

ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.БАТААГИЙН 2024 ОНД ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ БИЕЛЭЛТ

Гүйцэтгэлийн түвшин						
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин биелэлт	Биел эл-тийн хувь
1	2	3	4		5	6
НЭГ. ХУУЛИАР ТУСГАЙЛАН ОЛГОСОН ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:						
1.1. Зорилт 1. Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн 2024 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан бодлогын зорилтуудыг ханган ажиллана.						
1	Арга хэмжээ № 1.1.1 Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж буй орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болон орон нутгийн өмчит хаалттай хувьцаат компаний засаглалыг сайжруулж байгуулалтын өөрчлөлт хийх	Байгуулл агын тоо, хөрөнгийн хэмжээ	Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж байгаа хуулийн этгээдийн татан буулгах, статусын хэлбэрийг өөрчлөх ажлыг зохион байгуулна.	Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж байгаа хуулийн этгээдийн татан буулгах, статусын хэлбэрийг өөрчлөх асуудлыг НИТХ-аар хэлэлцүүлэн шийдвэрлүүлнэ.	1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 2024 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/92 дугаартай тушаалаар "Бэлчээрийн менежмент төслийн нэгж" ОНӨТҮГ-ыг татан буулгах бэлтгэл ажлыг хангах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллан - тус үйлдвэрийн газрын тайлан мэдээг батлагдсан маягт, загварын дагуу боловсруулж, санхүүгийн тайланг Төрийн аудитын байгууллагаар баталгаажуулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар хүргүүлэх, - үйлдвэрийн газрын балансад бүртгэлтэй хөрөнгийг хуульд нийцүүлэн холбогдох байгууллагын үндсэн хөрөнгөд шилжүүлэх, - архивын баримт бичгийг Нийслэлийн Архивын газарт хүлээлгэж өгөх болон бусад шаардлагатай арга хэмжээг авч ажилласан. 2. "Нийслэлийн 2024 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 105 дугаар	2024.01.01 2024.12.31 100 %

					тогтоол, "Өр барагдуулах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1302 дугаар захирамжаар татан буугдсан "Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ын өр төлбөрийн асуудлыг шийдвэрлүүлээд байна.		
ХОЁР. БАЙГУУЛЛАГЫН ДҮРМЭЭР ХҮЛЭЭСЭН ҮНДСЭН ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД:							
2.1. "Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын захиралтай "Онцгой нөхцөлтэй хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулах ажлыг зохион байгуулах, хэрэгжилтэд нь хяналт тавих" зорилтын хүрээнд:							
	Арга хэмжээ № 2.1.1 "Хот төлөвлөлт судалгааны институт", "Гэрлэх ёслолын ордон", "Хүнс хангамж төв" Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-уудын 2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг хянан танилцуулга бэлтгэх	Байгууллагын тоо, агын тоо,	4 байгууллагын зорилтот түвшинг хянаж, батлуулан хүргүүлсэн байна.	Зорилтын биелэлтэд хяналт тавьж, биелэлтийг гаргуулсан байна.	Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын 2024 оны зорилтот түвшинд эдийн засгийн шинжилгээг хийж, танилцуулга бэлтгэн "Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын захиралтай байгуулсан 2023 оны Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшний биелэлт болон 2024 оны "Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшин" батлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/755 дугаар захирамжаар батлуулсан. -"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ Орлого- 4,586,710.6 мян.төг Зардал- 4,445,398.2 мян.төг Ашиг- 141,312.4 мян.төг -"Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ Орлого- 6,354,836.0 мян.төг Зардал- 6,144,153.5 мян.төг Ашиг- 189,614.29 мян.төг -"Гэрлэх ёслолын ордон" ОНӨААТҮГ Орлого- 2,274,386.0 мян.төг Зардал- 2,255,550.8 мян.төг Ашиг- 18,835.2 мян.төг -"Хүнс хангамж төв" ОНӨААТҮГ Орлого- 7,881,499.7 мян.төг Зардал- 7,854,533.3 мян.төг Ашиг- 26,966.4 мян.төг	2024.01.01 2024.12.31	100 %

3	Арга хэмжээ № 2.1.2. "Хот төлөвлөлт судалгааны институт", "Гэрлэх ёслолын ордон", "Хүнс хангамж төв", "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын 2023 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг дүгнэх	Байгуулл агын тоо,	4 байгууллагын 2023 оны зорилтын биелэлтийг гарган дүн шинжилгээ хийсэн байна.	2024 оны зорилтын биелэлтэд хяналт тавьж, эдийн засгийн дүн шинжилгээ хийсэн байна.	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ Зорилт -149,595 3 мян.төг Гүйцэтгэл-462,936 30 мян.төг -"Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ Зорилт -946,921 3 мян.төг Гүйцэтгэл-1,158,645 82 мян.төг -"Гэрлэх ёслолын ордон" ОНӨААТҮГ Зорилт -15,095 3 мян.төг Гүйцэтгэл-531,298 00 мян.төг -Хүнс хангамж төв ОНӨААТҮГ Зорилт -70,090 2 мян.төг Гүйцэтгэл-250,788 00 мян.төг Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын 2023 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг үнэлсэн үнэлгээг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/755 дугаар захирамжаар батлуулан ажилласан. Үүнд: - "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ -Бүрэн хангалттай, - "Гэрлэх ёслолын ордон" ОНӨААТҮГ -Бүрэн хангалттай, - "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ -Бүрэн хангалттай - "Хүнс хангамж төв" ОНӨААТҮГ -Хангалттай	2024.01.01 2024.12.31	100 %
4	Арга хэмжээ № 2.1.3. "Хот төлөвлөлт судалгааны институт", "Гэрлэх ёслолын ордон", "Хүнс хангамж төв", "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн	Байгуулл агын тоо	4 байгууллагын захиралтай "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ"-ний төслийг боловсруулна.	"Онцгой нөхцөлтэй хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулсан байна.	Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын "2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшин" батлагдсан дагуу үйлдвэрийн газруудын захиралтай "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ"-г байгуулан ажиллаж байна.	2024.01.01 2024.12.31	100 %

газрын захиралтай "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулах ажлыг зохион байгуулах								
2.2. Нийслэлийн өмчийн төлөөлөл, хэрэгжүүлэх, хэрэгжилтэд хяналт тавих								
5	Арга хэмжээ: № 2.2.1 Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдээс нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн тооцоог гаргаж, санал боловсруулан шийдвэрлүүлэх	Хуулийн этгээдийн тоо	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдүүдийн аудитлагдсан тайланг нэгтгэн, НИТХ-ын тогтоолын төслийг боловсруулан, хуралд хүргүүлж шийдвэрлүүлнэ	НИТХ-ын тогтоосон ногдол ашгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулна.	Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн оролцоотой хуулийн этгээдээс нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн тооцоог гаргаж Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж 2024 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор шийдвэрлүүлсэн. Үүнд: - "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" 124,992.80 мянган төгрөг - "Гэрлэх ёслолын ордон" 143,450.46 мянган төгрөг - "Хүнс хангамж төв" 67,712.76 мянган төгрөг - "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" 312,834.37 мянган төгрөгөөр баталсан. Нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын 2023 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас 2024 онд нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийг 100% төвлөрүүлэн ажиллав.	2024.01.01 2024.12.31	100 %	
2.3. "Нийслэлийн өмчийн эзэмшилт, ашиглалтын байдалд хяналт тавьж, хариуцлагыг нэмэгдүүлэх арга хэмжээг хэрэгжүүлэх" зорилтын хүрээнд:								
6	Арга хэмжээ № 2.3.1. "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-г шинэчлэн байгуулах	Байгуулл агын тоо, дүн	9 байгууллагад гэрээний төслийг хүргүүлсэн байна.	Гэрээг хянан баталгаажуулна.	- Сүхбаатар дэвшил менежмент ААТҮГ, - Бага хандгайт ААТҮГ, - Чингэлтэй хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтыг дэмжих төв ОНӨТҮГ, - Хайрхан хөгжлийн төв ААТҮГ, - Чингэлтэй дүүргийн Нийтлэг үйлчилгээний газрын гэрээг шинэчлэн байгуулсан. Бусад байгууллагын хувьд гэрээний төслийг хүргүүлсэн.	2024.01.01 2024.12.31	100 %	

7	Арга хэмжээ № 2.3.2. "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг ажлыг зохион байгуулах, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгах арга хэмжээ авах	Байгуулл агын тоо, дүн	Гэрээ дүгнэх ажлыг зохион байгуулсан байна. Гэрээний биелэлтийг дүгнэж, дүүргийн дүнг танилцуулгын хамт бэлтгэнэ.	Илэрсэн зөрчлийн арилгуулах арга хэмжээ авна.	Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/90 дугаар тушаалаар "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэж үнэлэлт дүгнэлт өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсэг томилогдсон. Сүхбаатар, Чингэлтэй, Багахангай дүүргийн төсөвт байгууллагууд болон орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын удирдлагатай байгуулсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэх ажлын хэсэгт ажиллаж илтгэх хуудсаар саналаа өгч ажилласан.	2024.01.01 2024.12.31	100 %
2.4. "Нийслэлийн өмчит байгууллагын эд хөрөнгийн хөдөлгөөнд хяналт тавих" зорилтын хүрээнд:							
8	Арга хэмжээ № 2.4.1. Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд баригдаж ашиглалтад орсон барилга байгууламж, бий болсон тээврийн хэрэгсэл, тохижилтын ажлуудыг нийслэлийн өмчид буюу нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагын бүртгэлд тусгах ажлыг зохион байгуулах,	Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн, сая, төг	Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон эргэлтийн бус хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын дансанд тусгуулна.	Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар бий болсон эргэлтийн бус хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын дансанд тусгуулна.	- Хан-Уул дүүргийн "Хан Эко Тээвэр" ОНӨААТҮГ-ын нийт 310,000,000.0 (гурван зуун арван сая) төгрөгийн үнэ бүхий Синотрак HOWO маркийн хог тээврийн зориулалттай тээврийн хэрэгсэл 2 ширхэг, Сонгинохайрхан дүүргийн "Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ" ОНӨААТҮГ-ын нийт 511,800,000.0 (таван зуун арван нэгэн сая найман зуун мянга) төгрөгийн үнэ бүхий Камаз-65115 маркийн хог тээврийн зориулалттай 2 ширхэг тээврийн хэрэгслийг Нийслэлийн Засаг даргын "Тээврийн хэрэгсэл бүртгэн авах тухай" 2024 оны А/714 дүгээр захирамжаар шийдвэрлүүлэв. - Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/222 захирамжийн дагуу "Улаанбаатар театр" ОНӨТҮГ-ын барилгын засвар, техник хэрэгсэл нийлүүлэх ажлын нийт 497,733,669.0 төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу бүртгэн авах тухай 2024 оны 2 дугаар сарын 2/187 дугаар албан бичгийг хүргүүлэв.	2024.01.01 2024.12.31	100 %
9	Арга хэмжээ № 2.4.2.	Акталсан барилгын	Нийслэлийн өмчит хуулийн	Нийслэлийн өмчит хуулийн	- Чингэлтэй дүүргийн Жижиг, дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" УТУГазрын балансад бүртгэлтэй	2024.01.01 2024.12.31	100 %

Нийслэлийн хуулийн балансад ашиглалтын шаардлага барилга байгууламжийг акталж, хасах	тоо Мөнгөн дүн сая.төг	этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ	этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ.	Чингэлтэй дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах хавсралтад заасан нийт 64,498,375.0 (жаран дөрвөн сая дөрвөн зуун ерэн найман мянга гурван зуун далан тав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий салбар байрыг хашааны хамт акталж, данснаас хасуулах хүсэлт ирүүлсэний дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж "Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай" 2024 оны 51 дүгээр тогтоолоор шийдвэрлүүлэв. - Дээрх шийдвэрийн дагуу "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс барилга байгууламж хасах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024.06.19-ний А/712 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүлсэн. - Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын "Чингэлтэй дүүргийн "Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" ОНӨТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй барилга байгууламжийг акталж, данс бүртгэлээс хасах тухай" 2024 оны А/159 дүгээр тушаалаар барилга байгууламжийг буулгахад гарах ашиглаж болох материалыг хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар 5,170,000.0 (таван сая нэг зуун далан мянга) төгрөгөөр худалдан борлуулж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Нийслэлийн төрийн сангийн 100200051024 тоот дансанд төвлөрүүлэн ажиллахыг үүрэг болгосон. - "Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй нийт 37,200,030.92 (гучин долоон сая хоёр зуун мянга гучин төгрөг ерэн хоёр мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий гүний худгийн 2 ширхэг барилга, ус түгээх 6 ширхэг байрыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах
--	---------------------------------	--	---	--

