НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН
ӨМЧИЙН УДИРДЛАГА, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН IV УЛИРЛЫН ТАЙЛАН

2024 оны 12 дугаар сарын 31

Улаанбаатар хот

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин	Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэлийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
Зорилт 1. Нийслэлийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Нийслэлийн 2024 оны хөгжлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан бодлогын зорилтуудыг хангах ажиллана. /НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1, ХАХТ-3.1.1.2, 3.1.1.3, 3.1.1.5, 3.1.4.3/							
1.	Арга хэмжээ: 1.1.1 Нийслэл хотын хөгжлийг дэмжих, төсөл хөтөлбөрүүдийг хэрэгжүүлэх санхүүгийн шинэ эх үүсвэрийг бий болгох зорилгоор нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлийн бодит үнэ цэнийг тогтоох ажлыг зохион байгуулах *НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1, ХАХТ-3.1.1.5*	200.0	Зах зээлийн бодит үнэлгээг тодорхойлох барилга байгууламжийн тоо	10 байгууллага	2024 онд 9 барилга байгууламжийн зах зээлийн үнэлгээ хийлгэх сонгон шалгаруулалтын ажлыг зохион байгуулан, үнэлгээний тайланг тайлагнасан байна.	Нийслэлийн 2024 оны төсөвт нийслэлийн өмчийн томоохон үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлийн үнэлгээг тогтоох санхүүжилтийн эх үүсвэр батлаагүй тул хийгдэх боломжгүй.	Хэрэгжилт тооцох боломжгүй
2.	Арга хэмжээ: 1.1.2 Нийслэлийн төсвөөс санхүүжиж буй орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газар болон орон нутгийн өмчит хаалттай хувьцаат компаний засаглалыг сайжруулж зохион байгуулалтын өөрчлөлт хийх	-	Байгууллагын тоо	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 47 дугаар тогтоол, 2023 оны 10, Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 711 дүгээр	Нийслэлийн төсвөөс санхүүждэг 2 үйлдвэрийн газруудыг нэгтгэх, татан буулгах саналыг НИТХ-д өргөн барьж, шийдвэрлүүлнэ.	<u>Засаглалыг сайжруулах ажлын хүрээнд:</u> 1. "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК НЗД-ын 2024 оны А/311 дүгээр захирамжаар "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн зарим асуудлыг шалгах ажлыг зохион байгуулах, холбогдох арга хэмжээ авах, шалгалтын үр дүнг үндэслэн	100

	НХТЖҮЧ-4.1.1, НЗДҮАХ-3.1.1.1, ХАХТ-3.1.1.2			захирамжаар татан буулгах ажил үргэлжлэн хийгдсэн.		цаашид хэрэгжүүлэх арга хэмжээний санал боловсруулах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгээс тус компанийн анхны хувьчилсан байдал, түүнтэй холбоотой шүүхийн шийдвэрүүд, улсын бүртгэл дэх хуулийн этгээдийн бүртгэл, төсвийн хөрөнгө оруулалт, бүртгэл хөтлөлт, одоогийн хөрөнгийн байдал, ногдол ашиг хуваарилалт, газар, түүний өнөөгийн байдал зэрэг асуудлуудын хүрээнд хяналт шалгалтын ажлыг зохион байгуулсан. НИТХ-ын 2024 оны 41 дүгээр тогтоолоор "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн хувийн өмчийн хувьцааны хууль ёсны өвлөгчид өвлөх эрхээсээ татгалзах хүсэлт гаргасныг үндэслэн өр төлбөрт суутган тооцох хэлцэл хийж, орон нутгийн өмчид 100 хувь шилжүүлэн авах, улсын бүртгэлд бүртгүүлэх арга хэмжээг зохион байгуулахыг Нийслэлийн Засаг даргад зөвшөөрсөн. Эрх шилжүүлсэнтэй холбогдуулан "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн 51 хувийн	

					өвлөгч Н.Булганбаатартай хэлэлцээр хийж, Хувьцаа эзэмшигчдийн хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 01 дүгээр тогтоолоор 100 хувь нийслэлийн өмчид шилжүүлэн, 100 хувийн хувьцаа эзэмшигчээр НИТХ болгон өөрчилсөн. <u>Үйлдвэрийн газар өөрчлөн байгуулах ажлын хүрээнд:</u> 1. Орон нутгийн өмчит аж ахуйн нэгжүүдийн үр ашиг, засаглалыг сайжруулах ажлын хүрээнд 4 үйлдвэрийн газрын статусын хэлбэрийг хаалттай хувьцаат компанийн хэлбэрт шилжүүлэн, дүрмийг шинэчлэн батлуулсан. Үүнд: - *НИТХ-ын 2024 оны 36 дугаар тогтоолоор "Багахангай үйлдвэрлэл, технологийн парк" ХК,* - *НИТХ-ын 2024 оны 37 дугаар тогтоолоор "Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк" ХК,* - *НИТХ-ын 2024 оны 38 дугаар тогтоолоор*	

						"Налайх үйлдвэрлэл, технологийн парк" ХК 2. Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны "Нийтийн зорчигч тээврийн үйл ажиллагааны талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 50 дугаар тогтоолын дагуу нийтийн тээврийн үйлчилгээ эрхлэгч ОНӨААТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024 оны 28 дугаар тогтоолоор өөрчлөн байгуулж, дүрмийг шинэчлэн батлуулсан. Үүнд: - *Зорчигч тээвэр нэг ОНӨААТҮГ* *Зорчигч тээвэр хоёр ОНӨААТҮГ* *Зорчигч тээвэр гурав ОНӨААТҮГ* *Зорчигч тээвэр дөрөв ОНӨААТҮГ* *Зорчигч тээвэр тав ОНӨААТҮГ* "Зорчигч тээвэр нэг", "Зорчигч тээвэр гурав" ОНӨААТҮГ-уудын үйл ажиллагаанд өөрчлөлт ороогүй. Бусад өөрчлөлт орсон үйлдвэрийн газруудын хувьд: - *НИТХ-ын 2024 оны 52 дугаар тогтоолоор*	

						"Зорчигч тээвэр тав" ОНӨААТҮГ балансад хөрөнгө бүртгэхээр шийдвэрлэсний дагуу НЗД-ын А/533 захирамжаар "Зорчигч тээвэр тав" ОНӨААТҮГ хөрөнгийг хүлээлцэж нийт 86 тээврийн хэрэгсэлтэйгээр үйл ажиллагаагаа явуулж байна. НЗД-ын 2024 оны А/400 захирамжаар бүтэц орон тооны дээд хязгаарыг тогтоож, Б/31 захирамжаар захирлыг томилсон. НӨХГ-ын 2024 оны 2/461 тоот албан бичгээр "Зорчигч тээвэр тав" ОНӨААТҮГ-ыг улсын бүртгэлд бүртгүүлэх хүсэлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газарт хүргүүлж, хуулийн этгээдийн 9014001140 тоот гэрчилгээг олгосон. - НӨХГ-ын 2024 оны 2/1078 тоот албан бичгээр "Зорчигч тээвэр дөрөв" ОНӨААТҮГ-ын улсын бүртгэлд бүртгэн, гэрчилгээ олгох хүсэлтийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий	

						газарт хүргүүлсэн. НЗД-ын 2024 оны Б/50 дугаар захирамжаар захирлыг томилсон бөгөөд бүтэц орон тооны дээд хязгаарыг батлуулсан. Мөн дээр нийслэлийн өмчит 5 аж ахуй тооцоот үйлдвэрийг газруудын 2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг хянан орлогыг 145.9 тэрбум, зардлыг 163.8 тэрбум, алдагдлыг 17.8 тэрбум байхаар санал оруулж Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1304 дүгээр захирамжаар батлуулсан. <u>Үйлдвэрийн газар татан буулгах ажлын хүрээнд:</u> *1.* Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт ХХК-ийн хэрэгжүүлж байсан төслүүдийг дараах байгууллагуудад шилжүүлсэн. Үүнд: - *ЗГ-ын 2023.11.22-ны өдрийн 411 дүгээр тогтоолоор Улаанбаатар хотын хөндлөн чиглэлд метро нэвтрүүлэхээр шийдвэрлэсэн бөгөөд тус төслийг*	

