



**НИЙСЛЭЛИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТЭРГҮҮЛЭГЧДИЙН ТОГТООЛ**

2014 оны 05 сарын 05 өдөр

Дугаар 68

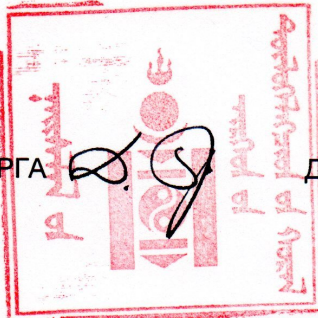
Улаанбаатар хот

Журам шинэчлэн батлах тухай

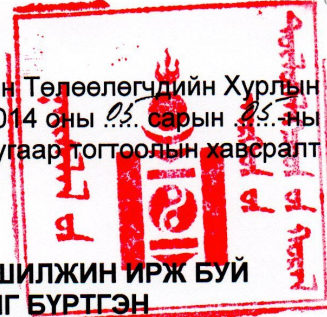
Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 77 дугаар зүйлийн 77.3, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2014 оны 14/01 дүгээр тогтоолоор баталсан “Нийслэлийн өмчийн талаар баримтлах бодлого”-ын 4.1 дэх заалт, Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны 01/1098 дугаар албан бичгээр өргөн мэдүүлсэн саналыг үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээс **ТОГТООХ НЬ:**

1. Нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжин ирж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг бүртгэх журмыг хавсралтаар баталсугай.
2. Энэ журмыг мөрдөн, хэрэгжилтийг хангуулж ажиллахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч /Э.Бат-Үүл/-д даалгасугай.
3. Журам шинэчлэн батлагдсантай холбогдуулан Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2009 оны “Журам батлах тухай” 119 дүгээр тогтоолыг хүчингүйд тооцсугай.

ДАРГА  Д.БАТТУЛГА



Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 03 сарын 25 ны
өдрийн дугаар тогтоолын хавсралт



**НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД ҮНЭ ТӨЛБӨРГҮЙГЭЭР ШИЛЖИН ИРЖ БУЙ
НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН ЭД ХӨРӨНГИЙГ БҮРТГЭН
АВАХ ТУХАЙ ЖУРАМ**

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

1.1. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хувийн хөрөнгө оруулалтаар баригдсан нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүйгээр шилжүүлэн авч, холбогдох байгууллагын данс бүртгэлд тусгах, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн их болон урсгал засварын хуримтлал бий болгох, эзэмшил, ашиглалтанд хяналт тавих үйл ажиллагааг зохицуулахад энэ журмын зорилго оршино.

1.2. Нийслэлийн өмчид шилжүүлэн авсан нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн эзэмшигч нь түүний ашиглалтыг хариуцаж ажиллах байгууллага байна.

1.3. Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгөд:

а/ Төвлөрсөн инженерийн шугам сүлжээнд холбогдсон орон сууцны барилгын гадна цэвэр, бохир ус, дулаан дамжуулах шугам сүлжээ, ус, дулаан дамжуулах төвийн барилга, тоног төхөөрөмж;

б/ Авто зам, замын байгууламж;

в/ Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, хотын гудамж, зам талбайн борооны усны шугам, хөрсний ус зайлуулах барилга байгууламж;

г/ Гэрэлтүүлгийн байгууламж, ногоон байгууламж, амралт, чөлөөт цаг өнгөрүүлэх бүсийн тоног төхөөрөмж, хөшөө дурсгалын эд зүйлүүд орно.

1.4. Чанарын баталгаат хугацаа нь дуусгавар болоогүй нийслэлийн эзэмшлийн түгээх шугамаас холболт авсан, хувийн хөрөнгөөр баригдсан орон сууцны барилгын шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж, авто зам, замын байгууламж зэрэг нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй бүртгэж авна.

1.5. Хувийн хөрөнгөөр баригдсан орон сууцны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг уг шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмж байрлаж байгаа нутаг дэвсгэрийг хариуцан үйл ажиллагаа явуулдаг орон сууцны ашиглалт хариуцсан нийслэлийн өмчийн байгууллагын данс бүртгэлд тухайн байгууллагын ашигт ажиллагааны түвшинг нь бууруулахгүй байгаа тохиолдолд бүртгэнэ.