					тухай" 2024 оны 54 дүгээр тогтоолоор шийдвэрлүүлэв. - Дээрх шийдвэрийн дагуу "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024.07.09-ний А/856 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүсэн. - "Ус сувгийн удирдах газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газраас 2024 оны 8 дугаар сарын 28-ны өдрийн 4/2462 дугаартай албан бичгээр Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт болон авто замын ажлын нөлөөлөлд өртөж буй 251,001,677.68 (хоёр зуун тавин нэгэн сая нэг мянга зургаан зуун далан долоон төгрөг жаран найман мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй бүхий 11 ширхэг ус түгээх байрыг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах хүсэлтийг ирүүлсэн. - Ус түгээх байрыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж "Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" 2024 оны 135 дугаар тогтоолоор шийдвэрлүүлэв. - Дээрх шийдвэрийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" 2024 оны 1276 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүлэн хүргүүлэв.		
10	Арга хэмжээ: № 2.4.3 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансад бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил, биет бус хөрөнгийг акталж, данснаас хасах	Акталсан хөрөнгийн дүн, сая.төг	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ.	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ.	Эргэлтийн бус хөрөнгө данснаас хасах, бүртгэх, балансаас балансад шилжүүлэх хүсэлт ирүүлсэн байгууллагуудын асуудлыг холбогдох журмын дагуу Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлаар хэлэлцүүлэн, газрын даргын тушаалаар шийдвэрлүүлэв. Үүнд: 1. "Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-ын 1,785,411,091.6 төгрөгийн хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.06.26-ны А/152 дугаар тушаалаар	2024.01.01 2024.12.31	100 %

			шийдвэрлүүлнэ		2. "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгө бүртгэлтэй 63,276,643.6 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.06.26-ны өдрийн А/151 дүгээр тушаалаар, 3. "Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк" ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгө бүртгэлтэй 17,019,999.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.07.09-ний өдрийн А/181 дүгээр тушаалаар, 4. "Багануур Тээвэр зохицуулалтын алба" ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгө бүртгэлтэй 10,175,280.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.07.09-ний өдрийн А/183 дугаар тушаалаар, 5. "Багануур Тохжилт" ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгө бүртгэлтэй 18,762,076.9 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.07.09-ний өдрийн А/180 дугаар тушаалаар, 6. "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ-ын 184,140,000.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө бүртгэх асуудлыг Газрын даргын 2024.10.10-ны өдрийн А/323 дугаар тушаалаар, 7. "Хот тохижилтын газар" ОНӨААТҮГ-ын 2,647,823.6 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх асуудлыг Газрын даргын

		е				2024.09.18-ны өдрийн А/265 дугаар тушаалаар, 8. Багануур дүүргийн Ахмадын хорооны 10,368,818.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх асуудлыг Газрын даргын 2024.07.19-ний өдрийн А/182 дугаар тушаалаар, 9. Налайх дүүргийн Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төвийн 6,550,000.0 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх асуудлыг Газрын даргын 2024.09.18-ны өдрийн А/264 дугаар тушаалаар, 10. Сүхбаатар дүүргийн Сүхбаатар дэвшил ОНӨААТҮГ-ын 92,070,000.0 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх асуудлыг Газрын даргын 2024.10.10-ны өдрийн А/324 дугаар тушаалаар шийдвэрлүүлээд байна.	
11	Арга хэмжээ: № 2.4.4 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн дагуу барилга байгууламж, тээврийн хэрэгсэл, бусад хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх	Балансаас балансад шилжүүлсэн хөрөнгийн дүн сая.төг	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдээс ирүүлсэн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ.	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны А/240 дүгээр захирамжаар Чингэлтэй дүүргийн "Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" ОНӨТҮГ-ын хөрөнгө бүртгэлтэй 23,000,000.0 (хорин гурван сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий Хьюндай старекс маркийн тээврийн хэрэгслийг Чингэлтэй дүүргийн "Хайрхан хөгжлийн төв" ОНӨТҮГ-ын балансад шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын 2024 оны 2/491 тоот албан бичгээр "Хайрхан хөгжлийн төв" ОНӨТҮГ-т хөрөнгийг бүртгэн авч, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг мэдэгдсэн.	2024.01.01 2024.12.31 100 %	
12	Арга хэмжээ № 2.4.5	Хөрөнгийн тоо,	Нийслэлийн өмчит хуулийн	Нийслэлийн өмчит хуулийн	- Сүхбаатар дүүргийн "Сүхбаатар дэвшил" ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн "Хөрөнгө худалдан	2024.01.01 2024.12.31 100 %	

	Нийслэлийн өмчит байгууллагуудад шаардлагатай хөрөнгө худалдан авах зөвшөөрөл олгох	мөнгөн дүн	этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ	этгээдээс ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу асуудлыг судлан холбогдох хууль тогтоомж, журмын дагуу шийдвэрлүүлнэ.	авах зөвшөөрөл хүсэх тухай" 90 дугаартай албан хүсэлтийг хүлээн авч Худалдан авах ажиллагааг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон Монгол Улсын Засгийн газрын "Худалдан авах ажиллагаанд баримтлах төсөвт өртгийн дээд хязгаар тогтоох тухай" 2024 оны 02 дугаар тогтоолыг баримтлан төсвийн санхүүжилтийн эх үүсвэрт багтаан зохион байгуулж, худалдан авсан хөрөнгийг зохих журмын дагуу данс бүртгэлдээ бүртгэн авах тухай 2024 оны 2/731 дугаартай албан бичгийг хүргүүлэв.		
13	Арга хэмжээ № 2.4.6 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, мэдээллийн санг бүрдүүлэх (Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль)	Байгуулл агын тоо	Хариуцсан байгууллагуудын 2023 оны жилийн эцсийн тайланг хянан, илгээнэ.	Хяналт тавьж ажиллана.	Төрийн Өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг программаар хүлээн авах болсонтой холбогдуулан сургалтыг 2024.02.23-ны өдөр хийсэн сургалтад Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн төсөвт болон үйлдвэрийн газруудын санхүүгийн ажилтнуудыг хамруулан Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн нийт 14 нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоот болон төсөвт төсөвт үйлдвэрийн газрын 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, үндсэн хөрөнгийн хөдлөл өөрчлөлтийн тайлангийн нэгтгэл, тодруулгыг шалган тулгалт хийж, "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны цахим систем"-ээр нэгтгэв. Мөн хөрөнгийн бүртгэл мэдээллийн болон захиргааны статистикийн ний 17 маягаар жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан мэдээг хүлээн авч нэгтгүүлэв.	2024.01.01 2024.12.31	100 %
ГУРАВ. ХУУЛИАР ОЛГОСОН НИЙТЛЭГ ЧИГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ХҮРЭЭНД							

3.1. "Өмчийн харилцаатай холбоотой УИХ, Засгийн газар, Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурал, Нийслэлийн Засаг дарга, нийслэлийн төр захиргааны байгууллагуудаас гарсан шийдвэрийг хэрэгжүүлэх, өгсөн үүрэг даалгаврыг биелүүлэх" зорилтын хүрээнд						
Зорилт: 2.1 Нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлийн бодит үнэ цэнийг тогтоох ажлыг зохион байгуулна.						
	Арга хэмжээ: № 3.1.1 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих	Тарьсан модны тоо Албан хаагчдын оролцоог хангуулах	Мод тарих арга хэмжээ 1-2 удаа оролцоно.	Мод тарих арга хэмжээ 1-2 удаа оролцоно.	Мод тарих арга хэмжээ 1-2 удаа оролцоно.	"Мод тарих үндэсний өдөр зарлах тухай" Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн зарлигаар 2024 оны 05 дугаар сарын 10-ны өдөр Налайх дүүргийн "Шинэ-Налайх" цэцэрлэгт хүрээлэнд мод тарих нээлтийн арга хэмжээнд оролцон өөрсдийн зардлаар шинэ модны суулгац авч, хуваарилсан талбайд суулгасан.
14						2024.01.01 2024.12.31
15	Арга хэмжээ: № 3.1.2 Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох	Арга хэмжээни ний тоо	Сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцоно.	Сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцоно.	Албан хаагчийн албан үүргээ мэдлэг ур чадварыг дээшлүүлэх зорилтын хүрээнд зохион байгуулсан сургалт, семинар, олон нийтийн ажилд оролцох тухай идэвхтэй оролцож ирсэн.	2024.01.01 2024.12.31
ДӨРӨВ. "ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН НИЙТЛЭГ ҮҮРГИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АЖИЛЛАХ" ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД						
16	Арга хэмжээ: № 4.1.1 Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын албан хэрэг хөтлөлтийн журмыг үйл ажиллагаандаа дагаж мөрдөх	Албан бичгийн тоо, Зөрчлийн тоо	Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувийг 95%-иас бууруулахгүй.	Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувийг 95%-иас бууруулахгүй.	Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн хувийг 95%-иас бууруулахгүй.	2024.01.01 2024.12.31
17	Арга хэмжээ: № 4.1.2 Өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх	Шийдвэрлэлтийн дундаж хугацааг 1 оронтой тоонд байлгах	Судлан, оновчтой шийдвэрлэн хариуг цаг алдалгүй утсаар болон, албан бичгээр мэдэгдэж байх, мэдээ тайланг хугацаанд нь	Судлан, оновчтой шийдвэрлэн хариуг цаг алдалгүй утсаар болон, албан бичгээр мэдэгдэж байх, мэдээ тайланг хугацаанд нь	Өргөдөл гомдлыг судлан, оновчтой шийдвэрлэн хариуг цаг алдалгүй утсаар болон, албан бичгээр мэдэгдэж байх, мэдээ тайланг хугацаанд нь холбогдох газруудад хүргүүлэн ажилласан.	2024.01.01 2024.12.31

			холбогдох газруудад хүргүүлнэ.	холбогдох газруудад хүргүүлнэ.			
18	Арга хэмжээ: № 4.1.3 Байгууллагын албан хаагчдын үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримт материалыг хадгаламжийн нэгж үүсгэн архивт хүлээн авах	Хадгаламжийн нэгжийн тоо	Архивын нэгжийг бүрдүүлэн хугацаанд нь графикийн дагуу өгөх		Үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримт материалыг хадгаламжийн нэг нэгж үүсгэн архивт хүлээлгэн өгсөн.	2024.01.01 2024.12.31	100 %
19	Арга хэмжээ: № 4.1.4 Бодлогын баримт бичиг тусгагдсан ажлын хэрэгжилт, УИХ, ЗГ, НИТХ, НИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн тогтоол, НЗД-ын захирамж, шийдвэрийн биелэлтийг тайлагнах	Тогтоол, шийдвэрийн тоо, биелэлтийн хувь /95-100%/	Байгууллагын нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг гаргана. Тайлан мэдээг холбогдох хэлтэст хугацаанд нь хүргүүлнэ.	Байгууллагын нэгжийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, тогтоол, захирамжийн хэрэгжилтийг гаргана. Тайлан мэдээг холбогдох хэлтэст хугацаанд нь хүргүүлнэ.	Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, тогтоол, захирамжийн биелэлтийг гарган, тайлан мэдээг холбогдох хэлтэст хугацаанд нь хүргүүлж ажилласан.	2024.01.01 2024.12.31	100 %

ХОЁР. МЭДЛЭГ ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

д/д	Боловсрол, мэргэжил, мэргэшил, ур чадвараа сайжруулах арга хэмжээ	Хүрэх түвшин	Хэрэгжүүлсэн ажил
1	2	3	4
1	Төрийн албаны эрх зүйн баримт бичгүүдийг байнга гүнзгийрүүлэн судлаж, ажилдаа тусган хэрэгжүүлж ажиллах	Төрийн албаны эрх зүйн баримт бичгүүдийг судлан, төрийн албаны ёс зүй мөрдөж ажиллана.	Төрийн албаны эрх зүйн баримт бичгүүдийг байнга гүнзгийрүүлэн судлах, хариуцсан ажил үүргээ гүйцэтгэхэд зохистой мэдлэг, ур чадварыг байнга хөгжүүлэв.
2	Хариуцсан ажил үүргээ гүйцэтгэхэд зохистой мэдлэг, ур чадвар, орчин үеийн мэдээллийн технологийн ололтыг чадамгай эзэмшиж, цаг	Ажил үүргээ гүйцэтгэхэд шаардлагатай мэдлэг, мэдээлэл	НЗДТГ-аас болон байгууллагаас зохион байгуулсан дараах сургалтуудад хамрагдсан байна. Үүнд:

	үеийн эрэлт шаардлагад нийцүүлэн байнга хөгжүүлж, мэргэжлийн мэдлэг, ажил хэргийн нэгдлийг нягт хангаж ажиллах.	дээшилж, ажлын ур чадвар дээшилнэ.	-Худалдан авах ажиллагааны АЗ сертификат олгох сургалт цахим сургалт; -Нийслэлийн түүх, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын бүтэц, чиг үүрэг; -Өөрчлөлтийн менежмент; -MS Excel /дунд шат, ахисан шат/; -Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангахад төрийн албан хаагчийн манлайлал оролцоо; Цахим орчны боломжийг ашиглан ажлын бүтээмжээ нэмэгдүүлэх; -Төрийн Өмчийн Бодлого, Зохицуулалтын газрын Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын нэгдсэн сургалт зөвөлгөө; -2024.04.25, 05.02, 05.16-ны өдрийн 7:4:10 цахим сургалтуудад хамрагдсан байна. -Монгол улсын Засгын газар, Төрийн Өмчийн Бодлого, Зохицуулалтын газар, Монголын Хөрөнгийн биржийн хамтран зохион байгуулсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн ШИНЭЧЛЭЛ БА ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ" хэлэлцүүлэг уулзалтад 2024.11.28-наас 29-ний өдрүүдэд оролцов;
--	--	---	--

БИЕЛЭЛТ ГАРГАСАН:

Өмчийн Удирдлага, зохицуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн:

 Б.БАТАА

АКТАЛЖ, НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСАХ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

/төгрөгөөр/

№	Эд хөрөнгийн нэр	Байршил	Ашигласан жил	Нийт үнэ	Байгуулсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Ахталж, данснаас хасах үндэслэл	Эзэмшигч байгууллага
1	Ус дулаан дамжуулах төв-80	Баянгол дүүрэг, 3 дугаар хороо	68	59,460,294.57	18,279,024.60	51,181,269.97	НМХГ-ын Улсын байцаагчийн 2013 оны 02-07-92/71 дүгээр дүгнэлт	"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ
2	Конторын өргөтгөл		18	19,363,680.00	5,378,800.20	13,984,879.80		
3	Цехийн барилга	Баянгол дүүрэг, 7 дугаар хороо	19	2,225,835.41	2,225,835.41	0.00	ХСХГ-ын Улсын байцаагчийн 2023 оны 02-13-01/026/211 дүгээр дүгнэлт	
Дүн				91,049,809.98	25,863,660.21	65,166,149.77		
4	Салбар байр 4	Чингэлтэй дүүрэг, 23 дугаар хороо	14	61,287,975.00	7,223,225.91	54,064,749.09	НИТХ-ын 2023 оны 122 дугаар тогтоол	Чингэлтэй дүүргийн "Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" УТҮГ
5	Хашаа		12	3,210,400.00	-	3,210,400.00		
Дүн				64,498,375.00	7,223,225.91	57,275,149.09		
Нийт дүн				155,548,184.98	33,106,886.12	122,441,298.86		

НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2024-04-29 51

Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн
өмчийн бүртгэлээс хасах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 36 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 4.2-т заасныг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. "Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын баланст бүртгэлтэй 91,049,809.98 (ерэн нэгэн сая дөчин есөн мянга найман зуун есөн төгрөг ерэн найман мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй 85,166,149.77 (харан таван сая нэг зуун жаран зургаан мянга нэг зуун дөчийн есөн төгрөг далан долоон мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий хавсралтад заасан 3 барилга, Чингэлтэй дүүргийн "Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" улсын төсөвт үйлдвэрийн газрын баланст бүртгэлтэй 64,498,375.0 (жаран дөрвөн сая дөрвөн зуун ерэн найман мянга гурван зуун далан таван төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 57,275,149.09 (тавин долоон сая хоёр зуун далан таван мянга нэг зуун дөчин есөн төгрөг есөн мөнгө) төгрөгийн үлдэх өртөг бүхий хавсралтад заасан барилга байгууламжийг тус тус акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х.Намбаатар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажлаахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА Ж.БАТБАЯСГАЛАН



M. 29 - 29 - 19

Барилга байгууламж агаар, нийслэлийн өмчийн бүртгэлдс: хэсэг тууш

Монгол Улсын 2007-2008 оны Зөвлөсний үйлдвэр, түүний үйлдвэрлэл, тухай хуулийн 35 дүгээр зүйлэнд 35.1.1 дэх заалт, 48 дүгээр зүйлдэн 43.1 дэх хэсэг, 70-ийн болон сөрөн нутгийн амьчдын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлдэн 1 дэх хэсэг, 71 дүгээр зүйлдэн 1 дэх хэсгийг тус тус урьдчилан Нийслэлийн мэргэжлийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас Тогтоох 05.

[illegible]

2 Тогтоолын хэрэгжлэлтэд хяналт тавьж ажиллав. Хурлын эргэн засаг, төслийн хөрөө (М.Халунбат-на даарлсугаа).

ДЛЯ

KEYWORDS

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 59 дугаар сарын 19 ний эдгийн
дугаар тогтоолын хавсралт

НИИСПЕДИИИ БАНКИИИ БУРТИЭЭЭС ХАСАХ ҮС ТҮГЭЭХ БААННЫ БАРИЛТИИИ ЖАГСДАЛТ

№	№ инвентаря №	Наименование	Единица измерения	Амортизация	Срок службы	Top number	Балансовая стоимость	Художественная стоимость	Наличная стоимость	Литература
1	№ инвент. Бюджет-202	Средства на оплату труда	тысячи руб.	1	1	1	26 478 214,00	10 727 520,32	20 950 892,96	Материалы бухгалтерского учета
2	№ инвент. Бюджет-202	Материалы на оплату труда	тысячи руб.	1	1	1	37 138 860,00	11 451 480,70	26 688 479,30	Литература по бухгалтерскому учету
3	№ инвент. Бюджет-202	Вспомогательные материалы	тысячи руб.	3	3	3	60 408 242,00	8 684 511,30	51 723 730,69	Литература по бухгалтерскому учету
4	№ инвент. Бюджет-202	Средства на оплату труда	тысячи руб.	4	4	4	60 898 316,00	8 373 701,92	52 524 614,08	Литература по бухгалтерскому учету
5	№ инвент. Бюджет-202	Материалы на оплату труда	тысячи руб.	24	24	24	3 418 632,00	3 418 632,00	0,00	Литература по бухгалтерскому учету
6	№ инвент. Бюджет-202	Средства на оплату труда	тысячи руб.	11	11	11	2 868 236,00	2 868 236,00	0,00	Литература по бухгалтерскому учету
7	№ инвент. Бюджет-202	Средства на оплату труда	тысячи руб.	13	13	13	4 121 671,96	4 121 671,96	0,00	Литература по бухгалтерскому учету
8	№ инвент. Бюджет-202	Средства на оплату труда	тысячи руб.	15	15	15	3 884 830,00	3 884 830,00	0,00	Литература по бухгалтерскому учету



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАЛ

2024 оны 11 дугаар 04 өдөр

Нэгдсэн А/1236

Хяналт/Байр

Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс
хөрөнгө хасгах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн хэлт, түүний удирдлагын тухай хуулийн 83 дугаар зүйсийн 83.1.2 дахь заалт, 88 дугаар зүйлийн 88.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотын эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйл, 18 дугаар зүйлийн 2 дэх хэсгийн 1 дэх заалт, Нийслэлийн өмчийн Төлөөлөгчийн Хурлын 2024 оны 135 дугаар тогтоолыг үс тус үндэслэн ЗХХИРАМЖЛАХ нь.

1. Үс бүлгийн удирдах газар ОНБААТГ-ын бэлэнсэд бүртгэлтэй нийт 251,001,577.68 (хоёр зуун тавин нэгэн сая нэг мянга зургаан зуу далан долоон тэрэг жаран найман мянга) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй, 188,409,090.95 (нэг зуун нэлэв есөн сая дөрвөн зуун есөн мянга есөн зуун есөн тэрэг ердүгээр мянга) төгрөгийн үнэтэй эсвэл өөр өөр хөрөнгийн үнэтэй байгаа бөгөөд тус бүртгэлтэй өмчлөх аялал, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасгахыг Нийслэлийн өмчийн хариуцааны газар (Б Оуулаа)-г зөвшөөрсгүй.

2. Анхны, дөрө бүртгэлээс хасгагдаж буй бэрмийг буулган хойрдагч түүхийг эдийн зориулалтаар худалдах боломжтой түүхийг эд материалыг үнэлэн худалдаж, худалдаанаас орлох орлогыг нийслэлийн төсөвт тавигдуулах аялыг зохион байгуулалыг "Үс бүлгийн удирдах газар" ОНБААТГ-т дамжасугай.

3. Энэ захирамжийн хүрчжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар (Т.Хадбаатар)-т үүрэг болгосугай.



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БЕГБЭДУЛААНБААТАС ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ
Х ННБААТАР

1110205603



Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны
А/1236 нэгдсэн А/1236

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН БҮРТГЭЛЭЭС ХАСГАХ
ХӨРӨНГӨЙН ЖАССАНТ

№	За хөрөнгийн нэр	Бүртгэлийн нэр	Хөрөнгө нэр	Тог хэмжээ	Нэгж	Нийт үнэ	Байгуулсан эзлэлт	Үнэлгээний үнэ	Мэргэжлийн байгууллагын дүгнэлт	Нийслэлийн төсөвт тавигдуулах зардалтай дүн
1	Үс бүлгийн байр-922 СХД 16-р хороо	Б	Ш	1	30,478,218.00	30,478,218.00	10,527,525.12	28,950,692.88	Харуун дүгнэлт	150,000.0
2	Үс бүлгийн байр-923 СХД 16-р хороо	Б	Ш	1	37,135,893.00	37,135,893.00	1,491,469.70	25,000,423.30	Харуун дүгнэлт	150,000.0
3	Үс бүлгийн байр-923 СХД 16-р хороо	Б	Ш	1	8,408,243.00	8,408,243.00	5,684,335.35	95,723,737.05	Харуун дүгнэлт	150,000.0
4	Үс бүлгийн байр-947 СХД 24-р хороо	Б	Ш	1	0,895,816.80	0,895,816.80	8,373,724.92	52,520,091.88	Харуун дүгнэлт	150,000.0
5	Үс бүлгийн байр-927 СХД 16-р хороо	Б	Ш	1	3,418,632.00	3,418,632.00	3,418,632.00	0.00	Харуун дүгнэлт	150,000.0
6	Үс бүлгийн байр-924 БГД 11-р хороо	Б	Ш	1	2,858,125.00	2,858,125.00	2,858,125.00	0.00	Харуун дүгнэлт	150,000.0

НИТХТ-ийн тогтоол, НЗД-ын захирамжаар нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хассан хөрөнгийн судалгаа 2024 он

д/д	Хөрөнгийн нэр	Эзэмшигч байгууллагын нэр	Хөрөнгийн байршил	Ашиглалтын зориулалт	Бүртгэлийн үнэ	Данснаас хасах болсон шалтгаан	Өргөн барьсан албан бичгийн дугаар, огноо	НӨ-ийн бүртгэлээс хасах			Хоёрдогч түүхий эдээр худалдан борлуулах үнэ
								НИТХТ-ийн тогтоолын дугаар огноо	НЗД-ын захирамжийн дугаар огноо	НӨХГ-ын даргын тушаалын дугаар огноо	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ											
1	Гүний худгийн үйлдвэрийн эх үүсвэрийн 6-р худаг	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	ХУД 3-р хороо	1963	2,918,271.09	Гүний худгийн барилгыг шинээр барихаар байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж		150,000.00
2	Гүний худгийн үйлдвэрийн эх үүсвэрийн 7-р худаг	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	ХУД 3-р хороо	1963	2,918,271.09			2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж		150,000.00
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ											
3	Ус түгээх байр- 281 ШУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 24-р хороо	2013	6,247,296.73	Тус ус түгээх байрыг СХД-ийн Тохжилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ ААТҮГ-ын хөг тээвэрлэх зориулалт бүхий том оврын автомашин хүч алдан гулгаж зүүн талаас нь мөргөн нураасан.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж		150,000.00
4	Ус түгээх байр- 277 ШУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 9-р хороо		2,778,838.57	"УБ хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл" хэрэгжүүлэх газрын трасст орсон.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж		150,000.00

5	Ус түгээх байр- 947 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 24-р хороо	2020	60,899,816.60	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
6	Ус түгээх байр- 726 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 23-р хороо	2013	4,141,970.56	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
7	Ус түгээх байр- 651 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 11-р хороо	2012	3,855,600.00	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
8	Ус түгээх байр- 632 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 14-р хороо	2010	13,805,743.58	Авто амын ажлын нөлөөлөлд өртсөн тул замын ажлын гүйцэтгэгч компани УТБ-ыг өөр газар шилжүүлэн барьж байгаа	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00

