

ӨМЧИЙН ХЯНАЛТ, АШИГЛАЛТ, ДОТООД АУДИТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
ЖАМЪЯНДОРЖИЙН СУВДАНЗААЯАГИЙН
2024 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ								
Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан огноо	Биелэл тийн хувь	
			Суурь түвшин	Хүрэн түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6	6	7	
Зорилт 1. Хөгжлийн бодлогын баримт бичиг, гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг хангах ажиллах, тайлагнах								
1	Арга хэмжээ 1.1. 3.4.1.Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт, хууль тогтоомж, тогтоол, шийдвэр, байгууллагын төлөвлөгөө, дүрмээр хүлээсэн чиг үүргийн хэрэгжилтэд хийсэн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтэд хяналт тавих	Хяналт- шинжилгээ, үнэлгээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	100%	100%		01.01 12.31	100%	

							- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 20 захирамжийн 23 заалтын хэрэгжилтийн дундаж үнэлгээ 97.9%. Шилжүүлэн томилогдсон албан тушаалын хүрээнд бодлогын баримт бичиг, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт, байгууллагын холбогдох тайлан, мэдээ гаргахаар ажиллаж байна.		
Зорилт 2. "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах"(чиг үүрэг)									
2	Арга хэмжээ 2.1. Байгууллагын ажиллагааны үр Гүйцэтгэлийн үзүүлэлт /KPI/-ээр ажилд хяналт тавих	Шалгуур үзүүлэлт боловсруулах төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	100%	100%		Байгууллагын нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэх нийт орлогын дүнгийн 2016-2023 оны дүн шинжилгээ хийхэд 2023 онд нийт 3,108,508.1 мянган төгрөгийг төвлөрүүлж өмнөх оноос 377,141.8 мянган төгрөгөөр буюу 14%-р бага байна. Өмч хувьчлалын орлого 2017,2018, 2020 онуудад 5.0-20 тэрбум төгрөг байсан бол 2022-2023 онуудад өмч хувьчлал явагдаагүйгээс орлого буурсан байна. Түрээсийн орлого 2016 онд 1.6 тэрбум, 2017 онд 1.7 тэрбум, 2018 онд 1.8 тэрбум, 2019 онд 2.1 тэрбум, 2020 онд 2.5 тэрбум, 2021 онд 2.4 тэрбум, 2022-2023 онуудад 1.9 тэрбум төгрөгийг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлсэн байна. Актлагдсан хөрөнгө борлуулсан орлого 2023 онд 56.9 сая төгрөг байгаа нь өмнөх онуудаас 3 дахин бага төвлөрүүлсэн цаашид худалдан борлуулсан хөрөнгийн орлогод тавих хяналтыг сайжруулах шаардлагатай байна.	06.01 12.31	100%	
3	Арга хэмжээ 2.2. Нийслэлийн даргаас эрх шилжүүлсэн хөрөнгө оруулалтын ажилд захиалагчийн хяналт тавих	Хяналтад авсан Засаг даргын захирамжийн хэрэгжилтийн хувь	100%	100%		Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1493 дугаар захирамжийн дагуу газрын даргын 2024 оны А/08 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг НХААГ/202412124 дугаартай гэрээний дагуу "Уаз Мера" ХХК-аас нийлүүлсэн ZVW30-1973547 арлын дугаартай 1790CC хөдөлгүүрийн хүчин чадалтай хайбрид, урдаа FWD хөтлөгчтэй, жолооны хүрд баруун, 5 хүний суудалтай хар өнгийн суудлын 1 тээврийн хэрэгслийг Багахангай дүүргийн Онцгой байдлын хэлтэст хүлээлгэн өгсөн.	01.01 12.31	100%	