						"Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж" УТҮГ-т - *"Шинэ тойрог зам" төслийг Нийслэлийн замын хөгжлийн газарт тус тус шилжүүлэхээр шийдвэрлэсэн.* "Улаанбаатар шинэ бүтээн байгуулалт" ХХК-ийг НИТХ-ын 2024.04.29-ний 61 дүгээр тогтоолоор татан буулгахаар шийдвэрлэн, НЗД-ын 2024.11.15-ны өдрийн А/1344 дүгээр захирамжаар татан буулгах ажлыг зохион байгуулах комиссын бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн баталсан. 2. "Улаанбаатар зүүн азийн наадам зохион байгуулах хороо" ХК нь "Улаанбаатар 2023" Зүүн Азийн залуучуудын наадмыг зохион байгуулах зорилгоор байгуулагдсан бөгөөд тус наадмыг 2023.08.16-2023.08.23-ны өдрүүдэд зохион байгуулж дууссан. НЗД-ын 2024.05.10-ны өдрийн А/511 дүгээр захирамжаар тус компанид бүртгэлтэй спортын	

						хэрэгсэл, техник, тоног төхөөрөмжид тооллого хийх, бүртгэл, элэгдэл хорогдлыг тооцох үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Тус ажлын хүрээнд 2024.05.13-ний өдөр Баянзүрхдүүргийн Улиастайд байрлах цэргийн ангийн хашаан дахь агуулахад байсан хөрөнгийг Монголын хүүхдийн ордонд, 2024.05.14-ний өдөр Хүй-7 худаг дахь Монгол наадам цогцолбор ОНӨТҮГ-ын агуулах дахь хөрөнгүүдийг Монголын хүүхдийн ордон, Нийслэлийн Бизнес инновац хөгжлийн газарт тус тус хүлээлгэн өгсөн. 3.Бэлчээрийн менежмент хэрэгжүүлэх төслийн нэгж ОНӨТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024.06.18-ны өдрийн 87 дугаар тогтоолоор татан буулгасан. 4."Нийслэлийн нутгийн захиргааны цогцолбор барилгын ашиглалтын өмнөх захиргаа" ОНӨТҮГ-ыг НИТХ-ын 2024 оны 129 дүгээр тогтоолоор татан буулган, НЗД-ын 2024.11.04-ний өдрийн А/12298 дугаар захирамжаар татан буулгах	

						бэлтгэл ажлыг хангах үүрэг бүхий ажлын хэсгийг байгуулсан. Үйлдвэрийн балансТ бүртгэлтэй нийт 36,573,200.00 төгрөгийн балансын үнэтэй хөрөнгийг "Шинэ зуун мод хөгжлийн корпораци"-д хүлээлгэн өгсөн.	
Зорилго 2. Байгууллагын дүрмээр хүлээсэн үндсэн чиг үүргийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний хэрэгжилтийг ханган ажиллах *(Хуулиар тусгайлан олгогдсон чиг үүргийг хэрэгжүүлэх зорилго)*							
Зорилт 1. Нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газрын захиралтай "Онцгой нөхцөлтэй хөдөлмөрийн гэрээ" байгуулах ажлыг зохион байгуулах, хэрэгжилтэд нь хяналт тавих, биелэлтийг дүгнэх, тухайн жилийн зорилтот түвшинг хянах, холбогдох шийдвэр гарган баталгаажуулах ажлыг зохион байгуулах (НИТХТ-ийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журам)							
3.	Арга хэмжээ: 2.1.1 Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын 2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг батлуулах ажлыг зохион байгуулах	-	-Хуулийн этгээдийн тоо, -Орлого, зарлага, алдагдлын мөнгөн дүн -Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гарсан байх	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/688 дугаар захирамжаар 15 ОНӨААТҮГ-ын зорилтот түвшин орлогыг 392.1 тэрбум төгрөг, зардлыг 447.1 тэрбум төгрөг, алдагдлыг 55.0 тэрбум төгрөгөөр батлуулсан.	-ОНӨААТҮГ-ын 2024 оны зорилтот түвшины санал боловсруулах ажлын хэсгийг байгуулна. ОНӨААТҮГ-ын 2024 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтыг батлуулсан байна.	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/755 дугаар захирамжаар: *"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ* Орлого-139,439,798.5 мян.төг Зардал-159,103,302.3 мян.төг Алдагдал-19,663,503.8 мян.төг *"Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ* Орлого -130,455,649.9 мян.төг Зардал- 133,792,633.8 мян.төг Алдагдал-3,336,983.9 мян.төг	100

						"Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн газар" ОНӨААТҮГ Орлого-14,578,769.0 мян.төг Зардал-14,578,769.0 мян.төг Ашиг,алдагдал-0 *"Улаанбаатар зам засвар, арчлалтын газар" ОНӨААТҮГ* Орлого-13,031,318.0 мян.төг Зардал-13,981,816.1 мян.төг Ашиг-49,081.2 мян.төг *"Багачууд хүнс" ОНӨААТҮГ* Орлого-5,823,002.8 мян.төг Зардал-5,750,800.8 мян.төг Ашиг-72,202.0 мян.төг *"Өсвөр үе хүнс" ОНӨААТҮГ* Орлого-11,465,951.1 мян.төг Зардал-11,457,463.9 мян.төг Ашиг-8,487.2 мян төг байхаар "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" *ОНӨААТҮГ* Орлого- 4,586,710.6 мян.төг Зардал- 4,445,398 2. мян.төг Ашиг- 141,312.4 мян.төг	
						"Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар" *ОНӨААТҮГ*	

						Орлого- 6,354,836 0 мян.төг Зардал- 6,144,153.5 мян.төг Ашиг- 189,614.29 мян.төг "Гэрлэх ёслолын ордон" *ОНӨААТҮГ* Орлого- 2,274,386.0 мян.төг Зардал- 2,255,550.8 мян.төг Ашиг- 18,835 2 мян.төг "Хүнс хангамж төв" ОНӨААТҮГ Орлого- 7,881,499.7 мян.төг Зардал- 7,854,533.3 мян.төг Ашиг- 26,966.4 мян.төг 2024 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг тус тус батлуулсан.	
4.	Арга хэмжээ: 2.1.2 Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газруудын 2023 оны эдийн засгийн үр ашгийг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг дүгнэх ажлыг зохион байгуулах	-	-Хуулийн этгээдийн тоо, -Орлого, зарлага, алдагдлын мөнгөн дүн Нийслэлийн Засаг даргын захирамж гарсан байх	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/688 дугаар захирамжаар 15 ОНӨААТҮГ-ын зорилтот түвшин орлогыг 392.1 тэрбум төгрөг, зардлыг 447.1 тэрбум төгрөг, алдагдлыг 55.0 тэрбум төгрөгөөр батлуулсан.	-ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны зорилтот түвшинг дүгнэх, ажлын хэсгийг байгуулан 2024 оны 04 дүгээр сард дүгнэж дуусгана. ОНӨААТҮГ-ын 2023 оны эдийн засгийн үр дүнг дээшлүүлэх зорилтот түвшинг батлуулсан байна.	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/755 дугаар захирамжаар 2023 оны эдийн засгийн зорилтот түвшний биелэлтээр: *"Бүрэн хангалттай" үнэлэгдсэн дараах газрууд байна. Үүнд:* Алдагдлыг бууруулж ажилласан: *"Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар" ОНӨААТҮГ* Зорилт-(19,473,306.0)мян.төг	100

