



НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИЙН ХАРИЛЦААНЫ ГАЗРЫН ДАРГЫН ТУШААЛ

2024 оны 04 сарын 22 өдөр

Дугаар 0/69

Улаанбаатар хот

Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын хөрөнгө данснаас дансанд шилжүүлэн бүртгэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 67 дугаар зүйлийн 67.5 дахь хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1 дэх хэсэг, 80 дугаар зүйл, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолын хавсралтаар батлагдсан “Нийслэлийн өмчит хуулийн этгээдийн эд хөрөнгийн хөдөлгөөн, түүнтэй холбогдох бусад харилцааг зохицуулах журам”-ын 9 дүгээр зүйлийн 9.2 дахь хэсэг “Үндсэн хөрөнгийн хөдөлгөөн хариуцсан комисс”-ын 2024 оны 04 дүгээр сарын 05-ны өдрийн хурлын шийдвэрийг тус тус үндэслэн ТУШААХ нь:

1.Эргэлтийн бус хөрөнгийн дансанд бүртгэлтэй 11,835,831,164.31 (арван нэгэн тэрбум найман зуун гучин таван сая найман зуун гучин нэгэн мянга нэг зуун жаран дөрвөн төгрөг гучин нэгэн мөнгө) төгрөгийн бүртгэлийн үнэ бүхий хөрөнгийг хавсралтын дагуу холбогдох дансанд шилжүүлэн бүртгэхийг Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар (П.Баттүшиг)-т зөвшөөрсүгэй.

2.Хөрөнгийг нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандарт, зарчмыг баримтлан бүртгэж, өмчийн мэдээллийн санд хөрөнгийн хөдөлгөөний холбогдох өөрчлөлт хийж ажиллахыг Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар (П.Баттүшиг)-т үүрэг болгосугай.

3.Тушаалын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Өмчийн хяналт, ашиглалт, дотоод аудитын хэлтэс (Г.Тэмүүжин)-т даалгасугай.

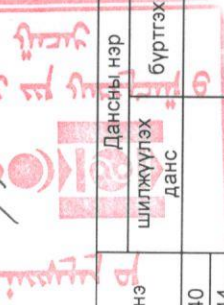
ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



В.ОЮУМАА

1150509272

Нийслэлийн Өмчийн харилцааны газрын даргын 2024 оны дүгээр сарын 18-ны өдрийн дугаар тушаалын хавсралт