4	Арга хэмжээ 2.3. 3.1.8.Хяналт, шалгалтын жилийн төлөвлөгөөний дагуу хяналт, шалгалтыг хийх	Төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хувь	100%	100%	Хяналт шалгалтын 2024 оны 14 арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулан газрын даргаар батлуулсан. Үүнд: Налайн дүүргийн Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн байранд үйл ажиллагаа явуулж байгаа Албан бус насан туршийн боловсролын төвийн үйл ажиллагаанд шалгалт хийн сургуулийн орчид хүнсний үйлдвэрлэл явуулсан зөрчлийг арилгуулсан. Дүүргийн ЗДТГ-т Боловсролын ерөнхий хуулийн 39 дүгээр зүйлийн 39.6, Хүнсний тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн "Хүнсний чиглэлийн үйл ажиллагаа эрхлэхэд тавигдах шаардлага"-ын 10.1.2-т заалтыг хэрэгжүүлэн ажиллан ерөнхий боловсролын дунд сургуулийн барилгын байр, талбайд бууз, банш, хэрчсэн гурил бэлтгэх, сургалт дадлагын төв ажиллуулах нь холбогдох хуульд нийцэхгүй зөрчил арилгахыг мэдэгдсэн. НИТХ-ын 2021 оны А/466 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчөөс хасахаар шийдвэрлэсэн Чингэлтэй дүүргийн 4 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-ын нэр дээр бүртгэлтэй 1500600715 нэгж талбар бүхий газрыг судалж түүхчилсэн лавлагаа, мэдээллийг удирдлагад танилцуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын 2022 оны А/667 дугаар захирамжийн 1.3-т нийтийн бие засах газруудыг хувийн хэвшлийн аж ахуйн нээж, байгууллагуудад түрээсээр ашиглуулах, зарим нийтийн бие засах газрын өмчийн харьяаллыг өөрчлөх, өргөтгөх чиглэлд дэмжлэг үзүүлж хамтран ажиллахыг манай газарт даалгасан. Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба, Нийслэлийн нийтийн тээврийн газар, Дижитал концепц ХХК-ийн 2023 онд байгуулсан №23/03- 29 дугаартай Өмч ашиглалтын гэрээ нь Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хууль, Газрын тухай хууль, НИТХТ-ийн 2014 оны 65 дугаар	01.01 12.31	100%
---	---	---------------------------------------	------	------	--	----------------	------

[illegible]

					гэрээ байгуулах иргэдийн нэрсийг албан бичгээр ирүүлсэн. Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт мэдэгдлэгүйгээр дур мэдэн Баянгол дүүрэг, 8 хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах (хуучин Аминжаргалан ӨЗМТийн ашиглаж байсан) нийслэлийн өмчийн барилгыг иргэн Б.Ганцогт, БГД-ийн ЗДТГ-ыг төлөөлж Аж ахуйн албаны дарга Ц.Энх-Амгалан нар нь 2023 оны 09 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 203 дугаартай түрээсийн гэрээ байгуулж "Чин гэгээн өргөө" ӨЗМТ-д ашиглуулсан зөрчлийн дагуу өрхийн эмнэлгийн удирдлагатай уулзалт зохион байгуулан тус байрыг чөлөөлөхийг мэдэгдсэн. Дүүргийн ЗДТГ-ын хуулийн хэлтэстэй холбогдон гэрээ байгуулах ажлыг яаралтай зохион байгуулахыг мэдэгдсэн. Байгууллагын 2023 онд байгуулсан түрээсийн дам 137 гэрээ, шууд 12 гэрээний байр талбайн алдангийн тооцооллыг сар бүрээр гарган нэгтгэн, 2024 оны түрээсийн байр талбайн орлогын төсөвлөлийг гарган тус тус танилцуулсан. Үүнд: Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгө түрээсийн гэрээний 4.7 заасны дагуу хожимдуулан төлсөн дүнгийн хоног тутам 0.5%-д алданги тооцвол 2023 онд 12.5 сая төгрөг байна. Түрээсийн байр талбайн судалгаагаар нийт 319 гэрээний 2,089.7 сая төгрөг төвлөрөх тооцоолол гарч энэ нь 2024 оны батлагдсан төлөвлөгөөнөөс 979.1 сая төгрөг дутуу, цаашид түрээсийн талбайн үнийг зах зээлтэй уялдуулан нэмэгдүүлэх, илүүдэлтэй байр талбайн хяналт шалгалтыг сайжруулан, гэрээгүй үйл ажиллагаа явуулж байгаа иргэд, ахуйн нэгжтэй түрээсийн гэрээ байгуулах зэрэг ажлыг зохион байгуулахаар ажиллаж байна. НД-ийн ЗДТГ-ын төрийн сангийн хэлтэстэй уулзан хийн дүүргийн Налайх
--	--	--	--	--	---

