслэлийн өмчит байгууллагуудын хэмжилтийн зөрүүгээс гарсан газрын зөрүүг хэрхэн арилгах, данс бүртгэлд хэрхэн тусгах талаар Төрийн өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас мэргэжил, аргазүйн зөвлөгөө авах, Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албатай хамтран шийдвэрлэх асуудлыг хэлтсийн даргаар дамжуулан шийдвэр гаргах түвшинд уламжлуулах.

ТАНИЛЦСАН:

ӨУЗХ-ийн дарга



С.СЭРЖЖАРГАЛ

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

ӨУЗХ-ийн мэргэжилтэн



Я.ОДГЭРЭЛ