9	Ус түгээх байр- 627 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 12-р хороо	1963	14,834,233.29	Авто амын ажлын нөлөөлөлд өртсөн тул замын ажлын гүйцэтгэгч компани УТБ-ыг өөр газар шилжүүлэн барьж байгаа	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ										
10	Ус түгээх байр- 082 ШУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СБД 17-р хороо	2012	3,922,098.48	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр" төслийн хүрээнд гүйцэтгэх Дамбадаржаа дэд төвийн Авто замын трассст орсон.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00
11	Ус түгээх байр- 583 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СБД 16-р хороо	2003	7,065,121.92	Шинээр ус түгээх байр барихаар байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00
12	Ус түгээх байр- 932 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СБД 16-р хороо	2019	39,478,218.00	НУБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ										
13	Ус түгээх байр- 610 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БГД 10-р хороо	1985	6,231,185.10	Шинээр ус түгээх байр барихаар байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00

9	Ус түгээх байр- 627 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СХД 12-р хороо	1963	14,834,233.29	Цөт амын ажлын нөлөөлд өртсөн тул замын ажлын гүйцэтгэгч компани УТБ-ыг өөр газар шилжүүлэн барьж байгаа	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ										
10	Ус түгээх байр- 082 ШУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СБД 17-р хороо	2012	3,922,098.48	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр" төслийн хүрээнд гүйцэтгэх Дамбадаржаа дэд төвийн Авто замын трасст орсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00
11	Ус түгээх байр- 583 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СБД 16-р хороо	2003	7,065,121.92	Шинээр ус түгээх байр барихаар байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00
12	Ус түгээх байр- 932 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	СБД 16-р хороо	2019	39,478,218.00	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ										
13	Ус түгээх байр- 610 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БГД 10-р хороо	1985	6,231,185.10	Шинээр ус түгээх байр барихаар байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00

14	Ус түгээх байр- 624 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БГД 11-р хороо	2013	2,898,126.00	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
----	-----------------------------	---	-------------------	------	--------------	--	--	---	---	------------

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ

15	Ус түгээх байр- 549 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БЗД 23-р хороо	2013	5,118,947.94	Шинээр ус түгээх байр барихаар байгууллагын 2024 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөнд туслагдсан.		2024 оны 4-р сарын 29-ний өдрийн 54 дүгээр тогтоол	2024 оны 7-р сарын 09-ний өдрийн А/856 дугаар захирамж	150,000.00
16	Ус түгээх байр- 928 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БЗД 10-р хороо	2018	37,139,893.00	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00
17	Ус түгээх байр- 959 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БЗД 10-р хороо	2021	66,408,243.00	НҮБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж	150,000.00

18	Ус түгээх байр- 003 ШУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	БЗД 14-р хороо	2004	4,121,201.65	Авто амын ажлын нөлөөлөлд өртсөн тул замын ажлын гүйцэтгэгч компани УТБ-ыг өөр газар шилжүүлэн барьж байгаа	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж		150,000.00
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ											
19	Ус түгээх байр- 527 ЗУХА	Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ	ЧД 19-р хороо	2000	3,418,632.00	НУБ-ын Хүүхдийн сангаас "Улаанбаатар хотын үерийн эрсдэлтэй бүсэд нийгмийн эрүүл мэндийг хамгаалж ус хангамж, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн байдлыг сайжруулах нь" төслийн хүрээнд шинээр барих болсон.	2024 оны 9- р сарын 18- ны өдрийн 01/5362	2024 оны 9-р сарын 19-ний өдрийн 135 дугаар тогтоол	2024 оны 11-р сарын 04-ний өдрийн А/1276 дугаар захирамж		150,000.00
20	Салбар IV байр	Чингэлтэй дүүргийн Жижиг, дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" ОНӨТҮГ	ЧД 23-р хороо	2009	64,498,375.00	НИТХ-ын 2023 оны 122 дугаар тогтоолоор ЧД- ийн 37 дугаар сургуулийн бассейн бүхий спорт заал барихаар тусган баталсан	2024.04.10- ны 01/1909	2024.04.29- ний 51 дүгээр тогтоол	2024.06.19-ний А/712 дугаар захирамж	2024.06.2 6-ны өдрийн А/159 дүгээр тушаал	5,170,000.00
					352,700,083.60						8,020,000.00

СУДАЛГАА ГАРГАСАН:
МЭРГЭЖИЛТЭН


Б. БАТАА

7	Уч-пудух 258p-726 СХД 23-р хороо	12	ш	1	4,141,970.56	4,141,970.56	0.00		150,000.0
8	Уч-пудух 258p-631 СХД 11-р хороо	13	ш	1	3,855,600.00	3,855,600.00	0.00		150,000.0
9	Уч-пудух 258p-632 СХД 14-р хороо	14	ш	1	13,805,743.58	13,805,743.58	9,271,204.51	Тогтоогийн Засвар Аж. Асуудалд өрөө- чөөний хэргийн авто замын туурин байгуулалт огтлон туурин огтлонд авто замын замын хөдөлгөөн хүснэгт	150,000.0
10	Уч-пудух 258p-627 СХД 12-р хороо	9	ш	1	14,834,233.25	14,834,233.29	4,395,182.81	14,295,050.48	150,000.0
Замын ус тэнгис албаны Бүсрийн 201					246,660,476.03	59,329,002.53	187,005,473.50		
11	Уч-пудух 258p-003 БСД 14-р хороо	20	ш	1	4,121,201.80	4,121,201.65	2,266,684.19	1,854,517.46	150,000.0
Шууднаар ус дамжуулах Бүсрийн 201					4,121,201.85	2,266,684.19	1,854,517.46		
НЭГЭТ ДНН					251,001,877.95	61,591,686.72	189,400,990.96		



МОНГОЛ УЛСЫН ХАМГААГАХ
МОНГОЛ УЛСЫН ХАМГААГАХ
МОНГОЛ УЛСЫН ХАМГААГАХ

94

Ашиг орлогын хувиарилалт тогтоох
Тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын
тухай хуулийн 35 дүгээр зүйлийн 35.1.11 дэх заалт 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг,
Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.1.3 дэх
заалт, 77 дугаар зүйлийн 77.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн нийслэлийн иргэдийн
Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь

- 1 Нийслэлийн өмчлөлт аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын 2023 оны
санхүүгийн тайлагнлын цэвэр, аялгаас 2024 онд нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх
ногдол ашгийн хувь, хэмжээг хавсралтаар баталснай
- 2 Төсөвт төвлөрүүлэхээр тооцсон нийт 1,340,522,200.00 (нэг тэрбум гурван
зуун дөрөв сая таван зүйс хорин хоёр мянган хоёр зуу) төгрөгийн ногдол ашгийг 2024
онд багтраа нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулж ажиллахыг
Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Х Нийслэл) д. Үүрэг
Батбогдтой
- 3 Төлсөлийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Засгийн захир,
төсвийн хяргаагч (М Хэлтэс) багт. д. дараахтай.



ДАРГА Ж. БАТБАЯСГАЛАН

Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
2024 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн
37 дугаар тогтоолын хавсралт

ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТОЙ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРУУДААС
НИЙСЛЭЛИЙН ТӨСӨӨТ ТӨВЛӨРҮҮЛЭХ НОГДОЛ АШИГ

№	Орон нутгийн өмчлөлт үйлдвэрийн газрын нэр	Ашиг, ачаагдал		Ноогдол ашиг төвлөрүүлэх хувь, хэмжээ	Ноогдол ашигын дүн	Оролцон ашиг төвлөр %	Нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх дүн
		2023 оны эсрэгт	2023 оны түлээгдэл				
1	Зориулалт тусгай Хэрэгжүүлэх үйлдвэрийн газрын нэр	2,000,000.00	2,000,000.00	30%	600,000.00	87.5%	525,000.00
2	Хэрэгжүүлэх үйлдвэрийн газрын нэр	6,971.50	6,971.50	30%	2,091.46	26.1%	542.31
3	Бусад үе хувь	65,649.00	2,515.10	30%	19,694.70	7.4%	6,109.09
4	Хувь хувьцаа	70,000.00	250,785.00	30%	21,000.00	7.5%	6,300.00
5	Бусад үе хувь	76,000.00	88,101.00	30%	22,800.00	2.9%	6,840.00
6	Асарт	34,000.00	158,038.89	30%	10,200.00	5.9%	3,060.00
7	Хэрэгжүүлэх үйлдвэрийн газрын нэр	948,921.90	1,108,645.82	30%	284,676.57	34.7%	85,403.37
8	Хувь хувьцаа, судалгаа ашигт	148,555.30	482,930.30	30%	44,566.59	13.8%	13,369.77
9	Гурвал, ашигт	15,000.00	531,258.00	30%	159,377.40	15.9%	47,812.46
Нийт дүн		4,111,820.20	5,005,735.60		1,459,459.11	14.8%	434,532.20



НИЙСЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
ХАВРАМЖ

2024 оны 10-р сарын 24-нд

Дугаар 1/155

Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой
үйлдвэрийн газруудын захиралтай байгуулсан
2023 оны Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх
зорилгот түвшний биелэлт болон 2024 оны Эдийн
засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилгот
Түвшинг батлах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай
хуулийн 65 дугаар зүйлийн 68.1 дэх хэсэг, Монгол Улсын нэгдсэн Улаанбаатар хотын эрх
зүйн байдлын тухай хуулийн 22 дугаар зүйлийн 22.5 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн
өмчийн тухай хуулийн 19 дүгээр зүйл, Хөдөлмөрийн тухай хуулийн 65 дугаар зүйл, Төрийн
өмчийн борлого, зохицуулалтын газрын 2022 оны 184 дүгээр талбрыг тус тус үндэслэн
ЗАХИРАМЖЛАХ нь

1.Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын захиралтай
байгуулсан 2023 оны Зорилгот түвшний биелэлтийг дүгнэсэн дүнг 1 дүгээр үргэмжүүлсэн
хэмжээг 2 дугаар, Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын 2024 оны
Зорилгот түвшнийг 3 дугаар хавсралтаар тус тус баталсугай

2.Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой 15 үйлдвэрийн газрын захиралтай Онцгой
нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн газар байгуулах аялыг хууль журмын дагуу зохион
байгуулахыг Нийслэлийн Өмчийн хариуцааны газар (Б Союмвалт) даалгасугай

3.Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны
үйл ажиллагааны хөтөлбөр, нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөө, Онцгой нөхцөл
бүхий хөдөлмөрийн газар-ээр хүлээсэн үүрэг бүрэлүүлж орлого, үр дүнг нэмэгдүүлэн
авлага, ёр талбэрийн бууруулж үйл ажиллагааны менежментийг сайжруулан амьтгахыг
орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын захирал нэрт үүрэг
бэлгэсугай

Х.НЯМЕАЛАТ



НИЙСЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧ

1110203426



Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд 2024 оны
10-р сарын 24-нд
Дугаар 1/155 - ны
ардын 2024 оны 10-р сарын 24-нд
дүгээр хавсралт

ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТ ОЙЛДВЭРИЙН
ГАЗРУУДЫН ЗАХИРАЛТАЙ БАЙГУУЛСАН 2023 ОНЫ
ЗОРИЛГОТ ТҮВШИНГ ДҮГНЭСЭН ҮНДЛЭГЭЭ

Д/д	Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын нэр	Захирал	Дүн	Тайлбар
1	Ус сувикийн удирдах газар	Ц.Төрхүү	Бүрэн хангалттай	
2	Орон сууцны нийтийн аж ахуйн удирдах газар	Ч.Мянхбаяр	Бүрэн хангалттай	
3	Зорчигч тээврийн нэгтгэл	Ц.Баттөр	Хангалттай	
4	Гендэл усны баримта байгууламжийн газар	Л.Армунтуяа	Хангалттай	
5	Зорчигч тээвэр гурвал	Ю.Гансаяатар	Хангалттай	
6	Хол төмөржилтийн газар	Б.Мөнхсайраг	Хангалттай	
7	Гэрлэх ёслолын ордон	М.Уанга	Бүрэн хангалттай	
8	Хэсэгчилсэн инженерийн канализацийн удирдах газар	Г.Баттулга	Бүрэн хангалттай	
9	Хүнс хангамж төв	Д.Идэрзаяа	Хангалттай	
10	Асгат	Э.Энхтөр	Хангалттай	
11	Балчухд хүнс	Б.Мөнхнасан	Бүрэн хангалттай	
12	Өсөөр ус хүнс	Г.Мөнхзул	Хангалттай	
13	Хөрөнгө оруулалтын газар	Б.Мөнхбат	Бүрэн хангалттай	
14	Хол төрөлшлөлт, судалгааны институт	Р.Амартүвшин	Бүрэн хангалттай	
15	УБ зам засвар архитектурын газар	Б.Галхун	Хангалттай	
Үндлэгээ				Бүрэн хангалттай Хангалттай Ажил сэлжүүлэх Хангалтгүй Нийт
				15



ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРУУДЫН ЗАХИРАЛД ОЛГОХ УРАМШУУЛАЛ

Д/д	Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын нэрс	Ашиг алдагдал		Зорилтын биелэлт Үнэлгээ	Урамшуулал	
		2023 оны зорилт	2022 оны гүйцэтгэл		Урамшуулах үндэснэл	Урамшууллын дүн
1	Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар	(19,473,306.0)	(8,080,202.6)	Бүрэн хангалттай	Алдагдлыг бууруулж ажилласан	3 сарын үндсэн цалингаар
2	Ус сүлгийн удирдах газар	(18,579,670.1)	(7,631,225.5)	Бүрэн хангалттай	Алдагдлыг бууруулж ажилласан	3 сарын үндсэн цалингаар
3	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн газар		8,971.5	Бүрэн хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар
4	Хүнс хангамж төв	70,090.2	250,788.00	Хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар
5	Баганууд хүнс	75,906.6	99,701.9	Бүрэн хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар
6	Асгат	34,000.0	198,036.86	Хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар
7	Харанга ордуулалтын газар	946,921.3	1,158,645.82	Бүрэн хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар
8	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	149,595.3	462,936.30	Бүрэн хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар
9	Гэрлэх ёслолын ордон	15,095.3	531,298.00	Бүрэн хангалттай	Ашгийн төлөвлөгөөг давуулан биелүүлсэн	3 сарын үндсэн цалингаар



ОРОН НУТГИЙН ӨМЧИТ АЖ АХУЙН ТООЦООТ ҮЙЛДВЭРИЙН ГАЗРУУДЫН 2024 ОНЫ ЗОРИЛТ

Д/д	Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газрын нэрс	орлог			зардал			ашиг, өндөрлөл			Хүндэтгэл	Нийт зардал, өрүүлэлт
		2023 оны зорилт	2023 оны гүйцэтгэл	2024 оны зорилт	2023 оны зорилт	2023 оны гүйцэтгэл	2024 оны зорилт	2023 оны зорилт	2023 оны гүйцэтгэл	2024 оны зорилт		
1	Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар	119,217,620.5	129,021,628.0	159,438,789.5	124,151,000.0	137,001,000.00	159,701,000.0	119,473,306.00	129,021,628.00	159,438,789.50	1.10	6,540,000.0
2	Ус сүлгийн удирдах газар	103,100,000.0	109,646,768.0	130,000,000.0	121,749,000.0	117,276,000.0	133,192,000.0	118,579,670.1	117,631,225.5	133,192,000.0	1.10	14,645,000.0
3	Хэсэгчилсэн инженерийн хангамж	10,000,000.0	47,316,470.0	50,000,000.0	54,000,000.0	55,000,000.0	50,000,000.0	0,000,000.0	47,316,470.0	50,000,000.0	1.00	143,000.0
4	Хүнс хангамж төв	20,000,000.0	10,000,000.0	20,000,000.0	20,000,000.0	20,000,000.0	20,000,000.0	70,090.20	250,788.00	20,000,000.0	1.00	620,000.0
5	Баганууд хүнс	10,000,000.0	7,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	75,906.60	99,701.90	10,000,000.0	1.00	300,000.0
6	Асгат	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	34,000.00	198,036.86	10,000,000.0	1.00	100,000.0
7	Харанга ордуулалтын газар	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	946,921.30	1,158,645.82	10,000,000.0	1.00	1,000,000.0
8	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	149,595.30	462,936.30	10,000,000.0	1.00	1,000,000.0
9	Гэрлэх ёслолын ордон	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	10,000,000.0	15,095.30	531,298.00	10,000,000.0	1.00	1,000,000.0

9	Шаг за шаг	8,151,164.8	5,719,374.5	11,495,915.7	8,110,400.8	8,742,809.7	11,167,403.5	85,666.0	2,715.1	3,407.2	0.09	90,088.00
10	Земельный налог	8,512,855.7	4,942,910.5	7,891,416.7	8,842,915.5	6,490,122.9	7,804,533.3	35,046.2	219,784.05	35,086.4	0.40	125,874.8
11	Единственный налог	7,808,610.9	4,095,523.1	5,923,001.6	7,802,914.2	1,181,823.2	5,751,090.8	76,508.9	88,701.8	72,810.0	0.69	15,753.6
12	Аренд	2,402,402.8	4,265,177.6	4,085,980.0	2,418,403.9	3,817,158.7	4,310,002.1	24,400.0	108,034.86	45,247.35	0.93	80,000.0
13	Налог на имущество физических лиц	5,650,676.7	6,829,719.9	1,034,826.8	4,915,714.4	4,792,064.2	6,144,183.6	946,871.3	1,118,445.02	185,814.35	0.84	185,900.3
14	Налог на имущество юридических лиц	3,172,150.4	13,097,510.4	4,888,716.8	3,025,353.2	12,046,174.1	4,446,385.2	180,946.3	402,596.35	141,812.8	0.95	353,905.4
15	Налог на прибыль	1,752,489.1	2,174,685.1	2,274,365.0	1,797,266.3	1,845,367.7	2,219,502.9	19,205.1	511,288.03	18,825.2	0.93	495,000.0
Итого по		310,107,720.3	462,444,749.9	477,038,232.0	469,286,895.5	484,282,519.7	514,342,951.4	(57,218,875.8)	(71,737,810.4)	(38,125,219.8)	1.15	24,811,646.3



2024-06-15

Индопалайм өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө
хасгах тухай

[illegible][illegible]

2 Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж амжилташг. Хүрлэн Зүрлэн загсг
освийн хороо (М Хатгуульг)-нд давгаасугай.



TABLE 1

ТАРГА
ЖАТТЫРЫЛГАН

НИЙСЛЭЛИЙН ИРЭДГИЙН ТЭГЖЭЛГЭГЧИЙН ХҮҮРЛЫН
2024 ОНЫ 04 ДУГААР СЭРГЭН 29-НИЙ БҮДИЙН
17 ДУГААР ТӨГӨӨЛӨН ХААХЫНТ

ХӨРӨНГИЙН ЖАГСАЛТ

[illegible]

145

4	"Ус түгэх байр-082"	Сүхбаатар дүүрэг 17-р хороо	12	3 922 008.48	1 301 248.08	2 870 850.40	Улаанбаатар хотын 19-р хорооны мөнгөн дүнгийн хөрөнгө, огууламтай дэмжигч хэлтсийн төслийн хүрээнд гудамжны дамжаагараа дэд төвийн Алтан эмч-тосго тус ус түгээх байр орон тус төслийн хүрээнд өөр газар шилжүүлж барьж өгөхөөр болсон.
5	"Ус түгэх байр-277"	Сэлэнгэ дүүрэг 9-р хороо	13	2 778 838.57	952 442.60	1 786 395.97	Улаанбаатар хотын 19-р хорооны мөнгөн дүнгийн хөрөнгө, огууламтай дэмжигч хэлтсийн төслийн хүрээнд гудамжны дамжаагараа дэд төвийн Алтан эмч-тосго тус ус түгээх байр орон тус төслийн хүрээнд өөр газар шилжүүлж барьж өгөхөөр болсон.
6	"Ус түгэх байр-510"	Баянгол дүүрэг 10-р хороо	39	8 231 185.10	6 231 185.10	0.00	Улаанбаатар хотын 19-р хорооны мөнгөн дүнгийн хөрөнгө, огууламтай дэмжигч хэлтсийн төслийн хүрээнд гудамжны дамжаагараа дэд төвийн Алтан эмч-тосго тус ус түгээх байр орон тус төслийн хүрээнд өөр газар шилжүүлж барьж өгөхөөр болсон.
7	"Ус түгэх байр-540"	Баянзүрх дүүрэг 20-р хороо	11	5 116,947.94	4,088 630.90	1 030 317.04	Улаанбаатар хотын 19-р хорооны мөнгөн дүнгийн хөрөнгө, огууламтай дэмжигч хэлтсийн төслийн хүрээнд гудамжны дамжаагараа дэд төвийн Алтан эмч-тосго тус ус түгээх байр орон тус төслийн хүрээнд өөр газар шилжүүлж барьж өгөхөөр болсон.
8	"Ус түгэх байр-580"	Чингэлтэй дүүрэг 11-р хороо	21	7 365 121.92	3 793 628.55	3 271 493.37	Улаанбаатар хотын 19-р хорооны мөнгөн дүнгийн хөрөнгө, огууламтай дэмжигч хэлтсийн төслийн хүрээнд гудамжны дамжаагараа дэд төвийн Алтан эмч-тосго тус ус түгээх байр орон тус төслийн хүрээнд өөр газар шилжүүлж барьж өгөхөөр болсон.
Нийт дүн				37,200,036.32	24,705,816.66	12,494,219.66	

4	"Ус түгээх байр-062"	Гуудантар дүүрэг 17-р хороо	12	3,022,008.48	1,051,248.03	2,070,050.40	"Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, зөрчилт сруулалтыг дэмжих хөтөлбөр" төслийн хүрээнд гүнзгий Дэлбэлдэрхээ дэд төвийн Авто замын тээвэр тус үс түгээх байр орсон тул төслийн хүрээнд өөр газар шилжүүлэн барьж өгөхөөр болсон.	100,000.0
5	"Ус түгээх байр-277"	Согтосхайрхан дүүрэг 9-р хороо	13	2,778,838.57	902,442.60	1,786,395.97	"Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дэсн зохиож нэвдэр бүтэцтэй шилжүүлэн салбарын төсвийн хөрөнгөөр СХД-ийн 9-р хороонд гэр хорооллын 5.5 га газарт мөнгөтэй эко хороолол барьж болсон. Энэ газрын тээвэр тус үс түгээх байр орсон тул бууцаж газрыг мөнгөтэй шаардлагатай болсон.	150,000.0
6	"Ус түгээх байр-610"	Баянгол дүүрэг 10-р хороо	36	6,231,185.10	6,231,185.10	0.00	Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Улсын ажлын байрлалчийн 2020.09.17-ны өдрийн 02-07-118/1345 тоот дүгнэлтээр барилгын стандарт шаардлагыг хангахгүй гэнэ дүгнэсэн.	100,000.0
7	"Ус түгээх байр-045"	Баянзүрх дүүрэг 23-р хороо	15	5,118,047.04	4,098,030.80	1,050,317.04	Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Улсын ажлын байрлалчийн 2021.04.06-ны өдрийн 02-07-126/253 тоот дүгнэлтээр барилгын стандарт шаардлагыг хангахгүй гэнэ дүгнэсэн.	150,000.0
8	"Ус түгээх байр-563"	Чингэлтэй дүүрэг 16-р хороо	21	7,065,121.62	3,799,028.58	3,271,403.27	Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Улсын ажлын байрлалчийн 2021.04.06-ны өдрийн 02-07-126/253 тоот дүгнэлтээр барилгын стандарт шаардлагыг хангахгүй гэнэ дүгнэсэн.	100,000.0
Нийт дүн				37,200,030.92	24,709,816.95	12,494,214.36		1,200,000.0



НИЙСЛЭЛИЙН
НЭГЭЛЭЛТ ТӨЛӨӨЛГӨӨНИЙ ХҮҮЛЭГ
ТОГТООЛ

МАНД 09 2024-04 105

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн 2024 оны төсөвт
нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.9 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төсвийн тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2.1 дэх заалт, 64 дүгээр зүйлийн 64.1.2 дэх заалт, Монгол Улсын 2024 оны төсвийн тухай хуульд өөрчлөлт оруулах тухай хуулийг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

Нэг. Нийслэлийн 2024 оны төсвийн орлогын нийт дүн, орлогын нэр төрлийн хэмжээг дор дурдсанаар баталсугай:

1. Нийслэлийн төсвийн нийт орлого		(мянган төгрөгөөр)
1.1. Татварын орлого		1,163,036,289.9
1.1.1. Аж ахуй нэгжийн орлогын албан татвар		931,619,158.3
1.1.2. Хувь хүний орлогын албан татварын буцаан олголт		740,000,000.0
1.1.3. Авто тээврийн болон өөрөө явагч хэрэгслийн албан татвар		(47,500,000.0)
1.1.4. Газрын төлбөр		44,788,400.0
1.1.5. Үүнээс: Дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгарулалт		158,000,000.0
1.1.6. Үс ашигласны төлбөр		158,000,000.0
1.1.7. Ойгоос мод ашигласны төлбөр		4,300,000.0
1.2. Татварын бус орлого		30,758.3
1.2.1. Хувьцааны ногдол ашиг		32,000,000.0
1.2.2. Төрийн өмч түрээслүүлсний төлбөр		211,365,424.1
1.2.3. Төсөвт байгууллагын өөрийн орлого		1,340,522.2
1.2.4. Авто зам ашигласны төлбөр		3,068,900.0
1.2.5. Хүүгийн орлого		39,010,470.5
1.2.6. Торгуулийн орлого		22,279,450.0
1.2.7. Өмч хувьчлалын орлого		25,658,081.4
1.2.8. Ангилалдаагүй бусад орлого		106,637,000.0
1.3. Орон нутгийн хөгжлийн сангийн орлогын шилжүүлэг		2,000,000.0
		11,371,000.0
		20,051,707.5

Хоёр. Нийслэлийн 2024 оны төсөвт төсвийн ерөнхийлөн-захиргагч, түүний харьяа байгууллага, бусад байгууллагын төвлөрүүлэх орлогын хэмжээг дор дурдсанаар баталсугай:

Д/д		ТЕЗ, түүний харьяа байгууллага	(мянган төгрөгөөр)
2.1.	Нийслэлийн Засаг дарга	Орлогын дүн	Орлогын дүн
2.1.1.	Харьяа газар, агентлагуудын төсөвт төвлөрүүлэх орлого	1,190,484,582.4	1,125,816,030.5
2.1.1.1.	Нийслэлийн Татварын газар		889,465,400.0
2.1.1.2.	Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба		158,000,000.0

- 2.1.1.3.
- 2.1.1.4.
- 2.1.1.5.
- 2.1.1.6.
- 2.1.1.7.
- 2.1.1.8.
- 2.1.1.9.
- 2.1.1.10.
- 2.1.1.11.
- 2.1.1.12.
- 2.1.1.13.
- 2.1.1.14.
- 2.1.1.15.
- 2.1.2.
- 2.1.2.1.
- 2.1.2.2.
- 2.1.2.3.
- 2.1.2.4.
- 2.1.2.5.
- 2.1.2.6.
- 2.1.2.7.
- 2.1.2.8.
- 2.1.2.9.
- 2.1.2.10.
- 2.1.2.11.
- 2.1.2.12.
- 2.1.2.13.
- 2.1.2.14.
- 2.1.2.15.
- 2.1.2.16.
- 2.1.2.17.
- 2.1.2.18.
- 2.1.2.19.
- 2.1.2.20.
- 2.1.2.21.
- 2.1.2.22.
- 2.1.2.23.
- 2.1.3.
- 2.1.3.1.
- 2.1.3.2.
- 2.1.3.3.
- 2.1.3.4.
- 2.1.3.5.
- 2.1.3.6.

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газар
Нийслэлийн Байгаль орчны газар
Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба
ЦЕГ-ын Тээврийн Цагдаагийн алба
Нийслэлийн Цагдаагийн Удирдах газар
Нийслэлийн Онцгой байдлын газар
Нийслэлийн Улсын бүртгэлийн газар
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв ОНӨТҮГ
Нийслэл дэх Төрийн Аудитын газар
Нийслэлийн Дотоод аудитын алба
Нийслэлийн Нийтийн тээврийн бодлогын газар
Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар
Архивын газар
Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар
Аялал жуулчлалын газар
Бизнес инновацийн газар
Бэлчээрийн менежмент төслийн нэгж ОНӨТҮГ
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Монголын Хүүхдийн ордон
Монгол наадам цогцолбор ОНӨТҮГ
Нийтлэг үйлчилгээний газар
Нийтийн тээврийн бодлогын газар
Соёлын төв өргөө
Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Худалдан авах ажиллагааны газар
Хүүхдийн урлан бүтээх төв
Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба
Улаанбаатар театр ОНӨТҮГ
Улаанбаатар лифт ОНӨТҮГ
Улаанбаатар хотын төв номын сан
Улаанбаатар хотын музей
Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ
Нийтийн тээврийг хөгжүүлэх сан
Нийслэлийн төр захиргааны авто бааз ОНӨТҮГ
Бусад орлого
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар
Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ
Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих хөтөлбөр төслийн нэгж
Улаанбаатар хотын хатуу хог хаягдлын байгууламжийг шинэчлэх төслийн нэгж
Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн ногоон орон сууц ба дасан зохицох чадвар бүхий хотын шинэчлэл салбарын төсөл
Улаанбаатар хотын тогтвортой авто зам, тээвэр төслийн нэгж

Гурав. Нийслэлийн 2024 оны төсвийн жилд зарцуулах зарлагын нийт хэмжээг 5,537,191,592.5 мянган төгрөгөөр баталж, төсвийн ерөнхийлөн захирагч, тэдгээрийн харьяа байгууллагад дор дурдсан төсөв зарцуулах эрх олгосугай:

- 6,559,422.2
- 311,758.3
- 375,000.0
- 25,500,000.0
- 5,500,000.0
- 300,000.0
- 900,000.0
- 20,818,250.0
- 16,461,200.0
- 300,000.0
- 300,000.0
- 100,000.0
- 725,000.0
- 39,010,470.5
- 1,319,000.0
- 200,000.0
- 15,000.0
- 35,000.0
- 80,000.0
- 20,090.0
- 1,600,000.0
- 992,601.2
- 145,260.0
- 2,808,328.7
- 4,065,208.6
- 1,849,399.2
- 120,000.0
- 22,500.0
- 12,300.0
- 10,000.0
- 120,000.0
- 140,380.0
- 20,000.0
- 3,780.0
- 477,000.0
- 24,125,554.6
- 829,068.2
- 25,658,081.4
- 9,200.0
- 7,013,590.5
- 14,687,129.5
- 1,919,214.0
- 1,495,711.6
- 533,235.8

(мянган төгрөгөөр)

3.1	Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын дарга	29,036,670.1	Үүнээс: Нийтийн Тээврийн бодлогын газрын үйл ажиллагааны зардал	9,950,182.4
3.1.1	Урсгал зардлын дээд хэмжээ	29,036,670.1	Цагдаагийн албан хаагчдад олгох нийтийн тээврийн унааны нөхөн олговор	1,593,504.0
	Үүнээс: Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын үйл ажиллагааны зардал	8,636,670.1	Оюутнуудад олгох нийтийн тээврийн унааны нөхөн олговор	8,229,078.0
	Гамшгийн эрсдэлийг бууруулах Нийслэлийн зөвлөл	1,000,000.0	Мэргэжлийн сургалт үйлдвэрлэлийн төвийн суралцаад олгох нийтийн тээврийн унааны нөхөн олговор	1,250,591.5
3.1.2	Гэмт хэргээс урьдчилан сэргийлэх ажлыг зохицуулах Нийслэл дэх салбар зөвлөл	19,400,000.0	Ахмад настай иргэдэд олгох нийтийн тээврийн унааны нөхөн олговор	20,883,083.5
3.2	Засаг дарга	5,508,155,022.4	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд олгох нийтийн тээврийн унааны нөхөн олговор	7,352,895.5
3.2.1	Урсгал зардлын дээд хэмжээ	1,041,893,467.9	Нийтийн тээврийн үйлчилгээний машин цагийн зардлын зөрүү	271,315,337.6
3.2.1.1	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар	121,349,751.2	Даатгалын үйлчилгээний төлбөр	2,900,000.0
	Үүнээс: Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын үйл ажиллагааны зардал	30,905,439.2	Сургуулийн автобусны үйлчилгээний зардал	2,249,627.1
	Хэвлэл мэдээллийн зардал	650,000.0	Орон сууцны бодлогын газар	1,574,639.6
	Орон нутгийн төсвийн нөөц хөрөнгө	38,597,000.0	Өмчийн харилцааны газар	2,452,046.3
	Цэргийн дүйцүүлэх албаны хураамжийн зарцуулалт	919,000.0	Хот байгуулалт, хотын стандартын газар	4,486,184.8
	Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл, нийслэлийн хөгжлийн 2024 оны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээ	30,598,000.0	Хотын стандарт, хяналтын газар	467,907.2
	"Нийслэл Улаанбаатар хот - Хөгжлийн бүсийн форум"	1,140,000.0	Худалдан авах ажиллагааны газар	1,542,577.2
	Олон улсын инноваци үзэсгэлэн арга хэмжээ	400,000.0	Хүнс, хөдөө аж ахуйн газрын үйл ажиллагааны зардал	3,910,136.2
	Шүүхийн шийдвэрийн дагуу иргэн, байгууллагад олгох төлбөр	1,235,312.0	Хүнсний хангамж, аюулгүй байдал, хяналтын арга хэмжээ	200,000.0
	Нийслэлийн орон сууц, дэд бүтцийг хөгжүүлэх арга хэмжээ	12,000,000.0	Хяналт шалгалтын газар	3,165,698.6
	Үндэсний Их баяр наадмыг зохион байгуулх зардал	4,905,000.0	Цахим хөгжил, мэдээллийн технологийн газар	305,664.2
3.2.1.2	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба	92,127,679.7	Ахмадын хороо	82,368.3
	Үүнээс: Захирагчийн ажлын албаны үйл ажиллагааны зардал	2,815,182.3	Багахангай мах боловсруулах үйлдвэр	88,614.5
	Хот нийтийн тохижилт үйлчилгээний зардал	70,112,497.4	Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв ОНӨТҮГ	5,418,317.9
	Өвөлжилтийн бэлтгэл ажлыг хангах арга хэмжээ	10,000,000.0	Монголын хүүхдийн ордон	4,044,791.8
	Нөөцийн махны хүүгийн хөнгөлөлт	9,200,000.0	Монгол наадам цогцолбор ОНӨТҮГ	1,327,278.1
3.2.1.3	Шинэ зуунмод Захирагчийн ажлын алба	99,915.0	Соёлын төв өргөө	3,099,802.9
3.2.1.4	Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газар	51,697,515.0	Нийслэлийн хамгааллын тусгай төв	1,355,172.4
	Үүнээс: Агаар, орчны бохирдолтой тэмцэх газрын үйл ажиллагааны зардал	1,889,755.0	Нийслэлийн төр захиргааны авто бааз НӨҮГ	3,555,586.1
	Сайжруулсан түлшний тээвэрлэлт, хадгалалт, хяналт шалгалтын зардал, борлуулалтын урамшуулал	49,807,760.0	Жижиг, дунд үйлдвэр, үйлчилгээг дэмжих төв	2,420,544.9
3.2.1.5	Архивын газар	2,562,460.3	Үйл ажиллагааны зардал	744,752.3
3.2.1.6	Алал жуулчлалын газар	750,688.6	Жижиг, дунд үйлдвэр, үйлчилгээг дэмжих хөтөлбөр	1,675,782.6
3.2.1.7	Байгаль орчны газар	7,930,698.6	Хүүхдийн урлан бүтээх төв	1,800,739.6
	Үүнээс: Байгаль орчны газрын үйл ажиллагааны зардал	4,009,698.6	Хүүхэд залуучуудын сургалт хүмүүжлийн тусгай цогцолбор	3,687,211.7
	Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх зардал	3,921,000.0	Улаанбаатар хотын төв номын сан	2,891,348.4
3.2.1.8	Бизнес инновацийн газар	1,425,385.4	Улаанбаатар хотын музей	757,535.2
3.2.1.9	Биеийн тамир, спортын газрын байр ашиглалтай холбоотой тогтмол зардал	7,200.0	Улаанбаатар лифт НӨҮГ	559,345.2
3.2.1.10	Дагуул хот, эдийн засгийн тусгай бүсийн хөгжлийн газар	109,002.3	Улаанбаатар театр ОНӨТҮГ	4,811,604.8
3.2.1.11	Дотоод аудитын алба	1,217,849.4	Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага, зохицуулалтын төв ОНӨТҮГ	1,213,421.6
3.2.1.12	Замын хөгжлийн газар	5,012,306.6	Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэн ОНӨТҮГ	5,356,769.2
3.2.1.13	Нийтлэг үйлчилгээний газар	20,023,704.3	Үүнээс: Үндэсний цэцэрлэгт хүрээлэнгийн үйл ажиллагааны зардал	4,263,221.0
3.2.1.14	Нийтийн тээврийн бодлогын газар	326,724,279.6	Байгаль орчныг хамгаалах, нөхөн сэргээх зардал	1,093,548.2