						Хангамжийн төв 2023 оны түрээсийн үлдэгдэл 6.7 сая төгрөгийг төвлөрүүлсэн. Баянгол дүүргийн 14 дүгээр хороо, 3 дугаар хорооглын нутаг дэвсгэрт барлах хуучнаар "Монгол Шуудан" ХК-ийн 24 дүгээр салбар байрны түрээслэгч Тэмүүжин групп майнинг ХХК нь байр, талбайг дамжуулан түрээссэлсэн зөрчлийг арилган түрээсийн гэрээг дуусгавар болгох мэдэгдэл хүргүүлсэн. Түрээслэгч иргэд, аж ахуйн нэгжтэй шууд гэрээ байгуулах мэдэгдэл хүргүүлэн, уулзалтыг зохион байгуулан сарын төлбөр 300.0-350.0 мянган төгрөгөөр түрээсийн гэрээ байгуулахаар хэлэлцээр хийсэн. Түрээслэгчтэй холбоотой асуудаар АТГ-т мэдүүлэг өгсөн.				
6. 2023 онд нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний хүрээнд бий болсон тээврийн хэрэгсэл, тавилгаа, тоног төхөөрөмжийн бүртгэлд хяналт тавих (Аудитын дүнзлэлтэд хамрагдсан хөрөнгө)	-	-	-	-	-	Нийслэл дэх Төрийн аудитын газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 739 дүгээр албан бичгээр ирүүлсэн “Улсын төсвийн 2023 оны хөрөнгө оруулалтын төлөвлөгөөний хэрэгжилт, үр дүнг”-д хийсэн гүйцэтгэлийн аудитын тайланг нийт хэлтэст танилцуулсан. НӨХГ-т даалгасан 1.Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлсэн ТАХ-ний үр дүнд үүссэн хөрөнгийн бүрэн хэмжээнд бүртгэж, нягтлан бодох бүртгэлд туслуулах талаар арга хэмжээ авч ажиллах, 2. Төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжсэн хөрөнгө оруулалтын бус шинж чанартай, өмчид бүртгэгдэхгүй хөрөнгийг цаашид хэргэн бүртгэх талаар журамд туслуулах талаар холбогдох байгууллагуудад санал боловсруулан хүргүүлж шаардлагатай арга хэмжээг авч ажиллах зөвлөмжийн хэрэгжилттэд хяналт-шинжилгээ хийхээр хүлээгдэж байна.				100%
9. Байгууллагын нээлттэй мэдээллийг байршуулж шинэчлэх, цахим хуудасны хэвийн тасралтгүй ханган	-	-	-	-	-	Засагийн газрын 2022 оны 352 дугаар тогтоолын хавсралтаар баталсан “Нээлттэй мэдээллийг ил мод байлгах болон ил мод байдлын шалегур үзүүлэлт тогтоох үнэлгээ хийх журам”-ын дагуу байгууллагын цахим хуудасны 2023 оны мэдээллийн ил мод байдлын				100%

ажиллаж байгаад хяналт тавих					үнэлгээ хийх аргачлалын дагуу хяналт-шинжилгээ хийхэд дундаж гүйцэтгэл 65%-тай үнэлэгдэж мэдээг НЗТТ-т хүргүүлсэн.		
11. Тушаал, шийдвэр, албан даалгаврын хэрэгжилтэд сар бүр хяналт шинжилгээ, үнэлгээ хийн удирдлагыг мэдээллээр хангах					Газрын даргын 2024 оны ажлын хэсэг байгуулах тухай 03 дугаар сарын 21-ний өдөр хүртэл 9 тушаалын хэрэгжилтийг ЗТХХ-ээс авч хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийн, 6 тушаалын хэрэгжилт 95% байна. Бусад үнэлгээнд хамрагдаагүй 3 ажлын хэсэг: - Урт цагаан үйлчилгээний төвийг буулгах түр хашаа хүлээн авах ажлын хэсэг (А/10 тушаал). - Соёлын төв өргөөний "Г" блокийн суларсан өрөө тасалгаа, талбайг "Албан тасалгаа"-ны зориулалтаар түрээслэх түрээслэгчийг сонгон шалгаруулах комисс байгуулах (А/13). - Шахмал түлшийг нөөцлөх болон борлуулах цэг"-ийн зориулалтаар 70 байршилд бүтээн байгуулсан барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хүлээн авах хүлээлцүүлэх үүрэг бүхий ажлын хэсэг (А/34). Газрын даргын тушаалаар байгуулсан ажлын хэсгийг ажлын тайлан, холбогдох баримтыг байгууллагын архивт хүлээлгэн өгснөөр хэрэгжилт 100% хангаадаг тухай мэдэгдсэн болно. Мөн цаг үеийн шаардлагаар ажиллаагүй ажлын хэсэг байгуулах тушаалыг удирдлагад танилцуулан хүчингүй болгох саналыг Захиргаа, төлөвлөлт, санхүүгийн хэлтэст мэдэгдсэн.		100%
12. Цэг үүргийн хүрээнд хэлтэс, албан хаагчдын ажил, үйл ажиллагаанд хяналт шалгалт хийн удирдлагад танилцуулах, зөрчлийг арилгуулах зөвлөмж хүргүүлэх, зөрчлийн арга хэмжээний санал оруулах					Газрын даргын 2024 оны А/37 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэгт 2 албан хаагч оролцон нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Зөвлөлийн 2024 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн хуралдаанд танилцуулагдсан "Нийслэлийн өмчийн барилга байгууламж бүртгэх авах тухай" албан бичгээр илгээсэн асуудалд ӨМХ-ийн мэрэгжилтэн Т нь арифметикийн алдаа гаргасан эсэхийг		100%