Данснаас дансанд шилжүүлэх хөрөнгийн жагсаалт

Байгууллагын нэр: Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар

№	Хөрөнгийн нэр	Марк дугаар	Ашиглалтад авсан он	Цанар байдал	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Бүртгэлийн анхны үнэ		Хуримтлагдсан элэгдэл	Үлдэгдэл үнэ	Дансны нэр	
							Нэгж үнэ	Нийт үнэ			шилжүүлэх данс	бүртгэх данс
1	1-5 байр явган зам	1	2018.12.31		м2	693.7	16,475.00	11,428,707.50	2,783,916.10	8,644,791.40		
2	10-16 байр явган зам,	2	2018.12.31		м2	492	16,475.00	8,105,700.00	1,974,465.56	6,131,234.44		
3	13-18 байр явган зам	4	2018.12.31		м2	704	16,475.00	11,598,400.00	2,825,251.36	8,773,148.64		
4	19-23р байрны тойрог	5	1982.01.01		м	1	301,400.00	301,400.00	301,400.00	0		
5	1р хороо гаднах хайс	6	2018.12.31		м	96	4,992.00	479,232.00	399,360.00	79,872.00		
6	20,22 байр зам талбай	7	2018.12.31		м	350	34,629.00	12,120,150.00	2,805,590.50	9,314,559.50		
7	20,22 байр ногоон байгууламж	8	2012.12.30		м	100	10,737.00	1,073,700.00	447,375.00	626,325.00		
8	20,22 байр сүүдрэвч	9	2018.12.31		ш	1	2,304,000.00	2,304,000.00	1,920,000.00	384,000.00		
9	20,22 байр сагсны шит	10	2018.12.31		ш	1	728,280.00	728,280.00	433,500.00	294,780.00		
10	20,22 байр хайс	13	2018.12.31		м	600	7,488.00	4,492,800.00	2,674,285.50	1,818,514.50		
11	24-31 р байрны тойрог	14	1985.01.01		ком	1	243,200.00	243,200.00	243,200.00	0		
12	3-р хороо гаднах хайс	15	2018.12.31		м	96	4,992.00	479,232.00	399,360.00	79,872.00		
13	320-39 р байрны тойрог	16	1986.01.01		ком	1	253,400.00	253,400.00	253,400.00	0		
14	5-р хороо зам талбай	17	2018.12.31		метр	1	17,797,428.00	17,797,428.00	3,370,725.00	14,426,703.00		
15	Авто зам 6-9байр	23	2018.12.31		м2	350	80,708.50	28,247,975.00	19,616,649.50	8,631,325.50		
16	Авто зам дагуух тохижилт	24	2018.12.31		м2	4973	4,452.12	22,140,397.44	4,193,257.00	17,947,140.44		
17	Автобусны буудал 1	25	2018.12.31		м2	30	72,000.00	2,160,000.00	1,000,000.00	1,160,000.00		
18	Гэрэлтүүлэг байрны дундах	31	2018.12.31		ш	135	298,350.00	40,277,250.00	23,974,553.50	16,302,696.50		
19	Гэрэлтүүлэг залуус	32	2018.12.31		ш	30	436,050.00	13,081,500.04	6,056,250.00	7,025,250.04		
20	Гэрэлтүүлэг тогос уул	33	2018.12.31		ш	40	436,050.00	17,442,000.00	8,075,000.00	9,367,000.00		
21	Нацагдоржийн талбайн тохижилт	39	2012.09.30		м	12300	5,965.00	73,369,500.00	30,570,625.00	42,798,875.00		
22	Нацагдоржийн хөшөөний гэрэл	41	2018.12.31		ш	4	436,050.00	1,744,200.00	807,500.00	936,700.00		
23	Паркын гэрэлтүүлэг	42	2018.12.31		ш	8	436,050.00	3,488,400.00	1,615,000.00	1,873,400.00		
24	Төв талбайн цэцэрлэгжилт	47	2008.12.30		м	1	18,773,300.00	18,773,300.00	18,773,300.00	0		
25	ТП 15-42 гэрэлтүүлэг	48	2018.12.31		ш	48	436,050.00	20,930,400.00	20,930,400.00	0		
26	Тоглоомийн талбай	52	1987.01.01		м	1	1,498,500.00	1,498,500.00	1,498,500.00	0		
27	Тоглоомийн талбай	53	2002.01.01		ш	1	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	0		
28	Тоглоомын тойрог	54	1982.01.01		м	1	1,498,500.00	1,498,500.00	1,498,500.00	0		
29	Хүүхдийн паркийн тохижилт	60	2018.12.31		м	176	78,030.00	13,733,280.00	6,358,000.00	7,375,280.00		
30	Хүүхдийн паркийн хашаа	61	2018.12.31		м	541	68,670.00	37,150,470.00	8,147,033.00	29,003,437.00		
31	Хүүхдийн паркийн цэвэр усны	62	2018.12.31		м	79	124,414.50	9,828,745.81	2,730,207.00	7,098,538.81		
32	Хайс байрны дундах	63	2001.01.01		м	1	1,173,000.00	1,173,000.00	1,173,000.00	0		
33	Явган зам 6-9 байр	76	2018.12.31		м2	13	600,703.85	7,809,150.00	2,502,932.50	5,306,217.50		
34	Автобусны буудал капитал	81	2018.12.31		ш	1	2,160,000.00	2,160,000.00	1,000,000.00	1,160,000.00		