						Гүйцэтгэл-(8,060,202.6) мян.төг *"Ус сувгийн удирдах газар" ОНӨААТҮГ* Зорилт-(18,579,670.1) мян.төг Гүйцэтгэл-(7,631,225.5) мян.төг "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" *ОНӨААТҮГ* Зорилт -149,595 3 мян.төг Гүйцэтгэл-462,936 30 мян.төг "Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар" *ОНӨААТҮГ* Зорилт -946,921 3 мян.төг Гүйцэтгэл-1,158,645 82 мян.төг "Гэрлэх ёслолын ордон" *ОНӨТҮГ* Зорилт -15,095 3 мян.төг Гүйцэтгэл-531 ,298 00 мян.төг Ашгийн төлөвлөгөөг давуулсан: *"Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн газар"* ОНӨААТҮГ Зорилт-0 төгрөг Гүйцэтгэл-8,971.5 мян.төг "Багачууд хүнс" ОНӨААТҮГ Зорилт-76,906.8 мян.төг Гүйцэтгэл-99,701.9 мян.төг	
						"Хангалттай" үнэлэгдсэн даараах газрууд байна. Үүнд:	

43

						- "Улаанбаатар зам засвар, арчлалтын газар" ОНӨААТҮГ - "Өсвөр үе хүнс" ОНӨААТҮГ - Хүнс хангамж төв ОНӨААТҮГ Зорилт -70,090 2 мян.төг Гүйцэтгэл-250,788 00 мян.төг	
5.	Арга хэмжээ: 2.1.3 Орон нутгийн өмчит аж ахуйн тооцоот үйлдвэрийн газрын захиралтай Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ байгуулах ажлыг зохион байгуулах	-	-Хуулийн этгээдийн тоо Баталгаажсан байх	Орон нутгийн өмчит 15 аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газартай байгуулсан.	ОНӨААТҮГ-ын 15 газрын захиралтай 2024 оны "Онцгой нөхцөл бүхий хөдөлмөрийн гэрээ"-г байгуулна.	"Онцгой нөхцөлтэй хөдөлмөрийн гэрээ"-г 2024 оны дүгээр сарын ний өдөр дараах газруудтай байгуулан, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаар батлуулав. - Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ - Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ - Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ - Улаанбаатар зам засвар, арчлалтын газар ОНӨААТҮГ - Багачууд хүнс ОНӨААТҮГ - Өсвөр үе хүнс ОНӨААТҮГ - "Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ	100

						- "Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар" *ОНӨААТҮГ* - "Гэрлэх ёслолын ордон" *ОНӨААТҮГ* - "Хүнс хангамж төв" ОНӨААТҮГ ……………………	
Зорилт 2. Нийслэлийн өмчийн төлөөлөл хэрэгжүүлэх, хэрэгжилтэд хяналт тавих зорилт (НИТХТ-ийн 2014 оны 54 дүгээр тогтоолоор батлагдсан журам)							
6.	Арга хэмжээ: 2.2.1 УЗ, ТУЗ-ийн гишүүдийг томилох чөлөөлөх асуудлыг холбогдох эрх бүхий байгууллагад санал боловсруулан, шийдвэрлүүлэх	-	Тогтоолын төсөл боловсруулсан байх	НИТХ-ын 2023 оны 24, 53, 68, 71, 83, 103, 108 дугаар тогтоолуудаар УЗ, ТУЗ-ын гишүүдийн томилж, чөлөөлсөн.	УЗ, ТУЗ-ийн гишүүдээс ирүүлсэн саналыг үндэслэн УЗ, ТУЗ-ийн гишүүдийг томилж, чөлөөлөх асуудлыг НИТХ-д өргөн барьж, хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлнэ.	✓ НИТХ-ын 2024.02.08-ны өдрийн 22 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой 14 хуулийн этгээдийн ТУЗ болон УЗ-ийн 20 гишүүнийг чөлөөлөх, ✓ НИТХ-ын 2024.02.08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор 16 хуулийн этгээдийн 38 гишүүнийг томилуулах асуудлыг хэлэлцүүлсэн бөгөөд НӨХГ-ын 2024.02.29-ний өдрийн 2/336-2/350 тоот албан бичгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг холбогдох газруудад хүргүүлсэн. ✓ НИТХ-ын 2024.04.18-ны өдрийн 46 дугаар тогтоолоор орон нутгийн өмчит 3 хуулийн этгээдийн 6 гишүүнийг чөлөөлж, 2 гишүүнийг томилуулсан	100

45

						бөгөөд НӨХГ-ын 2024.05.17-ны өдрийн 2/901-2/903 тоот албан бичгээр тогтоолын хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг тус газруудад хүргүүлсэн байна. ✓ НИТХ-ын 2024.06.13-ны өдрийн 83 дугаар тогтоолоор "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн ТУЗ-ийн 6 гишүүнийг томилуулав.(НЗД-ын 2024.06.05-ны өдрийн 01/3305 тоот албан бичгээр "Төв цэнгэлдэх хүрээлэн" ХХК-ийн төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүдийг чөлөөлж, томилох асуудлыг НИТХ-д хүргүүлж, хэлэлцүүлж байна.) ✓ НИТХ-ын 2024.06.13-ны өдрийн 84 дүгээр тогтоолоор "Зорчигч тээвэр тав" ОНӨААТҮГ-ын УЗ-ийн гишүүдийг томилуулав. (НЗД-ын 2024.06.04-ний өдрийн 01/3280 тоот албан бичгээр "Зорчигч тээвэр тав" ОНӨААТҮГ-ын удирдах зөвлөлийн гишүүдийг томилох	

46

						асуудлыг НИТХ-д хүргүүлж, хэлэлцүүлсэн.) ✓ НИТХ-ын 2024.07.24-ний өдрийн 102 дугаар тогтоолоор 3 хуулийн этгээдийн ТУЗ-ийн 12 гишүүнийг томилуулсан. НӨХГ-ын 2024.11.20-ны өдрийн албан бичгээр орон нутгийн өмчит үйлдвэрийн газар болон нийслэлийн өмчит компаний "Удирдах зөвлөл болон Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн гишүүнийг чөлөөлж, томилох" тухай Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төсөл боловсруулан танилцуулж НИТХ-д хүргүүлэн, хэлэлцүүлхээр ажиллаж байна.	
7.	Арга хэмжээ: 2.2.2 УЗ, ТУЗ-ийн гишүүдэд нийслэлд холбогдох мэргэжлийн байгууллагаас төлөөлөл зайлшгүй оруулах	-	Нийслэлээс төлөөлөл хэрэгжүүлж байгаа гишүүдийн тоо	Нийслэлийн өмчит 21 хуулийн этгээд, нийслэлийн өмчийн оролцоотой 5 компани нийт 26 хуулийн этгээдэд УЗ, ТУЗ-ийн давхардсан тоогоор 157 гишүүн томилогдсоноос	Нийслэлийн мэргэжлийн байгууллагаас УЗ, ТУЗ-ийн гишүүнээр нэр дэвшүүлэн ажиллуулсан байна.	НЗДТГ-аас ирүүлсэн чиглэлийн дагуу Төлөөлөн удирдах зөвлөл болон Удирдах зөвлөлийн гишүүдийг томилох саналыг боловсруулж, НИТХ-д хүргүүлэн ажиллаж байна. 2024 онд нийт УЗ болон ТУЗ-ийн гишүүд томилж, чөлөөлөх 7 тогтоол гаргуулсан.	100