						тогтоож дүгнэлтийг удирдлагад танилцуулан Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газарт тэмдэглэлийн хамт хүргүүлсэн. Иргэн А.Туяагийн Засгийн газрын 11-11 төвөөр дамжуулан ӨМХ-ийн мэргэжилтний ёс зүйн харьцаатай холбоотой гаргасан гомдлын дагуу холбогдох мэргэжилтэн Т-ээс хаагчаас тайлбар авч харууг албан бичгээр хүргүүлсэн.				
						Бат их эв бэлтгэл ажлын хэсгийн ерөнхий зохицуулах зөвлөл НҮТББ-аас ирүүлсэн 00/1363 албан бичгийн дагуу шалгахад "Ард" кинотеатрыг хувьчлалын материал нийслэлийн Архивын газарт шилжүүлсэн, архиваас 2023 онд ирүүлсэн мэдээллийг судалж харууг хүргүүлсэн. Хувьчлалтай холбоотой баримтуудыг танилцуулга, хуулбарыг удирдлагад хүргүүлсэн.				
						<u>Төв цэнгэлдэх хүрээлэн ХК:</u> Газрын даргын өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу 2024 оны 03 дугаар сарын 06-ны өдөр Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга байгууламжийн ашиглалтыг газар дээр нь шалгахад тус компани нь "Ажлын байрны зориулалтаар өрөөний түрээсийн гэрээ" байгуулан байр, талбайг иргэд, аж ахуйн нэгжид түрээслүүлэн үйл ажиллагаа явуулж байсан зөрчил илэрснийг Илтгэх хуудсаар танилцуулсан.				
						<u>Нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төв (УАУЭСКТ):</u> Сүхбаатар дүүргийн 6-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах нийслэлийн Засаг даргын дэргэдэх Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн хуучин эмийн үйлдвэрийн барилга, байгууламжийг НИТХТ-ийн 2010 оны 87 дугаар тогтоолоор нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасахаар шийдвэрлэсэн.				
						Нийслэлийн Засаг даргын данс бүртгэлээс захирамжаар тус барилгыг данс бүртгэлээс хасаж, хоёрдогч түүхий эдийн зориулалтаар				