Барилга байгууламж

Бусад үндсэн хөрөнгө

104	Хүүхдийн тоглоомын талбай 40-47-р байр	831	2018.12.31		м2	20	184,149.00	3,682,980.00	1,534,575.00	2,148,405.00	
105	Гэрэлтүүлэгийн шон 3-р хороо сууцан дунд	832	2018.12.31		ш	20	436,050.00	8,721,000.00	4,037,500.00	4,683,500.00	
106	Автобусны буудлын сүүдрэвч 4,5-р хороо	836	2018.12.31		ш	21	264,364.96	5,551,664.16	2,313,193.50	3,238,470.66	
107	Авто зам дагуух тохижилт	837	2011.12.30		м2	22	16,363,636.00	359,999,992.00	359,999,992.00	0	
108	Гэрэлтүүлэгийн шон 1-р хороо сууцан дунд	841	2018.12.31		ш	25	436,050.00	10,901,250.00	5,046,875.00	5,854,375.00	
109	Гэрлийн шон /залуус/	845	2018.12.31		ш	26	229,500.00	5,967,000.00	4,972,500.00	994,500.00	
110	Гэрлийн шон	847	1999.01.01		ш	28	357,200.00	10,001,600.00	10,001,600.00	0	
111	36,37-р байр Долоогоно	850	2018.12.31		ш	30	5,215.00	156,450.00	65,187.50	91,262.50	
112	Гэрэлтүүлэгийн шон 4-р хороо рашаант жер	851	2018.12.31		ш	30	436,050.00	13,081,500.00	6,056,250.00	7,025,250.00	
113	Авто зам ЭМНуулзвар	857	2018.12.31		м2	32.8	400,190.00	13,126,232.00	6,076,959.50	7,049,272.50	
114	Төв замын гэрэлтүүлэг ТП-8	859	2018.12.31		ш	40	436,050.00	17,442,000.00	17,442,000.00	0	
115	Бут сөөг	865	1985.09.01		м2	45	9,520.00	428,400.00	428,400.00	0	
116	Нэг толгойтой гэрэл	866	2018.12.31		ш	45	436,050.00	19,622,250.00	9,084,375.00	10,537,875.00	
117	Авто зам	872	1982.01.01		м2	59	8,557,627.11	504,899,999.49	504,899,999.49	0	
118	Зулэгжүүлсэн талбай	873	1985.09.01		м2	60	4,160.70	249,642.00	249,642.00	0	
119	Тоглоомын талбай 3-р хороо хилийн	874	2018.12.31		м2	60	4,858.00	291,480.00	202,416.50	89,063.50	
120	Хайс 2 хороо /тоглоом/	876	2018.12.31		метр	64	5,274.40	337,561.60	200,929.50	136,632.10	
121	Хөл бөмбөгийн талбай 40-47-р байр	881	2018.12.31		м2	70	182,641.25	12,784,887.50	5,327,036.50	7,457,851.00	
122	Хайс 5-р хороо нарийн хэсэг	883	2018.12.31		метр	72	4,858.00	349,776.00	242,900.00	106,876.00	
123	36,37-р байр Хуайс	884	2018.12.31		ш	74	5,215.00	385,910.00	160,796.00	225,114.00	
124	80см хайс	885	2018.12.31		ш	76	39,410.53	2,995,200.28	2,995,200.28	0	
125	37р байр зогсоол	887	2018.12.31		м2	80	44,485.00	3,558,800.00	1,647,592.50	1,911,207.50	
126	Сагсны талбай 4-р хороо	888	2018.12.31		м2	81	30,182.61	2,444,791.41	1,273,328.71	1,171,462.70	
127	39р байрны зогсоол	889	2018.12.31		м2	82.8	44,404.41	3,676,685.15	1,702,169.00	1,974,516.15	
128	Явган зам талбай 4-р хороо жаргалант	890	2018.12.31		м2	84	32,965.87	2,769,133.08	501,654.50	2,267,478.58	
129	Автобусны буудал Тогос уул	891	2018.12.31		м2	90	24,000.00	2,160,000.00	1,000,000.00	1,160,000.00	
130	Автобусны буудал Жаргалант	892	2018.12.31		м2	90	24,000.00	2,160,000.00	920,000.00	1,240,000.00	
131	Автозам өргөтгөл 40-47-р байр ОНХС	896	2018.12.31		метр	100	188,665.00	18,866,500.00	3,144,416.50	15,722,083.50	
132	23 байр зогсоол	898	2018.12.31		м2	105.4	44,485.00	4,688,719.00	2,170,703.00	2,518,016.00	
133	36,37-р байр Резинэн талбай	899	2018.12.31		м2	106	42,049.50	4,457,247.00	2,321,483.00	2,135,764.00	
134	5р байрн зогсоол	901	2018.12.31		м2	111.3	44,485.00	4,951,180.50	2,292,213.00	2,658,967.50	
135	16р байрны зогсоол	902	2018.12.31		м2	112.5	57,195.00	6,434,437.50	1,697,976.42	4,736,461.08	
136	Хайс 131-р цэцэрлэгээс	903	2018.12.31		ш	116	11,100.00	1,287,600.00	766,428.50	521,171.50	
137	Гэрэлтүүлэгийн шон 1-3-р хороо	904	2018.12.31		ш	118	436,050.00	51,453,900.00	23,821,250.00	27,632,650.00	