47

				нийслэлээс 58 гишүүн байна.			
8.	Арга хэмжээ: 2.2.3 Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой хуулийн этгээдээс нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх ногдол ашгийн тооцоог гаргаж, санал боловсруулан шийдвэрлүүлэх	-	-Ногдол ашиг мөнгөн дүн Хуулийн этгээдийн тоо	НИТХ-ын 2023 оны 90 дүгээр тогтоолоор нийслэлийн өмчит үйлдвэрийн газруудын 2022 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас 2023 оны нийслэлийн төсөвт 800.8 сая төгрөгийн ногдол ашиг төвлөрүүлсэн.	-2024 онд нийслэлийн төсөвт 1,120.0 сая төгрөгийг төвлөрүүлэх ногдол ашгийн Нийслэлийн Засаг даргаар захирамжийг батлуулна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/12 дугаар захирамжийн дагуу ногдол ашгийг төвлөрүүлэх ажлыг зохион байгуулсан байна.	Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024.07.24-ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн өмчит аж ахуйн тооцоотой үйлдвэрийн газруудын 2023 оны санхүүгийн тайлангийн цэвэр ашгаас 30 хувиар тооцож 2024 оны нийслэлийн төсөвт нийт 1,340,522,200.00 (нэг тэрбум гурван зуун дөчин сая таван зуун хорин хоёр мянга хоёр зуу) төгрөгийн ногдол ашгийг төвлөрүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Үүнд: - Зорчигч тээвэр гурав ОНӨААТҮГ- 608,040.39 мянган төгрөг; - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар ОНӨААТҮГ – 312,834.7 мянган төгрөг; - Гэрлэх ёслолын ордон ОНӨААТҮГ – 143,450.6 мянган төгрөг; - Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ- 124,992.8 мянган төгрөг; - Хүнс хангамж төв ОНӨААТҮГ – 67,712.7 мянган төгрөг;	100
						- Асгат ОНӨААТҮГ – 53,470.5 мянган төгрөг;	

						- Багачууд хүнс ОНӨААТҮГ – 26,919.5 мянган төгрөг; - Хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн удирдах газар ОНӨААТҮГ – 679,0 мянган төгрөг.	
Зорилт 3. Нийслэлийн төсөвт байгууллагуудын удирдлагатай "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-ний хэрэгжилтийг дүгнэх (НИТХТ-ийн 2014 оны 55 дугаар тогтоол)							
9.	Арга хэмжээ: 2.3.1 Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээний 2023 оны биелэлтийг дүгнэх ажлыг зохион байгуулах	30.0	-Гэрээ дүгнүүлсэн хуулийн этгээдийн тоо Үнэлэгдсэн байдал	Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой байгууллагуудаас түүвэрчилсэн байдлаар 76 байгууллагын гэрээг дүгнэсэн. "Бүрэн хангалттай"-35 "Хангалттай"-41	-Газрын даргын тушаалаар ажлын хэсэг байгуулагдан удирдамж, ажил дүгнэх үзүүлэлтийг баталсан байна. -Төлөвлөсөн хуваарийн дагуу гэрээ дүгнэн дүнгийн нэгтгэл, илтгэх хуудсыг боловсруулсан байна. Гэрээний дүгнэлтийг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлөлийн хуралдаанаар хэлэлцүүлнэ.	Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээний 2023 оны биелэлтийг дүгнэх ажлыг зохион байгуулах хүрээнд газрын даргын 2024 оны 05 сарын 29-ний өдрийн А/90 дугаарт тушаал гарсан. Тушаалын хавсралтад 168 хуулийн этгээдийн Өмч эзэмшлийн гэрээ дүгнэх ажил тусгагдсан. гэрээ дүгнүүлэх 168 байгууллагад албан бичгийг хүргүүлж, түрээсийн гэрээтэй байгууллагыг 2 бүлэг, 10 үзүүлэлтээр нийт 100 оноо, түрээсийн гэрээгүй байгууллагыг 2 бүлэг 9 үзүүлэлтээр нийт 90 оноогоор дүгнэж дууссан. Гэрээ дүгнэхтэй холбоотойгоор мэргэжилтнүүдэд тулгамдаж байгаа асуудалд нэгжийн удирдлагын зүгээс цаг алдалгүй аргазүйгээр хангаж ажилласан. Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээний 2023 оны биелэлтийг дүгнэсэн	100

						үнэглээнээс товчлон дурьдвал: Нийт 168 байгууллагын 49.4% буюу 83 байгууллага "**Бүрэн хангалттай**", 38.7% буюу 65 байгууллага "**Хангалттай**", 9.52% буюу 16 байгууллага "**Ажил сайжруулах**" үнэлгээ авсан бол "**Хангалтгүй**" 3 байгууллага, **дүгнэгдээгүй** 1 байгууллага байна. Дүнгийн нэгтгэл, илтгэх хуудас, ажлын тайланг 2024 оны 07 сарын 01-ний өдөр газрын даргад танилцуулсан.	
10.	Арга хэмжээ: 2.3.2 НИТХТ-ын 2014 оны 55 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-г шинэчлэн байгуулах	-	-Хуулийн этгээдийн тоо Гэрээний тоо	Нийслэл, дүүргийн нийт 28 газрын удирдлагатай "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-г шинэчлэн байгуулсан.	Шинээр байгуулагдсан болон удирдлага солигдсон тохиолдолд гэрээг тухай бүр шинэчлэн байгуулна.	НИТХТ-ын 2014 оны 55 дугаар тогтоолоор батлагдсан журмын дагуу "Нийслэлийн өмчийг эзэмшүүлэх гэрээ"-г 771 хуулийн этгээдтэй байгуулсан байна. Үүнд: - БЗД 150 - СБД 95 - ЧД-107 - БГД-96 - СХД-143 - ХУД-100 БНД, БХД, НД-80. Шинээр гэрээ байгуулсан хуулийн этгээдийн удирдлагуудад гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхэд анхаарал хандуулж ажиллах талаар хариуцсан мэргэжилтнээр дамжуулан санал хүргүүлж ажиллаж байна	100

50

Зорилт 4. Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах, хөрөнгийн хөдөлгөөнд хяналт тавих зорилт (НИТХТ-ийн 2014 оны 66 дугаар тогтоол)							
11.	Арга хэмжээ: 2.4.1 Нийслэлийн Засаг даргын хөрөнгө оруулалттай холбоотой 2024 оны хүлээн авсан захирамжуудыг үндэслэн төсөл арга хэмжээг хөрөнгийн эх үүсвэрээр ангилан, судалгаа гаргах	-	Төсөл, арга хэмжээний тоо, мөнгөн дүн	НЗД-ын 2023 оны захирамжийг хүлээн авч, нийслэлийн ТХО, ОНХС, замын сангийн хөрөнгөөр 2023 онд хэрэгжих төсөл арга хэмжээний судалгаа гаргасан. Үүнд: -НТХО-аар хийгдэх – 376,189.7 сая төгрөгийн 301 ажил, - Замын сангийн хөрөнгөөр хийгдэх – 85,233.0 сая төгрөгийн 191 ажил, - НОНХС-ийн хөрөнгөөр санхүүжих – 24,026.9 сая төгрөгийн 151 ажил, УТХО-аар хийгдэх 287,742.1 сая төгрөгийн 136	Шинээр бий болсон эд хөрөнгийг бүртгэсэн тухай мэдээллийг судалгаанд нэгтгэсэн байна.	Нийслэл Засаг Даргын 2024 оны захирамжийг хүлээн авч нийслэлийн замын хөгжлийн сан, Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт, Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт, Нийслэлийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр санхүүжүүлж хэрэгжүүлсэн 277 төсөл арга хэмжээний судалгаа гаргасан. Үүнд: -НЗСХ-ээр 7,509.1 сая.төг-ийн 2 ажил; -НОНХС-гийн хөрөнгөөр 246.1 сая.төг-ийн 9 ажил; -НТХО-аар 679.4 сая.төг-ийн 23 ажил; -УТХО-аар 3,232.5 сая.төг-ийн 123 ажил; -АХБ-ы санхүүжилтаар 463.5 сая.төг-ийн 13 ажил; -Байгууллагын хөрөнгөөр 338.6 сая.төг-ийн 27 ажил; -Бусад байгууллагын хандиваар 58.3 сая.төг-ийн 3 ажил; -ДТХО-аар 1,606.8 сая.төг-ийн 76 ажил.	100