					үнэлэн худалдаж, орлогыг нийслэлийн төсөвт төвлөрүүлэхийг Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газарт даалгасны дагуу барилгын өрөө, гадна хаалганд "Мэдэгдэл", "Лац хөдлөхийг хориглосон" хуудсыг нааж, эмийн үйлдвэрлэл явуулж байгаа УАУЭСКТ-ийн байр чөлөөлөх мэдэгдэл хүргүүлсэн. Нийслэлийн Мэргэжлийн хяналтын газрын улсын байцаагчийн дүгнэлтээр ашиглалтын дүрмийн шаардлага хангаагүй болсон нь тогтоогдсон барилгад эмийн үйлдвэрлэл явуулж байсныг нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар, Хяналт шалгалтын газарт гаргасан хүсэлтийн дагуу улсын байцаагч томилуулан Эрүүл мэндийн газрын Улсын байцаагчийн 2024 оны 10-13-02/063/003 дугаар дүгнэлтээр 2024 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрөөс эхлэн түр зогсоон, Хяналт шалгалтын газрын Улсын ахлах байцаагчийн 2024 оны 22-113-01/027/41 дүгнэлтэд Барилгын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлийн 11.1.1 дэх заалтад нийцэхгүй гэсэн байна. НЭМГ-ын Эрүүл ахуй халдвар хамгаалах хяналтын улсын байцаагчийн 2024 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдрийн илтгэх хуудсанд (хуулбар) хүний ажиллах, суралцах байр нь эрүүл ахуйн нөхцөл шаардлага хангаагүй, хүний эм үйлдвэрлэх үйл ажиллагаа тусгай зөвшөөрөлгүй эрхэлсэн зөрчилд холбогдуулан хойшлуулшгүй ажиллагаа явуулан тус байгууллын үйл ажиллагааг түр хугацаагаар зогсоож эрх бүхий албан тушаалтны авсан эрх хязгаарлах арга хэмжээг хүчинтэйд тооцох тухай саналыг нийслэлийн Прокуроррт хүргүүлсэн байна. Тус дүгнэлтийг үндэслэн Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвтэй байгуулсан гэрээг дуусгавар болгон, ус, дулаан дамжуулах шугамыг хааж холбогдох шийдвэр, дүгнэлтийн хэрэгжилтийг ханган тухай 4/1025 албан бичгээр Орон сууц нийтийн аж ахуйн удирдах газар ОНӨААТҮГ-т мэдэгдсэн.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					Байгууллагын архив болон холбогдох мэргэжилтэнд байгаа баримтуудаас гадна нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба, нийслэлийн Архивын газарт албан хүсэлт хүргүүлэн ирүүлсэн газрын хувийн хэрэг, лавлагаа, материалыг судалж УАУЭСКТ-ийн одоогийн эзэмшлийн барилга байгууламж, газрын мэдээллийг боловсруулан нэгтгэн зарим хөрөнгийг газар дээр нь үзэж танилцан мэдээллийг удирдлагад танилцуулсан. Нийслэлийн засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчаас өгсөн "Нийслэлийн Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд байрлах эмийн үйлдвэрийн барилга чөлөөлөх ажилд авсан арга хэмжээний хэрэгжилтийг 2024 оны 05 дугаар сарын 07-ны өдөр гаргаж хүргүүлсэн. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгч П.Наранбаатарт УАУЭСКТ-ийн зарим барилга, эзэмшил газрын тухай тогтоол, шийдвэр бүхий мэдээг 4/871 албан бичгээр хүргүүлсэн. Барилга буулгахтай холбоотой авах арга хэмжээний талаар хуулийн баг, НОБГ, НЭМГ, ХШГ, НЦГ-ын холбогдох албан тушаалтнуудтай уулзалт зохион байгуулан, цаашид хуулийн баг ажлыг зохион байгууллахаар болсон. Тус төвтэй холбоотой асуудлыг хуулийн багт танилцуулан холбогдох баримт материал, файлыг Хуулийн хэлтэст хүргүүлсэн. Иргэн Ч.Бямбаа НДЗХАШШ-ийн 128/ШШ2022/0691 шийдвэрээр 101,190,400 төгрөгийн үнэлгээтэй 41.3 мкв багагүй талбайтай нэг айлын хоёр өрөө орон сууцны хувьчилж авах эрхтэй болохыг тогтоолгож, нийслэлийн өмчид бүртгэлтэй орон сууцнаас боломжит нэг айлын орон сууцыг нэхэмжлэгчид хувьцуулах шийдвэр гаргахыг хариуцагчид (НИТХ) даалгасан байна. НИТХ,	
--	--	--	--	--	---	--