Барилга
байгууламж

Бусад үндсэн
хөрөнгө

138	16р байрны арын зогсоол	906	2018.12.31		м2	119.5	57,195.00	6,834,802.50	1,803,628.58	5,031,173.92	
139	8-р байрны Хайс	907	2018.12.31		м2	120	4,858.00	582,960.00	582,960.00	0	
140	9-р байрны явган зам	908	2018.12.31		м2	120	29,682.00	3,561,840.00	989,400.00	2,572,440.00	
141	Явган хашаа 55-61 дүгээр байр	911	2018.12.31		ш	147	52,965.64	7,785,949.08	4,055,182.00	3,730,767.08	
142	20,21,22-р байр явган хүний зам	913	2018.12.31		м2	150	24,735.00	3,710,250.00	1,189,182.50	2,521,067.50	
143	Гэрэлтүүлэгийн шон 4,5-р хороо	917	2018.12.31		ш	164	566,082.02	92,837,451.28	38,682,271.50	54,155,179.78	
144	8-р байрны Эко хавтан талбай	918	2018.12.31		м2	167.4	24,735.00	4,140,639.00	1,437,722.00	2,702,917.00	
145	Ногоон байгууламж 55-61 дүгээр байр	920	2018.12.31		ш	170	63,150.19	10,735,532.30	1,789,255.50	8,946,276.80	
146	20,21,22-р байр Хайс 0.6	921	2018.12.31		м2	172.2	5,824.00	1,002,892.80	696,453.50	306,439.30	
147	Явган хайс 4-р хороо байдлаг тоглоомын т	922	2018.12.31		м2	174	4,858.00	845,292.00	587,008.50	258,283.50	
148	8-р байрны Явган хүний зам	930	2018.12.31		м2	200	34,629.00	6,925,800.00	1,697,500.00	5,228,300.00	
149	Паркын хашаа	933	2018.12.31		метр	203	2,776.00	563,528.00	563,528.00	0	
150	Сагсан бөмбөгийн талбай 55-61 дүгээр байр	934	2018.12.31		м2	209	48,259.02	10,086,135.18	4,202,556.50	5,883,578.68	
151	9-р байрны хайс	935	2018.12.31		м2	210	4,858.00	1,020,180.00	708,458.50	311,721.50	
152	Резинэн талбай 4-р хороо байдлаг тоглоом	938	2018.12.31		м2	232	34,629.00	8,033,928.00	4,782,100.00	3,251,828.00	
153	Төв замын хайс	939	2018.12.31		м2	233	3,085.18	718,846.94	718,846.94	0	
154	Нэг толгойтой шон	940	1982.01.01		ш	236	64,513.00	15,225,068.00	15,225,068.00	0	
155	Явган хүний зам	943	2018.12.31		метр	250	85.8	21,450.00	6,875.00	14,575.00	
156	20,21,22-р байр Шар хуайс	946	2018.12.31		ш	273	5,215.00	1,423,695.00	593,206.50	830,488.50	
157	55см хайс	949	2018.12.31		ш	288	4,164.00	1,199,232.00	1,199,232.00	0	
158	Улиас мод	951	2003.01.01		ш	300	5,215.00	1,564,500.00	1,564,500.00	0	
159	Асфальтан талбай	954	1985.01.01		м2	314	10,000.00	3,140,000.00	3,140,000.00	0	
160	Элсэн талбай 131-р цэцэрлэгээс	955	2018.12.31		ш	320	7,743.75	2,478,000.00	1,147,222.29	1,330,777.71	
161	Гэрэлтүүлэг 4,5-р хороо	956	2018.12.31		ш	328	479,960.96	157,427,194.88	66,512,659.12	90,914,535.76	
162	4 хорооны авто зам	959	2018.10.31		метр	357	125,130.15	44,671,463.55	44,671,463.55	0	
163	Эко хавтан 40-47р байр ОНХС	961	2018.12.31		м2	360	23,245.25	8,368,290.00	1,394,715.00	6,973,575.00	
164	36,37-р байр Зүлэгийн хашаа	963	2018.12.31		метр	390	3,736.92	1,457,398.80	1,012,083.08	445,315.72	
165	Хавтан	964	2001.01.01		ш	414	40,000.00	16,560,000.00	16,560,000.00	0	
166	36,37-р байр сагсан бөмбөгийн талбай	967	2018.12.31		м2	434	7,714.00	3,347,876.00	1,992,783.50	1,355,092.50	
167	36,37-р байр Явган хүний зам	969	2018.12.31		м2	450	34,629.00	15,583,050.00	3,819,375.00	11,763,675.00	
168	36,37-р байр Сагсан бөмбөгийн талбай	970	2018.12.31		м2	450	24,276.00	10,924,200.00	6,502,500.00	4,421,700.00	
169	Эко хавтан, авто зогсоол 55-61 дүгээр ба	971	2018.12.31		ш	465	39,330.00	18,288,450.00	3,048,075.00	15,240,375.00	
170	Явган замын өнгөт хавтан 40-47-р байр О	973	2018.12.31		м2	485	18,819.12	9,127,273.20	1,521,212.29	7,606,060.91	
171	36,37-р байр Зүлэгийн хашаа	980	2018.12.31		м2	730	8,351.00	6,096,230.00	2,540,096.00	3,556,134.00	
172	Авто зам 750м	981	2018.12.31		метр	750	514,530.00	385,897,500.00	141,351,875.00	244,545,625.00	

Барилга
байгууламж

Бусад үндсэн
хөрөнгө

206	3Фазын электрон тоолуур	180	2016.12.31				1	275,000.00	275,000.00	275,000.00	-
207	Ус шүүгч	1442	2014.02.02				7	58,000.00	406,000.00	135,333.36	270,666.64
	Тавилга, эд хогшлын дүн							916,000.00	1,264,000.00	826,774.51	437,225.49
	Шилжүүлэх нийт хөрөнгийн дүн							740,160,215.73	11,835,831,164.31	4,751,360,504.87	7,084,470,659.44