				ажил, /өөрчлөлт оруулсан, давхардсан дүнгээр/			
12.	Арга хэмжээ: 2.4.2 Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2023 онд баригдаж ашиглалтад орсон барилга байгууламж, бий болсон тээврийн хэрэгсэл, тохижилтын ажлуудыг нийслэлийн өмчид буюу нийслэлийн өмчит төсөвт байгууллагын бүртгэлд тусгах ажлыг зохион байгуулах,	-	-Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн, сая.төг	Өнгөрсөн онд нийт 343,882.83 сая төгрөгийн барилга байгууламж, тээврийн хэрэгсэл, тохижилтын ажлуудыг нийслэлийн өмчид бүртгэсэн.	Нийт 212,657.3 сая төгрөгийн өртөг бүхий шинээр бий болсон хөрөнгийг бүртгэлд тусгах ажлыг гүйцэтгэнэ.	Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар 2024 онд баригдаж ашиглалтад орсон барилга байгууламж, худалдаж авсан тээврийн хэрэгсэл, тохижилтын нийт 106,500.24 сая.төг-ийн 193 төсөл арга хэмжээ бүртгэсэн байна. Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрээр ангилан харвал: - ДОНХС-гийн хөрөнгөөр 649.3 сая.төг-ийн 6 ажил; - ДТХО-аар 4,610.02 сая.төг-ийн 21 ажил - НОНХС-гийн хөрөнгөөр 10,325.00 сая.төг-ийн 24 ажил; - НТХО-аар 53,843.50 сая.төг-ийн 52 ажил; - УТХО-аар 26,496.78 сая.төг-ийн 75 ажил; - Хот тохижилтын хөрөнгөөр 851.9 сая.төг-ийн 8 ажил; - ГХУССан хөрөнгөөр 33 сая төгрөгийн 2 ажил; АХБ-ны санхүүжилтээр 9,690.8 сая төгрөгийн 5 ажил	100
13.	Арга хэмжээ: 2.4.3 Хандив бэлэглэл, буцалтгүй тусламж, зээл, төсөл хөтөлбөрөөр бий болсон эд хөрөнгийг	-	-Бүртгэсэн хөрөнгийн дүн, сая.төг	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хандив тусламж, төсөл	-Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу	Хандив бэлэглэл, буцалтгүй тусламж, зээл, төсөл хөтөлбөрөөр бий болсон нийт 3,211.0 сая.төг-ийн 78 ажлыг ҮХХХК-ийн хурлаар	100

	холбогдох журмын дагуу нийслэлийн өмчид бүртгэх ажлыг зохион байгуулах		ҮХХХК-ын хурлын шийдвэр	хөтөлбөрийн хүрээнд шинээр бий болсон 30,659.8 сая төгрөгийн хөдлөх хөрөнгийг бүртгэлд тусгах асуудлыг ҮХХХК-ын хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн.	бүртгэлд тусгах арга хэмжээг авч ажиллана. ҮХХХК-ын хурлаар хэлэлцүүлэн, газрын даргын тушаалаар баталгаажуулсан байна.	хэлэлцүүлж бүртгэх тушаалыг байгууллагын удирдлагад хүргүүлэн ажилласан	
14.	Арга хэмжээ: 2.4.4 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансад бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийг акталж, данснаас хасах	-	-Акталсан барилгын тоо Мөнгөн дүн сая.төг	Нийслэлийн өмчийн 14 хуулийн этгээдийн 361.7 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 33 барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг шийдвэрлүүлсэн.	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу тогтоол, захирамжийн төсөл боловсруулан, батлуулж холбогдох арга хэмжээг авч ажиллана.	Нийслэлийн өмчийн 30 хуулийн этгээдийн 3,382,459.1 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 36 барилга байгууламжийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг шийдвэрлүүлсэн байна.	150
15.	Арга хэмжээ: 2.4.5 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансад бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй тээврийн хэрэгслийг акталж, данснаас хасах	-	-Акталсан тээврийн хэрэгслийн тоо Мөнгөн дүн сая.төг	Нийслэлийн өмчийн 2 хуулийн этгээдийн 17,390.9 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 167 тээврийн	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу захирамжийн төсөл боловсруулан, батлуулж данснаас хасах	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/606, А/756, А/757 дугаар захирамжаар нийт 16,067.8 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 179 тээврийн хэрэгслийг акталж данснаас хасах шийдвэрийг гаргуулсан.	100

				хэрэгслийг акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах асуудлыг шийдвэрлүүлсэн.	арга хэмжээг зохион байгуулна.		
16.	Арга хэмжээ: 2.4.6 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн балансад бүртгэлтэй ашиглалтын шаардлага хангахгүй тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил, биет бус хөрөнгийг акталж, данснаас хасах		-Акталж, данснаас хассан хөрөнгийн дүн ҮХХХК-ын хурлын шийдвэр	Давхардсан тоогоор нийслэлийн өмчит төсөвт 243 байгууллагын хүсэлтийн дагуу 29,989.4 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил, биет бус хөрөнгийг акталж данснаас хасах асуудлыг ҮХХХК-ын хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн.	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу данс бүртгэлээс хасах шийдвэрийг гаргасан байна.	Давхардсан тоогоор нийслэлийн өмчит төсөвт 217 байгууллагын хүсэлтийн дагуу 25,501.6 сая төгрөгийн тоног төхөөрөмж, тавилга эд хогшил, биет бус хөрөнгийг акталж данснаас хасах асуудлыг ҮХХХК-ын хурлаар хэлэлцүүлж шийдвэрлүүлсэн байна.	100
17.	Арга хэмжээ: 2.4.7 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу барилга байгууламж, тээврийн хэрэгсэл балансаас балансад шилжүүлэх	-	-Балансаас балансад шилжсэн хөрөнгийн тоо Мөнгөн дүн сая.төг	Нийслэлийн өмчит байгууллагуудын үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй эд хөрөнгийг бусад байгууллага руу балансаас балансад нийт 19,136.9 сая	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу барилга байгууламж, тээврийн хэрэгсэл балансаас балансад шилжүүлэх захирамжийн	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн ирүүлсэн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчөөс төрийн өмчид шилжүүлэх ажлын хүрээнд 2 байгууллагын 16,129.8 сая.төг-ийн эд хөрөнгө, балансаас балансад 1 байгууллагын 47.1 сая.төг-	100

54

				төгрөгийн барилга байгууламж, шилжүүлсэн.	төсөл боловсруулан, батлуулж, холбогдох арга хэмжээг авч ажиллана.	ийн хөрөнгө шилжүүлсэн байна.	
18.	Арга хэмжээ: 2.4.8 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгийг данснаас дансанд шилжүүлж, залруулга хийх асуудлыг шийдвэрлэх	-	-Хөрөнгийн мөнгөн дүн сая.төг ҮХХХК-ын хурлын шийдвэр	Нийслэлийн хуулийн этгээдийн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй эд хөрөнгийг данснаас дансанд шилжүүлсэн хөрөнгө 16,211.2 сая төгрөгийн хөрөнгийг газрын даргын 13 тушаалаар шилжүүлсэн	-Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгийг данснаас дансанд шилжүүлж, залруулга хийсэн байна. ҮХХХК-ын хурлаар хэлэлцүүлэн, газрын даргын тушаалаар баталгаажуулсан байна.	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн иргүүлсэн үндсэн хөрөнгөд бүртгэлтэй эд ҮХХХК-ийн шийдвэрээр данснаас дансанд 22 байгууллагын 12,292.9 сая.төг-ийн хөрөнгийг, ҮХХХК-ийн шийдвэрээр балансаас балансад 84 байгууллагын 30,058.3 сая төгрөгийн хөрөнгийг шилжүүлсэн байна.	100
19.	Арга хэмжээ: 2.4.9 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгийг дахин үнэлэх	-	Дахин үнэлсэн хөрөнгийн дүн сая.төг	Өнгөрсөн онд 133 байгууллагын нийт 17,181.7 сая төгрөгийн хөрөнгийг 7,742.8 сая төгрөгөөр дахин үнэлж байна.	Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу эд хөрөнгийг дахин үнэлэх ажлыг зохион байгуулан холбогдох шийдвэрийг гаргуулсан байна.	Нийслэлийн өмчит 54 хуулийн этгээдийн хүсэлтийн дагуу нийт 5,729.9 сая төгрөгийн хөрөнгийг бүртгэлийн үнэ бүхий үлдэгдэл өртөггүй болсон хөрөнгийг ҮХХХК-ийн хурлаар хэлэлцүүлж 2,240.3 сая төгрөгөөр үнийг шинэчлэн тогтоож шийдвэрлүүлсэн байна	100
20.	Арга хэмжээ: 2.4.10 Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжин ирсэн		Бүртгэсэн хөрөнгийн	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас	Нийслэлийн өмчит үнэ төлбөргүй иргэн, аж ахуй	НИТХ-ын 2024 оны 27 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/408 дугаар	100

	нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэх		дүн, сая төгрөгөөр	нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлж буй нийт 9,733.7 сая төгрөгийн орон сууцны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг нийслэлийн өмчид бүртгэхээр шийдвэрлүүлэв.	нэгжээс шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэх тогтоол, захирамжийн төсөл боловсруулан, батлуулж холбогдох арга хэмжээг авч ажиллана.	захирамжаар Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлжиж ирсэн нийт 2,481.1 сая төгрөгийн өртөг бүхий 9 шугам сүлжээ, инженерийн байгууламжийг бүртгэсэн.	
21.	Арга хэмжээ: 2.4.11 Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн 2023 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайланг хүлээн авч, мэдээллийн санг бүрдүүлэх *(Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль)*	-.	Мэдээллийн сан баяжигдах	Нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой этгээдүүдийн 2022 оны санхүүгийн тайланг нэгтгэн, 835 хуулийн этгээдийн хөрөнгийн дүн 5.3 тэрбум төгрөг байна.	ТӨБЗГ-аас ирүүлсэн маягт, аргачлалын дагуу 2023 оны санхүүгийн тайланг хүлээн авч нэгтгэн хүргүүлсэн байна.	Нийслэлийн өмчит нийт хуулийн этгээдүүдийн 2023 оны санхүүгийн тайланг нэгтгэн, 877 хуулийн этгээд, 45 сангийн санхүүгийн тайланг хүлээн авсан. Нийт хөрөнгийн дүн 7.6 их наяд төгрөг байна.	100
22.	Арга хэмжээ: 2.4.12 Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцах комиссын хурлыг зохион байгуулах, гарсан шийдвэрийн хэрэгжилтэд хяналт тавих		Хөрөнгийн дүн, сая төгрөг	Тайлант онд 11 удаагийн хуралдаанаар нийслэлийн өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой 589 байгууллагын	Нийслэлийн өмчид болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой этгээдүүдийн ирүүлсэн хүсэлтийн дагуу хөрөнгийн	ҮХХХК-ийн бүрэлдэхүүнийг шинэчлэх тухай НӨХГ-ын даргын 2024 оны 05 сарын 08-ны өдрийн А/82 дугаар тушаалаар тус комиссийн бүрэлдэхүүн шинэчлэгдэн байгуулагдсан. Тайлант хугацаанд 13 удаагийн ҮХХХК-ийн хуралдаанаар нийслэлийн	100

				23,737 нэр төрлийн нийт 132,964.0 сая төгрөгийн хөрөнгийн асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн.	хөдөлгөөний асуудлыг шийдвэрлэсэн байна.	өмчит болон нийслэлийн өмчийн оролцоотой давхардсан тоогоор 455 байгууллагын 76,792.9 сая.төгрөгийн хөрөнгийн асуудлыг хэлэлцэн шийдвэрлэсэн байна. Үүнд: - Нийслэлийн өмчид бүртгэсэн 78 байгууллагын 3,211.0 сая.төг-ийн хөрөнгө; - Балансаас баласад шилжүүлсэн 84 байгууллагын 30,058.3 сая.төг-ийн хөрөнгө; - Данснаас дансад шилжүүлсэн 22 байгууллагын 12,291.9 сая.төг - Данснаас хассан 217 байгууллагын 25,501.6 сая.төг-ийн хөрөнгө; - 54 байгууллагын 5,729.9 сая.төг-ийн хөрөнгийн үнийн шинэчлэн тогтоох шийдвэрийг гаргасан байна	
Зорилт 6. Нийслэлийн өмчийг хувьчлах журам, Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын ажиллах журмын хэрэгжилтийг ханган ажиллах зорилтын хүрээнд							
23.	Арга хэмжээ: 2.5.1 Хувьчлалын бэлтгэл ажлыг хангах, Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын хурлаар холбогдох асуудлуудыг хэлэлцүүлж, шийдвэрийн хэрэгжилтийг хангах	-	-Хурлын тоо Хурлын шийдвэр	2023 оны 69 дүгээр тогтоолоор Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын бүрэлдэхүүнийг шинэчлэн батлуулсан. Нийслэлийн Өмч	-НӨХК-ын хурлаар хувьчлах хуулийн этгээд, эд хөрөнгийн дуудлагын худалдааны доод үнийг тогтоох, шинэ өмчлөгчид	Өмнөх онуудад "Хишиг-Уул" хувьцаат компанийн нийслэлийн мэдлийн 34 хувийг худалдахаар 6 удаа нээлттэй дуудлагын худалдааг зарласан боловч оролцох санал ирүүлээгүй тул НӨХК-ын 2020 оны 21 дүгээр тогтоолоор 295 206 ширхэг хувьцааг хувьчлах доод үнийг 20 хувиар бууулган	100

				хувьчлах комиссын хурлын төлөвлөгөөний төсөл боловсруулан, хурлаар хэлэлцүүлэх 10 барилга байгууламжийн тогтоолын төсөл, танилцуулгуудыг нэгтгэн Нийслэлийн Өмч хувьчлах комиссын гишүүн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын даргад уламжилсан.	өмчлөгчийн эрх шилжүүлэх, хувьчлагдсан объектын тайланг батлуулах ажлыг зохион байгуулна. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/12 дугаар төсөв батлах хуваарийн дагуу өмч хувьчлалын орлогоос 2,000.0 сая төгрөгийг төвлөрүүлсэн байна.	605 400 000 төгрөгөөр шинэчлэн тогтоон 2 удаа зарласан боловч мөн оролцох санал ирээгүй. Нээлттэй дуудлагын худалдааны зарыг 2024.11.08-ны өдрийн "Өдрийн сонин", "Өнөөдөр"," Зууны мэдээ" сонин болон байгууллагын цахим хуудсанд байршуулан нийтэд мэдээлсэн. НӨХГ-ын даргын 2024.11.21-ны өдрийн А/463 дугаар тушаалаар дуудлагын худалдааг явуулах ажлын хэсэг 2024.11.22-ны өдөр нээлттэй дуудлагын худалдааг зохион байгуулж "Хишиг-Уул" хувьцаат компанийн нийслэлийн мэдлийн 34 хувь буюу 295 206 ширхэг хувьцааг 608 400 000 төгрөгөөр хувьчилж дуудлагын худалдааны ялагч болсон Я.Нэргүйтэй "Худалдах, худалдан авах гэрээ" байгуулан орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлж 2024 оны өмч хувьчлалын орлогын төлөвлөгөө 30,42 хувь биелсэн	
Зорилго 3. Байгууллагын захиргаа, хүний нөөц, төсөв санхүүтэй холбоотой арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж ажиллах (Хуулиар олгогдсон нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх)							
Зорилт 1. Байгууллагын захиргаа, хүний нөөцийн эрхэлсэн асуудлын хүрээнд хэрэгжүүлэх зорилт							
24.	Арга хэмжээ: 3.1.1		Санал	Нийслэлийн	Бодлогын баримт	-	МУЗГ-ын 2024-2028 оны
	Улс, нийслэлийн дунд болон богино хугацааны	-	боловсруулж албан	Засаг даргын 2020-2024 оны	бичигт тусгах саналаа		үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх	100