5	Арга хэмжээ 2.4 Байгууллагын тайлан баланст бүртгэлтэй барилга байгууламжийн эзэмшилт, ашиглалтад хяналт тавих	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50%	НИТХ-ын 2023 оны "Барилга байгууламж акталж, нийслэлийн өмчийн бүртгэлээс хасах тухай" 129 дүгээр тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 12-ны өдрийн А/1390 дугаар захирамжаар Урт цагаан үйлчилгээний төвийн барилгыг нийслэлийн өмч бүртгэлээс хассан. Тус захирамжийн дагуу барилгын буулгах ажлын хүрээнд түрээслэгчийн эд хөрөнгийг бүртгэх, хүлээлгэн өгөх, нүүлгэх, иргэдийн зорчих хэсгийн аюулгүй байдлыг ханган ажиллахад оролцсон. СБД-ийн 2 дугаар хороо, 1а байрны 1 тоот байранд шалгалт хийхэд Ачит гар ӨЭМТ нь үйл ажиллагаа явуулж байх хугацаандаа барилгын хийц бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан, эд хөрөнгийн төлөвлөлт, зориулалтыг дур мэдэн өөрчилсөн зөрчлийг илрүүлж нийслэлийн өмчийн байр, талбайг чөлөөлөн зөрчил арилгуулах тухай мэдэгдэл хүргүүлсэн. Иргэд, дүүргийн ИТХ, Ахмадын зөвлөлийн тус өрхийн эмнэлгийн байртай холбоотой гаргасан гомдол, албан бичгийг хүлээн авч НИТХТ-ийн журмыг хэрэгжүүлэн ажиллан, цаашид зөрчил гаргасан байгууллагад байр, талбай ашиглуулах боломжгүй харив хурагдсан.	01.01 12.31	100%
---	--	--	---	-----	--	----------------	------

						Байгууллагын баланст бүртгэлтэй Чингэлтэй дүүргийн 5 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Сэлбэ үйлчилгээний төвийн "Ж" блокийн 1,226.7 кв бүхий барилгыг өмчлөгчийн зөвшөөрөлгүйгээр эзэмшин үйл ажиллагаа явуулж байгаа байр, талбай чөлөөлөхийг улаанбаатар радио ХХК-д, дам түрээслэгч иргэд, аж ахуйн нэгжид мэдэгдсэн. НИТХ-ын 2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн 48 дугаар тогтоол, нийслэлийн Засаг даргын А/519 дүгээр захирамжаар шилжүүлэн ирсэн барилгыг газар дээр нь очиж шалгахад Стандарт, хэмжил зүйн газрын харьяа Налайх дүүрэг дэх лаборатори үйл ажиллагаа явуулж байна. Тус барилгыг цаашид НИТХТ-ийн 2014 оны 65 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчийн эд хөрөнгийг түрээслүүлэх журам"-ын дагуу Налайх дүүрэг дэх лабораторид түрээсийн гэрээгээр эзэмшүүлэх саналыг нийслэлийн Засаг даргын нэгдүгээр орлогч П.Сайнзоригт хүргүүлсэн. Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргатай уулзалт хийн нийслэлийн Засаг даргын А/287 захирамжаар манай байгууллагад олгосон 70 байршил газар Газрын кадастрын мэдээллийн нэгдсэн систем "Лэнд менежер" программд оруулаагүй, нэр буруу орсон зэрэг асуудлаар зөвшилцөн хоёр байгууллагын хамтарсан ажлын хэсэг байгуулахаар болсон. Нийслэлийн өмчийн харилцааны газрын эзэмшиж буй 28-н байршлын нэгж талбар бүрийг мэдээллийн сангийн бүртгэлтэй тулган шалгаж 2023 онд 24,136.555.0 төгрөгийн татвар төлөхөөс 13,536,514 төгрөгийн газрын төлбөр төлсөн мэдээллийг РРД бэлтгэн газрын даргад танилцуулсан. Сүхбаатар дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах 1198мкв талбайтай, 1461704536 нэгж талбарын дугаартай газарт 3 болон 4 давхар 2 орон сууцны барилга баригдаж	
--	--	--	--	--	--	--	--