3.2.1.40.	Балгуурын үйлдвэрлэл технологийн парк ОНӨТҮГ	449,639.1
3.2.1.41.	На. дйхын барилгын материалын үйлдвэрлэл технологийн парк ОНӨТҮГ	564,940.2
3.2.1.42.	Бэлчээрийн менежмент төслийн нэгж ОНӨТҮГ	452,470.6
3.2.1.43.	Багахангайн үйлдвэрлэл технологийн парк ОНӨТҮГ	408,575.0
3.2.1.44.	Терроризмтай тэмцэх ажиллагааг зохицуулах Нийслэл дэх салбар зөвлөл	48,000.0
3.2.1.45.	Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын ашиглалтын өмнөх захиргаа ОНӨТҮГ	302,662.8
3.2.1.46.	Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төв ОНӨТҮГ	3,109,681.5
3.2.1.47.	Улаанбаатар хотын гэр хорооллыг хөгжүүлэх, хөрөнгө оруулалтыг дэмжих төслийн нэгж	476,360.5
3.2.1.48.	Хатуу хог хаягдлын байгууламжийг шинэчлэх төслийн нэгж	391,875.0
3.2.1.49.	Гэр хорооллын нийтийн тээврийн үйлчилгээг сайхруулах төслийн нэгж	109,486.1
3.2.1.50.	Улаанбаатар хотын орлогод нийцсэн 712 айлын ногоон орон сууц төслийн нэгж	54,597.5
3.2.1.51.	Авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж	3,678,990.1
3.2.1.52.	Улаанбаатар Цэвэр агаар нэмэлт санхүүжилтийн төсөл	152,717.2
3.2.1.53.	Хот төлөвлөлт, судалгааны институт НӨҮГ-ийн үйл ажиллагааны зардал	841,762.9
3.2.1.54.	Халаалтын үнийн зөрүү	9,570,907.3
3.2.1.55.	Нийгмийн халамжийн сан	3,349,238.8
3.2.1.56.	Газар хянан баталгаажуулах зардал	3,295,906.5
3.2.1.57.	Нийслэлийн нутгийн өөрөө удирдах болон нутгийн захиргааны байгууллагуудын нүүлгэлт болон бусад зардал	2,624,840.0
3.2.1.58.	Мал эмнэлгийн үйлчилгээний зардал	283,992.0
3.2.1.59.	Дүүргийн хот нийтийн тохижилт үйлчилгээний зардал	50,435,921.7
3.2.1.60.	Нийслэлийн өмчийн эрүүл мэндийн байгууллагын байр ашиглалтын тогтмол зардал	2,966,043.9
3.2.1.61.	Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр ОНӨТҮГ-ын өр барагдуулах	93,063.4
3.2.1.62.	Нийтийн тээврийн үйлчилгээний орлого төвлөрүүлтийн системийн шилжилтийн төлбөр	3,500,000.0
3.2.1.63.	Эмээлт эко аж үйлдвэрийн парк ХК-ийн дүрмийн сангийн хөрөнгө	1,800,000.0
3.2.1.64.	Нийслэлийн түрээсийн орон сууцны хүүгийн төлбөр	806,845.0
3.2.1.65.	Нийслэлийн нийтийн тээврийн парк шинэчлэлтийн орон нутгийн эзэллэгийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр	1,555,402.0
3.2.1.66.	Зээлийн хүүгийн хөнгөлөлт	7,430,000.0
3.2.1.67.	Нийслэлийн Авто замын сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх авто зам, замын байгууламжийн цэвэрлэгээ, үйлчилгээ, засвар, арчлалт, бусад зардал	7,625,000.0
3.2.1.68.	Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэл, түүний сөрөг нөлөөллийг бууруулах, нийтийн тээврийн хүртээмж, чанар стандартыг сайжруулах арга хэмжээ	5,368,674.0
3.2.1.69.	Дамжуулан зээлийн үндсэн болон хүүгийн төлбөр	138,932,122.1
3.2.1.70.	Нийслэлийн дотоод үнэт цаасны шимтгэл, бэлтгэл ажлын зардал	8,000,000.0
3.2.1.71.	Нийслэлийн гадаад үнэт цаасны шимтгэл, бэлтгэл ажлын зардал	51,800,000.0

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын 7 дугаар хавсралт

ТӨРИЙН ЖИНХЭНЭ АЛБАН ХААГЧИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ АРГАЧЛАЛ

4.5. Нэгжийн хамт олон албан хаагчийн хандлага, ёс зүй, үр чадварыг үнэлэхдээ доорх хүснэгтэд дурдсан үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэлийг харгалзан үнэлэх бөгөөд үзүүлэлт тус бүрт 0-8 хүртэлх оноог өгнө.

Д/д	Үзүүлэлт	Үнэлгээ өгөхөд баримтлах чиглэл	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй*	1.Хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг даган мөрдөх, ашиг сонирхлын зөрчлөөс ангид байх; 2.Төрийн албаны ёс зүйг баримтлах; 3.Төрийн албаны нэр хүндийг эрхэмлэх.	
2.	Багаар ажиллах	1.Багт өөрийн гүйцэтгэх үүргээ тодорхойлж, хариуцлагатай хамтрагч байх; 2.Олон талт, эрх тэгш байдлыг хүлээн зөвшөөрч, мэдлэг чадвар, өөрт байгаа мэдээллийг баг, хамт олонтой хуваалцаж үр дүнтэй хамтран ажиллах.	
3.	Харилцаа	1.Бусдад аливаа хэлбэрээр дарамт үзүүлэхгүй, ялгаварлан гадуурхахгүй байх, хүний эрх, эрх чөлөө, нэр төр, алдар хүнд, хууль ёсны ашиг сонирхлыг хүндэтгэх; 2.Бусдын санал, хүсэлтэд хүндэтгэлтэй хандах, нээлттэй харилцах, урам өгөх зэрэг үр дүнтэй харилцааг эрхэмлэх; 3.Өөрийн санал, бодлыг бусдад ойлгомжтой илэрхийлэх.	
	Хамт олон, ёс зүй, үр чадварын дундаж оноо = (Хандлага, ёс зүй, үр чадварын үзүүлэлт тус бүрт өгсөн онооны нийлбэр) / (Хандлага, ёс зүй, үр чадварын үзүүлэлтийн тоо)		

Тайлбар: *Дээрх хүснэгт дэх "Хандлага, ёс зүй"-н үзүүлэлтэд үнэлгээ өгөхдөө Төрийн албаны тухай хуулийн 37 дугаар зүйл, 39 дүгээр зүйл, Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн тухай хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж ажилласан байдлыг үндэслэнэ.

4.6. Үнэлгээний хуудаст тавих оноог тооцорхдоо хамт олны үнэлгээний үзүүлэлт бүрт харгалзуулах оноог хооронд нь нэмж, гарсан нийлбэрийг үнэлгээ хийсэн нэгжийн хамт олны тоонд хувааж дундаж оноог гаргана.

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН АЛБАН ХААГЧДАД ӨГӨХ ХАМТ ОЛНЫ ҮНЭЛГЭЭ

Өмчийн удирдлага, зохицуулалтын хэлтэс

Д/д	Албан тушаал	Албан хаагчийн нэр	Хандлага, ёс зүй /0-8/	Багаар ажиллах /0-8/	Харилцаа /0-8/	Дундаж үнэлгээ
1.	Ахлах мэргэжилтэн	М.Энхбаяр				
2.		С.Эрдэмсүрд				
3.		Б.Багаа				
4.		М.Энхболд				
5.		Б.Эрдэнэманх				
6.	Мэргэжилтэн	Я.Одгэрэл				
7.		Ц.Мөнхбаяр				
8.		Б.Номин				
9.		Ц.Хоролгарав				
10.		З.Цэрэндулам				
11.		С.Гончигсумлай				
12.		Э.Будханд				
13.		М.Уранзул				

ХАМТ ОЛНЫ ҮНЭЛГЭЭ ӨГСӨН

 Б.Батбаяр

ОГНОО:

154

ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН
Б.БАТААГИЙН 2024 ОНД ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН

2024.12.02

Улаанбаатар хот

Нэг. Дотоод ажлын талаар:

- Тайлант хугацаанд иргэд, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн нийт 141 албан бичиг хүлээн авснаас 113 албан бичигт хуулийн хугацаанд нь хариуг өгч 27 албан бичиг судлагдаж байна. /Албан бичгийн тооцоог хавсаргав/
- Удирдлагаас өгсөн үүрэг, даалгаврыг цаг хугацаанд нь биелүүлэн, төлөвлөгөөнөөс гадуур цаг үеийн ажилд тухай бүр идэвхтэй оролцож ажиллалаа.

Хоёр. Төлөөлөл хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд хийж хэрэгжүүлсэн ажлын талаар:

1. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын "Ажлын хэсэг байгуулах тухай" 2024 оны 05 дугаар сарын 09-ний өдрийн А/92 дугаартай тушаалаар "Бэлчээрийн менежмент төслийн нэгж" ОНӨТҮГ-ыг татан буулгах бэлтгэл ажлыг хангах үүрэг бүхий Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд ажиллан:

- тус үйлдвэрийн газрын тайлан мэдээг батлагдсан маягт, загварын дагуу боловсруулж, санхүүгийн тайланг Төрийн аудитын байгууллагаар баталгаажуулан Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар хүргүүлэх,
- үйлдвэрийн газрын балансад бүртгэлтэй хөрөнгийг хуульд нийцүүлэн холбогдох байгууллагын үндсэн хөрөнгөд шилжүүлэх,
- архивын баримт бичгийг Нийслэлийн Архивын газарт хүлээлгэж өгөх болон бусад шаардлагатай арга хэмжээг авч ажилласан.

2. "Нийслэлийн 2024 оны төсөвт нэмэлт, өөрчлөлт оруулах тухай" Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 105 дугаар тогтоол, "Өр барагдуулах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1302 дугаар захирамжаар татан буугдсан "Үртсэн шахмал түлшний үйлдвэр" ОНӨААТҮГ-ын өр төлбөрийн асуудлыг шийдвэрлүүлээд байна.

3. "Хот төлөвлөлт судалгааны институт", "Гэрлэх ёслолын ордон", "Хүнс хангамж төв", "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газуудрын 2024 оны зорилтот түвшинд эдийн засгийн шинжилгээг хийж, танилцуулга бэлтгэн "Орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын захиралтай байгуулсан 2023 оны Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшний биелэлт болон 2024 оны "Эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшин батлах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/755 дугаар захирамжаар батлуулсан.

4. Дээрх шийдвэрийн дагуу "Хот төлөвлөлт судалгааны институт", "Гэрлэх ёслолын ордон", "Хүнс хангамж төв", "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" орон

нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын захиралд олгох урамшууллын хэмжээг батлуулан ажилласан.

5. Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын "2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшин" батлагдсан дагуу үйлдвэрийн газруудын захиралтай "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ"-г байгуулан ажиллаж байна.

6. Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдээс нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн тооцоог гаргаж Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж 2024 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор шийдвэрлүүлсэн. Үүнд:

- "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" 124,992.80 мянган төгрөг
- "Гэрлэх ёслолын ордон" 143,450.46 мянган төгрөг
- "Хүнс хангамж төв" 67,712.76 мянган төгрөг
- "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар" 312,834.37 мянган төгрөгөөр баталсан.

7. "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-г шинэчлэн байгуулах, "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэх ажлыг зохион байгуулах, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгах арга хэмжээ авах ажлын хүрээнд Сүхбаатар дэвшил менежмент ААТҮГ, Бага хандгайт ААТҮГ, Чингэлтэй хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтыг дэмжих төв ОНӨТҮГ, Хайрхан хөгжлийн төв ААТҮГ, Чингэлтэй дүүргийн Нийтлэг үйлчилгээний газрын Нийслэлийн Өмчийг эзэмшүүлэх гэрээг шинэчлэн байгуулж хүргүүлэв.

8. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрийн А/90 дугаар тушаалаар "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэж үнэлэлт дүгнэлт өгөх үүрэг бүхий ажлын хэсэгт томилогдон ажиллаж Сүхбаатар, Чингэлтэй, Багахангай дүүргийн төсөвт байгуулагууд болон орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газруудын удирдлагатай байгуулсан "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний 2023 оны биелэлтийг дүгнэж илтгэх хуудсаар саналаа өгч ажилласан.

9. Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд баригдаж ашиглалтад орсон барилга байгууламж, бий болсон тээврийн хэрэгсэл, тохижилтын ажлуудыг нийслэлийн өмчид буюу нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагын бүртгэлд тусгах ажлын хүрээнд:

- Хан-Уул дүүргийн "Хан Эко Тээвэр" ОНӨААТҮГ-ын нийт 310,000,000.0 (гурван зуун арван сая) төгрөгийн үнэ бүхий Синотрак HOWO маркийн хог тээврийн зориулалттай тээврийн хэрэгсэл 2 ширхэг,
- Сонгинохайрхан дүүргийн "Тохижилт цэвэрлэгээ үйлчилгээ" ОНӨААТҮГ-ын нийт 511,800,000.0 (таван зуун арван нэгэн сая найман зуун мянга) төгрөгийн үнэ бүхий Камаз-65115 маркийн хог тээврийн зориулалттай 2 ширхэг тээврийн хэрэгслийг Нийслэлийн Засаг даргын "Тээврийн хэрэгсэл бүртгэн авах тухай" 2024 оны А/714 дүгээр захирамжаар шийдвэрлүүлэв.

- Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/222 захирамжийн дагуу "Улаанбаатар театр" ОНӨТҮГ-ын барилгын засвар, техник хэрэгсэл нийлүүлэх ажлын нийт 497,733,669.0 төгрөгийн үнэ бүхий хөрөнгийг холбогдох журмын дагуу бүртгэн авах тухай 2024 оны 2 дугаар сарын 2/187 дугаар албан бичгийг хүргүүлэв.

10. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн А/231 дүгээр тушаалаар Европын сэргээн босголт, хөрөнгө оруулалтын банкны хөнгөлөлттэй зээлийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлж байгаа "Улаанбаатар хотын хатуу хог хаягдлын байгууламжийг шинэчлэх төсөл"-ийн хүрээнд бий болсон "Барилгын хог хаягдал дахин боловсруулах үйлдвэр"-ийг ашиглалтад хүлээн авах Ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд орж ажиллав.

11. Чингэлтэй дүүргийн Жижиг, дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" УТҮГазрын балансад бүртгэлтэй Чингэлтэй дүүргийн 23 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах хавсралтад заасан нийт 64,498,375.0 (жаран дөрвөн сая дөрвөн зуун ерэн найман мянга гурван зуун далан тав) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий салбар байрыг хашааны хамт акталж, данснаас хасуулах хүсэлт ирүүлсэний дагуу Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж "Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай" 2024 оны 51 дүгээр тогтоолоор шийдвэрлүүлэв.

Дээрх шийдвэрийн дагуу "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс барилга байгууламж хасах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024.06.19-ний А/712 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүлсэн.

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын "Чингэлтэй дүүргийн "Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" ОНӨТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй барилга байгууламжийг акталж, данс бүртгэлээс хасах тухай" 2024 оны А/159 дүгээр тушаалаар барилга байгууламжийг буулгахад гарах ашиглаж болох материалыг хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар 5,170,000.0 (таван сая нэг зуун далан мянга) төгрөгөөр худалдан борлуулж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын Нийслэлийн төрийн сангийн 100200051024 тоот дансанд төвлөрүүлэн ажиллахыг үүрэг болгосон.

12. "Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ-ын балансад бүртгэлтэй нийт 37,200,030.92 (гучин долоон сая хоёр зуун мянга гучин төгрөг ерэн хоёр мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий гүний худгийн 2 ширхэг барилга, ус түгээх 6 ширхэг байрыг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" 2024 оны 54 дүгээр тогтоолоор шийдвэрлүүлэв.

Дээрх шийдвэрийн дагуу "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" Нийслэлийн Засаг даргын 2024.07.09-ний А/856 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүсэн.

13. "Ус сувгийн удирдах газар" орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газрын хөрөнгөд бүртгэлтэй 251,001,677.68 (хоёр зуун тавин нэгэн сая нэг мянга зургаан зуун далан долоон төгрөг жаран найман мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэтэй бүхий 11 ширхэг ус түгээх байрыг акталж, данс бүртгэлээс хасуулах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хуралд өргөн барьж

"Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" 2024 оны 135 дугаар тогтоолоор шийдвэрлүүлэв.

Дээрх шийдвэрийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын "Нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хөрөнгө хасах тухай" 2024 оны 1276 дугаар захирамжаар шийдвэрлүүлэн хүргүүлэв.

14. Төрийн Өмчийн бодлого, зохицуулалтын газраас нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг программаар хүлээн авах болсонтой холбогдуулан 2024.02.23-ны өдөр хийсэн сургалтад Сүхбаатар, Чингэлтэй дүүргийн төсөвт болон үйлдвэрийн газруудын санхүүгийн ажилтнуудыг хамруулан нийт 14 нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоот болон төсөвт үйлдвэрийн газрын 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, үндсэн хөрөнгийн хөдлөл өөрчлөлтийн тайлангийн нэгтгэл, тодруулгыг шалган тулгалт хийж, "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны цахим систем"-ээр нэгтгүүлэв. Үүнд:

1. "Гэрлэх ёслолын ордон" ОНӨААТҮГ
2. "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
3. "Хүнс хангамж төв" ОНӨААТҮГ
4. "Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ
5. Чингэлтэй дүүргийн Нийтлэг үйлчилгээний газар ОНӨТҮГ
6. Чингэлтэй дүүргийн Хайрхан хөгжлийн төв УТҮГ
7. Чингэлтэй дүүргийн Хоймор хайрхан амралт ОНӨТҮГ
8. Чингэлтэй Хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтыг дэмжих төв ОНӨТҮГ
9. Чингэлтэй дүүргийн Нийтлэг үйлчилгээний газар ОНӨТҮГ
10. Чингэлтэй дүүргийн Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв ОНӨТҮГ
11. Сүхбаатар дэвшил менежмент ОНӨААТҮГ
12. Сүхбаатар дүүргийн Бага хандгайт ОНӨААТҮГ
13. Сүхбаатар дэвшил ОНӨААТҮГ
14. Сүхбаатар дүүргийн Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв ОНӨААТҮГ

15. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 03 дугаар сарын 05-ны А/240 дүгээр захирамжаар Чингэлтэй дүүргийн "Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төв" ОНӨТҮГ-ын хөрөнгөд бүртгэлтэй 23,000,000.0 (хорин гурван сая) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий Хьюндай старекс маркийн тээврийн хэрэгслийг Чингэлтэй дүүргийн "Хайрхан хөгжлийн төв" ОНӨТҮГ-ын балансад шилжүүлэх асуудлыг шийдвэрлүүлж Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын 2024 оны 2/491 тоот албан бичгээр "Хайрхан хөгжлийн төв" ОНӨТҮГ-т хөрөнгийг бүртгэн авч, ашиглалт хамгаалалтыг хариуцан ажиллахыг мэдэгдсэн.

Сүхбаатар дүүргийн "Сүхбаатар дэвшил" ОНӨААТҮГ-аас ирүүлсэн "Хөрөнгө худалдан авах зөвшөөрөл хүсэх тухай" 90 дугаартай албан хүсэлтийг хүлээн авч Худалдан авах ажиллагааг Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль болон Монгол Улсын Засгийн газрын "Худалдан авах ажиллагаанд баримтлах төсөвт өртгийн дээд хязгаар тогтоох тухай" 2024 оны 02 дугаар тогтоолыг баримтлан төсвийн санхүүжилтийн эх үүсвэрт багтаан зохион байгуулж, худалдан авсан хөрөнгийг зохих журмын дагуу данс бүртгэлдээ бүртгэн авах тухай 2024 оны 2/731 дугаартай албан бичгийг хүргүүлэв.

18. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын “Ашиг орлогын хуваарилалт тогтоох тухай” 2024 оны оны 97 дугаар тогтоолын дагуу

- “Гэрлэх ёслолын ордон” ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 2024 онд төвлөрүүлэх ногдол ашиг 143,450.46 мянган төгрөгийг
- “Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 2024 онд төвлөрүүлэх ногдол ашиг 124,992.80 мянган төгрөгийг
- “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 2024 онд төвлөрүүлэх ногдол ашиг 312,834.37 мянган төгрөгийг
- “Хүнс хангамж төв” ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас нийслэлийн төсөвт 2024 онд төвлөрүүлэх ногдол ашиг 67,712.76 мянган төгрөгийг тус тус 100 хувь төвлөрүүлээд байна.

19. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын тушаалаар Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын үндсэн болон эргэлтийн хөрөнгийг 2024 оны хагас жилийн байдлаар тоолох үүрэг бүхий тооллогын комисст томилогдон ажилласан.

Гурав. Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн ажлын талаар:

Эргэлтийн бус хөрөнгө данснаас хасах, бүртгэх, балансаас балансад шилжүүлэх хүсэлт ирүүлсэн байгууллагуудын асуудлыг холбогдох журмын дагуу Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комиссын хурлаар хэлэлцүүлэн, газрын даргын тушаалаар шийдвэрлүүлэв. Үүнд:

1. “Ус сувгийн удирдах газар” ОНӨААТҮГ-ын 1,785,411,091.6 төгрөгийн хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.06.26-ны А/152 дугаар тушаалаар
2. “Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар” ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгөд бүртгэлтэй 63,276,643.6 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.06.26-ны өдрийн А/151 дүгээр тушаалаар,
3. “Багануур үйлдвэрлэл технологийн парк” ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгөд бүртгэлтэй 17,019,999.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.07.09-ний өдрийн А/181 дүгээр тушаалаар,
4. “Багануур Тээвэр зохицуулалтын алба” ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгөд бүртгэлтэй 10,175,280.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.07.09-ний өдрийн А/183 дугаар тушаалаар,
5. “Багануур Тохижилт” ОНӨААТҮГ-ын хөрөнгөд бүртгэлтэй 18,762,076.9 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө данснаас хасах асуудлыг Газрын даргын 2024.07.09-ний өдрийн А/180 дугаар тушаалаар,
6. “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 184,140,000.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгө бүртгэх асуудлыг Газрын даргын 2024.10.10-ны өдрийн А/323 дугаар тушаалаар,
7. “Хот тохижилтын газар” ОНӨААТҮГ-ын 2,647,823.6 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх асуудлыг Газрын даргын 2024.09.18-ны өдрийн А/265 дугаар тушаалаар,

8. Багануур дүүргийн Ахмадын хорооны 10,368,818.0 төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг балансаас балансад шилжүүлэх асуудлыг Газрын даргын 2024.07.19-ний өдрийн А/182 дугаар тушаалаар,
9. Налайх дүүргийн Жижиг дунд үйлдвэрийг дэмжих төвийн 6,550,000.0 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх асуудлыг Газрын даргын 2024.09.18-ны өдрийн А/264 дугаар тушаалаар,
10. Сүхбаатар дүүргийн Сүхбаатар дэвшил ОНӨААТҮГ-ын 92,070,000.0 төгрөгийн хөрөнгө бүртгэх асуудлыг Газрын даргын 2024.10.10-ны өдрийн А/324 дугаар тушаалаар шийдвэрлүүлээд байна.

Дөрөв. Бусад ажлын талаар:

Төлөвлөгөөнөөс гадуур байгууллагаас зохион байгуулж буй сургалт, семинарт идэвхтэй оролцож ирлээ.

Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас болон байгууллагаас зохион байгуулсан дараах сургалтуудад хамрагдсан байна. Үүнд:

- Худалдан авах ажиллагааны АЗ сертификат олгох сургалт цахим сургалт;
- Нийслэлийн түүх, Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын бүтэц, чиг үүрэг;

- Өөрчлөлтийн менежмент;

- MS Excel /дунд шат, ахисан шат/;

- Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангахад төрийн албан хаагчийн манлайлал оролцоо;

Цахим орчны боломжийг ашиглан ажлын бүтээмжээ нэмэгдүүлэх;

- Төрийн Өмчийн бодлого, зрхицуулалтын газрын төрийн болон орон нутгийн өмчийн харилцааны салбарын нэгдсэн сургалт зөвөлгөө;

- 2024.04.25, 05.02, 05.16-ны өдрийн 7:4:10 цахим сургалтуудад хамрагдсан байна.

-Монгол улсын Засгын газар, Төрийн Өмчийн Бодлого, Зохицуулалтын газар, Монголын Хөрөнгийн биржийн хамтран зохион байгуулсан "Төрийн болон орон нутгийн өмчит компанийн ШИНЭЧЛЭЛ БА ХӨРӨНГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛ" хэлэлцүүлэг уулзалтад 2024.11.28-наас 29-ний өдрүүдэд оролцов;

ТАНИЛЦСАН:
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

С.СЭРЖЖАРГАЛ

ТАЙЛАН БИЧСЭН:
МЭРГЭЖИЛТЭН



Б.БАТАА