	бодлогын баримт бичигт тусгах санал боловсруулж хүргүүлэх		бичгээр хүргүүлсэн байх	үйл ажиллагааны хөтөлбөрт 4 арга хэмжээ, Нийслэлийн 2023 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөнд 4 арга хэмжээний санал тусгуулах хэрэгжилтийг хангаж ажилласан.	боловсруулж, НЗДТГ-т тайлагнасан байна.	арга хэмжээний төлөвлөгөөнд дараах ажлуудыг хийх санал хүргүүлэн ажилласан.	
25.	Арга хэмжээ: 3.1.2 Албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд 2024 оны төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг үе шаттайгаар төлөвлөн ажиллах, тайлагнах	-	Хөтөлбөрийн хэрэгжилтийн хувь	Албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах 2023 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилт хангаж ажилласан.	Хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг хангаж ажилласан байна.	"Хувь хүний хандлага, харилцаа" сэдвээр боловсролын ухааны докторант С.Батсүх багшаар 2024 оны 03 сарын 07-ны өдөр сургалтыг хэлтсийн нийт албан хаагчдад зохион байгуулсан. - 2024.10.18-нд "Эсийн бохирдол" сэдвээр эрүүл зөв хооллолтын хувийн зөвлөх, иогийн багш Нямбаяраар мэдээллийн цагийн сургалтыг нийт албан хаагчдын дунд хийсэн	100
26.	Арга хэмжээ: 3.1.3 "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих	-	-Тарьсан модны тоо Цэнэг усалгаа хийсэн байдал	2023 оны 05 дугаар сарын 12-ны өдөр, 2023 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрүүдэд Налайх дүүргийн "Шинэ-Налайх"	Мод тарих арга хэмжээ 1-2 удаа оролцоно.	Нийт хэлтэс Хэлтсийн хамт олноороо мод тарих ажилд оролцсон.	

				цэцэрлэгт хүрээлэнд 5 шинэс модны суулгасан.			
27.	Арга хэмжээ: 3.1.4 2024 оны "Тохижилт бүтээн байгуулалт"-ын жил төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний дагуу байгууллагын хэмжээнд арга хэмжээ шинээр санаачлан ажиллах	-	Төлөвлөгөөний хэрэгжилт	-	Нийслэлийн батлагдсан төлөвлөгөөний дагуу арга хэмжээ төлөвлөн ажилласан байна.	- Хэлтсийн дотоод тохижилт, ногоон эко орчин бүрдүүлсэн. - Хаврын Их цэвэрлэгээ" нэгдсэн арга хэмжээний хүрээнд 2024.04.13-ны өдөр Баянбүрдийн тойргоос Тусгаар тогтнолын ордны урд талбай хүртэл болон ажлын байран дахь цэвэрлэгээг хийв. Дээрх ажлын хүрээнд 2024.05.16-ны өдөр Их наяд ХТ-ийн урд, Дунд нолын далан дагуу их цэвэрлэгээ хийсэн.	100
Зорилт 2. Төсөв, санхүүгийн ил тод байдлыг хангаж ажиллах зорилтын хүрээнд							
Зорилго 4. Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулна.							
28.	Арга хэмжээ: 4.1.1 Нийслэл, орон нутгийн өмчийн бүртгэл, мэдээллийн цогц систем, программ хангамжийг нэвтрүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-Нийслэлийн 2023 оны А/1529 дугаар захирамжаар төсөл арга хэмжээ хэрэгжүүлэх санхүүжилт батлагдсан.	-Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх холбогдох ажлын хэсэгт орж ажиллана. Мэдээллийн системийн ажлын даалгавар боловсруулах	Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем нэвтрүүлэх ажлын хүрээнд 2024 оны 05 сарын 30-ны өдөр "Нийслэлийн орон нутгийн өмчийн бүртгэлийн мэдээллийн цогц систем, программ хангалж" хөгжүүлэх ажлын эхлэлтийн тайлан хүлээж авах акт үйлдсэн. Тус ажлын хүрээн НЗДТГ-ын Мэдээлэл технологийн газрын Дэд бүтэц, техникийн	70

					ажилд санал өгсөн байна.	хяналтын хэлтсийн дарга Э.Очбадрахаар ахлуулсан ажлын хэсэг, гүйцэтгэгч "Ухаалан шийдэл" ХХК-н төлөөлөл Гүйцэтгэх захирал, 4 ажилтан, НӨХГ-ын ӨБМХ-ийн дарга болон 4 мэргэжилтэн байлцаж эхлэлийн тайланг хүлээн авсан. Түүний дараа 2024 оны 06 сарын 13-ны өдөр ажлын хэсгийн 2 дахь хурлыг НӨХГ-ын 304 тоотод 10 хүний бүрэлдэхүүнтэй хийсэн. Хурлаар ТӨБЗГ-ын тооллогын системийн танилцуулгыг ӨБМХ-ийн мэргэжилтэн М.Энхбаяр, санхүүгийн тайлангийн маягтын танилцуулгыг ӨМХ-ийн мэргэжилтэн Т.Оюунтуул, НӨХГ-ын үйл ажиллагаанд баримтлах хууль, журмын танилцуулгыг ЗХ-ийн хуульч С.Учрал нар тус тус хийсэн. Хурлаар "Ухаалаг шийдэл" ХХК-ийн Сисметийн шинжээч Т.Сарангуа, Д.Амарсайхан нар НӨХГ-т ажлын 5 хоногийн хугацаанд процессийн шинжилгээ хийхээр болсон. 2024 оны 06 сарын 20-ны өдрийн 3 дахь төлөвлөгөөт хурлаар хэрэглэгчийн шаардлагыг тодорхойлж, өгөгдөл боловсруулалтын судалгааг хийж, процессийн	

						зураглалыг батласан. Төлөвлөгөөний дагуу 7,8 сарууддад Систем хөгжүүлэлтийн ажил эхлэх бөгөөд системийн бүх модуль хөгжүүлэлтийн ажил хийгдэж эхлэхээр төлөвлөсөн. Мөн Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газраас өгөгдөл, нийслэлийн өмчийн баазыг шилжүүлэн авах ажлыг захиалагчийн зүгээс зохион байгуулах бөгөөд төсөл арга хэмжээний хүрээнд нийлүүлэгдэх тоног төхөөрөмж хүлээн авах ажиллагаа хийгдэнэ. 8,9 саруудад Сервир, тоног төхөөрөмжид системийг турших бэлтгэл ажил хийгдэх бөгөөд хэрэглэгчийн тестийн үр дүнд сайжруулалт, дахин туршилтыг хийж гүйцэтгэх төлөвлөгөөтэй ажиллаж байна. 10,11,12 саруудад системийн хэвийн үйл ажиллагаанд зориулж сургалтыг гүйцэтгэгч компаниас зохион байгуулахаар төлөвлөгдсөн. 2024 оны 10 сард манай газрын албан хаагчид сургалтад бүрэн хамрагдсан бөгөөд өөрчлөлт оруулах саналаа Б.Энхбаяраар дамжуулан гүйцэтгэгч компанид хүргүүлэн	

						ажилласан. Хяналт шалгалтын хэлтсээс хяналтын модулийн систем дээр хийгдэх процессийг дахин хянах шаардлагатай тул танилцуулга хийлгэж процессийн зураглалаа шинээр баталсан. Мөн архивын ажилтантай хэрэглэгчийн хүсэлтийг хэрхэн шийдвэрлэсэн процессийг бааз өндөрлөхтэй зэрэгцүүлэн хэрхэн архивлах талаар гйүцэтгэгч компанийн зүгээс хийж процессийн зураглал баталгаажуулсан. Гүйцэтгэгч компаниас программын явцын талаар мэдээлэл авахад захиалагчаас иргүүлсэн техникийн даалгаварт тусгагдсанаар Хуулийн этгээд, Хүсэлт, Хөрөнгө бүртгэл, Тооллого, Портал, Хяналт шалгалт, Тохиргоо, Аппликэйшн зэрэг ажлууд ашиглалтанд орсон. Захиалагчаас нийслэлийн өмчийн мэдээллийн баазыг Төрийн өмчийн бодлого зохицуулалтын газраас аваагүй байх тул хүлээж гэрээг 2025 оны 1 дүгээр улирал дуустал сунгаад байна.	
29.	Арга хэмжээ: 4.1.2 Архив албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль,	-	-Нийт албан	Нийслэлийн нутгийн захиргааны	Албан хэрэг хөтлөлт, стандарт хангагдсан байна.	Тайлангийн хугацаанд эд хөрөнгө бүртгэх, акталж данснаас хасах, дансны	100

	холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг байгууллагын албан хэрэг хөтлөлтийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллах, албан хаагчдын боловсруулсан баримт бичиг нь "Баримт бичгийн стандарт" MNS 5140:2021 хангуулсан байх, EDOC системд ирсэн, явсан бичгийн бүртгэл хөтлөн, шийдвэрлэх		бичгийн тоо -Хугацаа хэтэрсэн албан бичгийн тоо -Шийдвэрлэл тийн хувь Шийдвэрлэлтийн хугацаа	байгууллагуудын дотоод удирдлагын нэгдсэн системийн EDOC программаар нийт 1764 албан бичиг ирсэн ба хугацаанд нь шийдвэрлэсэн 1570, хугацаа хэтэрч шийдвэрлэсэн 4, судлагдаж байгаа 11 албан бичиг байна. Албан бичгийн шийдвэрлэлт 99,71%.		залруулга хийлгэх, лавлагаа хүссэн зэрэг иргэд, хуулийн этгээд, төрийн байгууллагаас албан хэрэг хөтлөлтийн EDOC системээр 1764 албан бичиг хүлээн авснаас хугацаандаа шийдвэрлэсэн 1738, судлагдаж байгаа 11, хариу өгөлтийн хувь 99.71%, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 5,9 хоног байна. Мөн тайлант хугацаанд 603 албан бичгийг явуулсан байна.	
30.	Арга хэмжээ: 4.1.3 Нийслэлийн дотоод удирдлагын систем UB ERP системийн өргөдөл гомдол шийдвэрлэлт дэд цэсэд бүртгэгдсэн иргэд аж ахуй нэгжээс ирүүлсэн өргөдөл гомдлыг хүлээн авах, судлах, хугацаанд нь шийдвэрлүүлж, тайлагнах	-	-Өргөдөл гомдолд нэг мөр хариу өгөх -Шийдвэрлэл-тийн дундаж хугацаа -Зөрчил тооцуулахгүй байх Тайланг улирал бүр нэгтгэсэн байх	6 өргөдөл хүлээн авч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4 хоног 5 цаг 5 минут.	-Өргөдөл гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж хугацааг 10 хоногоос хэтрүүлэхгүй, 100% шийдвэрлэсэн байна. Дээд шатны байгууллагад хугацаанд нь тайлагнасан байна.	Нийт ирсэн 8 өргөдөл гомдол, саналыг судлан, цаг алдалгүй утсаар болон албан бичгээр хариуг мэдэгдэж ажилласан.	100

31.	Арга хэмжээ: 4.1.4 Архивын тухай хууль, Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах ажиллаж, байгууллагын архивын сан хөмрөгийг бүрдүүлэх	-	-Хуваарь батлуулсан байх -Архивд материал хүлээн авах	2023 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн нийт 39 хадгаламжийн нэгжийг архивт хүлээлгэн өгсөн.	Тогтоосон хугацаанд байгууллагын архивт хүлээлгэн өгнө.	Өмнөх онд буюу 2023 онд үйл ажиллагааны явцад үүссэн нийт 85 хадгаламжийн нэгжийг С.Сэржаргал-7, /Б.Баясалмаа 3, М.Энхбаяр 10, Ч.Хоролгарав-18, Б.Номин 2, С.Эрдэмсувд-8, Б.Эрдэнэмөнх-10, Б.Батаа-1, Я.Одгэрэл-20, Т.Оюунтуул 12 баримтыг архивт актаар хүлээлгэн өгч шилжүүлсэн.	100

99 %

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ӨУЗХ-ИЙН ДАРГА	.... /С..СЭРЖЖАРГАЛ/	2024.12.31
(Албан тушаал)	*(Нэр, гарын үсэг)*	*(Огноо)*

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧ АГЕНТЛАГ
ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН ГАЗАР
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

Наадамчдын зам 1200, Арцатын ам,
23 дугаар хороо, Хан-Уул дүүрэг
Улаанбаатар хот, 17100
Утас: (976) 7011 8030, 7011 8040
Цахим хуудас: www.standard.ub.gov.mn

2024.05.29 № 02-13-01/027/41

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
В.ОЮУМАА ТАНАА

Барилгын ашиглалтын төлөв
байдлын тухай

Танай байгууллагын 4/919 дугаартай хүсэлтийг үндэслэн, Салбарын улсын Ерөнхий байцаагчийн 02-00/24 дугаартай, Газрын даргын баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн "Төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалт хийх тухай" 02-13-01/026/01 дугаартай удирдамжийн дагуу Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо (14193 хаягийн бүс), Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн барилгын ашиглалтын байдал нь Төрийн хяналт шалгалтын тухай, Барилгын тухай хууль болон холбогдох норм дүрэм, стандартын хэрэгжилтэд нийцэж буй эсэхийг Өмчийн харилцааны газрын Өмчийн хяналт, ашиглалт, дотоод аудитын Хэлтсийн дарга Г.Тэмүүжин, Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн Харуул А.Хасбаатар нарыг байлцуулан 2024 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдөр шалгалт хийлээ.

Барилга нь 1952 онд ашиглалтад орсон, тоосгон ханатай, төмөр бетон хучилттай (1 дүгээр давхар нь модон хучилттай гэх), дотор модон бамбай ханатай, адрын хөндийт модон шувуун нуруу дээвэртэй, төмөр хучлагатай, зоорьгүй, 2 давхар байна.

Барилгыг цэцэрлэгийн зориулалтаар бариулсан гэх, барилгын зураг төсөл, үе шатны ажлын акт, ашиглалтад хүлээн авсан комиссын акт зэрэг холбогдох техникийн баримт бичгийг хадгалаагүй, хувийн хэрэг нээж хөтлөөгүй, Мэргэжлийн хяналтын газрын Барилгын техникийн хяналтын улсын байцаагчийн 2005 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 5-157/12847 дугаартай "Засварын ажлын тухай" дүгнэлт гарсан байв.

Шалгалтын явцад дараах нөхцөл байдалтай байв. Үүнд:

Ашиглалтын явцад төмөр дээврийн залгаас, эмхэрдлэг хуучирч зай завсар гарсан, хур тунадасны ус нэвчдэг байдлаас таазны заслал ховхорч, мөөгөнцөртсөн, модон нурууны бэхэлгээ, холбоосууд суларсан, усны хаялга төмөр зэдэрч тасарсан, гадна тоосгон хананд ан цав гарсан, ханын шавардлага хагарсан, үүдний саравчны хучилтын төмөр бетоны арматур ил гарсан, ургамал ургасан, тоосгон багана үйрч, хагарсан булан төмөр дам нуруу зэвэрч өгөршсөн, дотор ханын засал зарим өрөөнд мөгөнцөртөж замаска будаг халтартсан, хаявчгүйн улмаас барилгад ус чийг нэвчин хийцэд сөргөөр нөлөөлөх нөхцөл бүрдсэн байна.

Дээрх байдлаас үндэслэн **ДҮГНЭХ НЬ:**

Сүхбаатар дүүргийн дүүргийн 6 дугаар хороонд байрладаг Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн 2 давхар тоосгон барилгын ашиглалтын байдал нь Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн

11.1.1 дэх (механик аюулгүй байдлыг хангах: барилга байгууламжийн материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүн нь барилгын ажлын болон ашиглалтын үед иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх;) заалтад нийцэхгүй байна.

Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14.1-т (Шалгуулсан байгууллага, аж ахуйн нэгжийн эрх баригч, албан тушаалтан хяналт шалгалтын явцад хууль тогтоомж зөрчигдсөн, гаргасан шийдвэр үндэслэлгүй гэж үзвэл гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргана.) заасны дагуу гомдол гаргах эрхтэй.

Хавсралт 1 хуудастай.

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ Ж.ЖҮГДЭРМАА

ТАНИЛЦАЖ ХҮЛЭЭН АВСАН
НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭЧ В.ОЮУМАА