					байгааг газар дээр нь очиж шалган, орон сууцны барилгын зураг төсөл, холбогдох шийдвэрүүдийн ирүүлэх тухай Хот байгуулалт хөгжлийн газарт 2023 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдрийн 4/473 тоот албан бичгийг хүргүүлсэн. Хан-Уул дүүргийн 22 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр Зайсангийн аманд Богд Хан-Уулын дархан цаазат газарт байрлах Уламжлалт анагаах ухааны элэг судлалын клиник төвийн сувилал эмчилгээний төвийн "Газрын цахим систем" болох edazar.gov.mn мэдээллийн санд 1781000577 нэгж талбартай 39 га газрын шийдвэр, хувийн хэргийн хуулбар, газрын кадастрын мэдээллийн сангийн өөрчлөлтийн болон өнөөгийн мэдээллийг манай газарт яаралтай ирүүлж хамтран ажиллах тухай 04 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 4/678 албан бичгийг Богдхан уулын дархан цаазат газрын хамгаалалтын захиргаанд хүргүүлж 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 01/621 тоот албан бичгээр мэдээллийг ирүүлсэн.				
7	Арга хэмжээ 2.6. Хэлтсийн хагас бүтэн жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг ханган ажиллах, улирал бүр тайланг нэгтгэн батлуулж холбогдох хэлтэст хүргэх	Ажлын хэсгийн гүйцэтгэлийн хувь	100%	100%	Хэлтсийн 2024 оны нийт 4 зорилтын 18 арга хэмжээ, нэмэлт ажлын 11 арга хэмжээ, нийт 39 арга хэмжээ бүхий гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулан, эхний хагас жилийн тайланг нэгтгэсэн. Газрын даргын үүрэг болгосны дагуу хэлтсийн үйл ажиллагааны 2024 оны 8 дугаар сарын байдлаарх РРД бэлтгэсэн.	01.01 12.31	100%		
8	Арга хэмжээ 2.7. Удирдлагаас өгсөн үүрэг даалгаврыг хэрэгжүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	50%	Газрын даргын үүрэг болгосны дагуу нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны тээврийн хэрэгсэл балансаас баланст шилжүүлэх тухай А/608 дугаар захирамжийн дагуу нийслэлийн Төр захиргааны бааз ОНӨТҮГ-ын баланст бүртгэлтэй 274.7 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 8 тээврийн хэрэгсэлээс БГД-ийн ЗДТГ (1), БХД-ийн ЗДТГ (1), Зорчигч тээвэр тав ОНӨААТҮГ (2), НӨХГ-т (1) зэрэг нийт 201.0 сая төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий 5 тээврийн хэрэгслийг актаар хүлээлгэн өгсөн. (актыг ТЗБ-ын	01.01 12.31	100%		

						ашиглалтын инженер авсан болно.) Нийслэлийн Төр захиргааны бааз ОНӨТҮГ-ын данснаас хасах бусад 36 тээврийн хэрэгсэлд "Мэдэгдэл", "Лац хөдлөхийг хориглосон" хуудсыг нааж НИТХТ-ийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбоотой бусад харилцааг зохицуулах журам"-ын 7.2.-т заасны актлах, шилжүүлэх шийдвэрийг хэрэгжүүлэх, шийдвэрийн дагуу явагдах үйл ажиллагааг дуусах хүртэлх хугацаанд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдалд хяналт тавихыг тус баазад мэдэгдсэн.		
Зорилт 3. "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах"								
9	Арга хэмжээ 3.1 Байгууллагын дагаж мөрдөж байгаа салбарын хууль, тогтоол, дүрэм, журмуудад нэмэлт өөрчлөлт оруулах санал хүргүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	50%	НЗДТГ-аас ирүүлсэн үүргийн дагуу Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрт нийслэлд бие даасан хөрөнгийн мэдээллийн сантай болох ажлыг үргэлжлүүлэн нийслэлд төвлөрүүлэх орлого, түрээсийн байр, талбайн мэдээлэл зэргийг оруулах, нийслэлийн өмчийн барилга байгууламжийг зах зээлийн үнэтэй уялдуулан бусдад түрээслүүлэх, нийслэлийн барилга, байгууламжийн өнөөгийн зах зээлийн үнийг тогтоох, нийслэлийн барилгыг даатгалд хамруулах зэрэг саналуудыг оруулсан. Мөн байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн ажиллах журам, Дотоод хяналт шалгалтын журмын төсөлд санал оруулсан.	01.01 12.31	100%	
10	Арга хэмжээ 3.2 Байгууллагын үйл ажиллагаанд MN ISO 9001:2016 чанарын тогтолцоог удирдлагын нэвтрүүлэх ажилд оролцох	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	50%	НЗДТГ-аас MN ISO 9001:2016 чанарын удирдлагын тогтолцоог нэвтрүүлэх ажилд чиглэл ирүүлээгүй байна. Тус ажилтай холбоотой баримтуудыг ЗТСХ-ийн дарга хүлээлгэн өгсөн.	01.01 12.31	-	
Зорилт 4. "Төрийн үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулах зорилт-төрийн үйлчилгээг ил тод, хурдан шуурхай, чанартай, хүртээмжтэй болгох"								
11	Арга хэмжээ 4.1	Үйл ажиллагааны	100%	50%	ERP-ийн EDoc системээр нийт 69 албан бичиг хүлээн авч шийдвэрлэсэн, гүйцэтгэл 98-тай	01.01 12.31	100%	

	Архив албан хэрэг хөтөлөлийн тухай хууль, холбогдох дүрэм, журам болон стандартыг албан хэрэг хөтөлөлийн үйл ажиллагаанд мөрдөн ажиллаж албан бичиг, өргөдөл гомдлыг хугацаанд нь шийдвэрлэх	хэрэгжилтийн хувь			байна. Иргэд, аж ахуйн нэгжээс нийт 29 өргөдөл, гомдол, хүсэлтийг хүлээн авч шийдвэрлэлт 100%, шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 3 хоног 5 цаг байна. Албан бичиг, өргөдлийн хариу болон үйл ажиллагаатай холбоотой 66 албан бичиг боловсруулан хүргүүлсэн.	
12	Арга хэмжээ 4.2. Хэлтсийн чиг үүргийн хүрээнд хэрэгжүүлсэн ажлын шаардлагатай мэдээллийг хүргүүлж байгууллагын цахим хуудсанд байршуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	0%	Ажил үүргийн хувьд байгууллагын цахим хуудсад оруулах мэдээлэл байхгүй болно.	01.01 12.31

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан огноо	Биелэлти йн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
	1	2	3	4	5		6	7
1	Нэмэлт хэмжээ 1. Байгууллагын Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлд орж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100%	50%	Газрын даргын 2024 оны А/32 дугаар тушаалаар байгуулсан ажлын хэсэг "Өмч хамгаалах байнгын зөвлөлийн 2024 оны төлөвлөгөө"-г хэлэлцэн батлуулж, зөвлөлийн ажиллах журмын дагуу үйл ажиллагааг зохион байгуулан 8 удаагийн хуралдаанаар давхардсан тоогоор 17 асуудлыг хэлэлцүүлсэн. Үүнд: - 2024 оны төлөвлөгөөний төслийг хэлэлцэж батлуулах - Газрын даргын 2023 оны А/548 дугаар тушаалын хэрэгжилтийг хангах - Балансаас баланст тээврийн хэрэгсэл шилжүүлэх - Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээ байгуулах албан хаагчдын нэрсийн жагсаалтад санал оруулах - Эд хөрөнгийн бүрэн хариуцлагын гэрээний төслийг хэлэлцэх - Байгууллагын 10 дугаар хороололд байрладаг машины гаражийн засварын төсөл батлах - Газрын даргын 2023 оны А/548 дугаар тушаалын хөрөнгө худалдан борлуулах, устгах ажлыг зохион байгуулах		01.01 12.31	100%

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Хоёр. Мэдлэг чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан огноо	Биелэлт ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	Арга хэмжээ 1. Үйл ажиллагаатай холбоотой шинэчлэгдсэн хууль, дүрэм, журам болон бусад холбогдолтой эрх зүйн актуудыг судалж	Хариуцсан ажил үүргийн дагуу холбогдох эрх зүйн актуудыг судалсан байна.	3	4	5		6	7
			100%	50%	- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хууль (шинэчилсэн найруулга) - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай (УАУЭСКТ холбоотойгоор) - Газрын тухай хууль (Дижитал Концепт ХХК-ийн ашиглалтын гэрээтэй холбоотойгоор)		01.01 12.31	100%

мэдлэг дээшлүүлнэ.	чадвараа					
Арга хэмжээ 2. Байгууллага болон бусад газраас зохион байгуулсан сургалт, семинар болон бусад олон нийтийн ажилд оролцох	Сургалт болон олон нийтийн ажилд хамрагдсан байна.	100%	50%	Нийслэл, байгууллагаас зохион байгуулагдсан сургалт, олон нийтийн дараах ажлуудад хамрагдсан. Үүнд: - Төрийн албан хаагчийн ёс зүйн сургалт - Төрийн худалдан авах ажиллагааны А/Зургалт, шалгалт - Стресс менежментийн сургалт - ТӨБЗ-ийн газраас зохион байгуулсан сургалт	01.01 12.31	100%

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ӨХАДАХ-ЫН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
(Албан тушаал)

.....
(Ж.СУВДАНЗАЯА)
(Нэр, гарын үсэг)

2024. 12.03
(Огноо)