1.6. Нийслэлийн өмчид эд хөрөнгө шилжүүлэх хүсэлт гаргасан иргэн, хуулийн этгээд нь уг эд хөрөнгөтэй хамт ашиглалтанд орсон үеэс байгуулсан хуримтлагдсан элэгдлийн зардлыг хамт шилжүүлнэ.

Хоёр. Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид шилжүүлэн авах, бүртгэх

2.1. Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх хүсэлтээ иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллага, Өмчийн харилцааны газарт бичгээр ирүүлнэ.

2.2. Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид шилжүүлэх хүсэлтэд дараах баримт бичгийг хавсаргасан байна.

- а/ Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн зураг, схем, төсөв, шахаж шалгасан болон ил, далд ажлын акт, заагийн зураг;
- б/ Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаас олгосон техникийн нөхцөл;
- в/ Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг үйлдвэрлэсэн газар, техникийн үзүүлэлтүүд, материалын сертификат, стандартын шаардлага хангасан тухай холбогдох бичиг баримтууд;
- г/ Гадна цахилгааны шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийг Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ хувьцаат компанид хүлээлгэж өгсөн тухай акт
- д/ Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө нь цахилгаан эрчим хүч хэрэглэдэг бол цахилгааны нөөц тэжээл /кабель/-тэй холбоотой бичиг баримт;
- е/ Оршин суугчид болон эзэмшигч байгууллагууд нь ус, дулаан, цахилгаанаар хангагч байгууллагуудад авлага, өглөггүй тухай тооцоо нийлсэн акт, албан бичиг;
- ё/ Өөрийн өмчлөлийн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэх тухай нийт оршин суугч иргэд, аж ахуйн нэгж, байгууллагын зөвшөөрөл;
- ж/ Барилга байгууламж, тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээг ашиглалтанд хүлээж авсан комиссын акт;
- з/ Тухайн нутаг дэвсгэрийн ашиглалт хариуцсан мэргэжлийн байгууллагын нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн ашиглалтыг хариуцахыг зөвшөөрсөн албан бичиг;
- и/ Авто зам, замын байгууламж ийн зураг төслийг нийслэлийн Авто замын газрын мэдээллийн санд оруулсан тухай тодорхойлолт;
- к / Тухайн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгө, барилга байгууламжийн техник ашиглалтын түвшинг тогтоосон дүгнэлт.

2.3. Нийслэлийн өмчид шилжүүлж авах нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийн чанар, бүртгэлд тусгах үнэ, нийслэлийн өмчид шилжүүлж авах эсэх талаар санал, дүгнэлт гаргах байнгын ажиллагаатай Комисс /цаашид комисс гэх/-ыг Нийслэлийн Засаг даргын захирамжаар байгуулна.

2.4. Комиссын бүрэлдэхүүнд Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны холбогдох асуудал хариуцсан албан тушаалтан, орон сууц, цэвэр, бохир ус, автозам, замын байгууламж, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, борооны болон хөрсний ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт хариуцсан байгууллагын төлөөллийг оруулах ба шаардлагатай тохиолдолд хөрөнгийн нэр төрлөөс хамааруулан тухайн хөрөнгийн ашиглалт хариуцсан байгууллагын төлөөллийг хуралд оролцуулж болно.

2.5. Комисс нь нийслэлийн өмчид үнэ төлбөргүй шилжүүлэн авах гэж буй нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг шаардлагатай тохиолдолд газар дээр нь үзэж танилцан энэ журмын 2.2-т заасан бичиг баримтыг судалж санал, дүгнэлтээ гаргана.

2.6. Өмчийн харилцааны газар нь Комиссын санал, дүгнэлтийг Нийслэлийн Засаг даргад танилцуулж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авах асуудлыг Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдээр шийдвэрлүүлнэ.

2.7. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоолыг үндэслэн Нийслэлийн Засаг дарга нийслэлийн өмчид шилжин ирсэн нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагын данс бүртгэлд бүртгэх тухай захирамж гаргана.

2.8. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийг үндэслэн Өмчийн харилцааны газар нь нийслэлийн өмчид шилжиж ирсэн хөрөнгийг эзэмшигч байгууллагад хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулна.

2.9. Нийслэлийн өмчид нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг үнэ төлбөргүй шилжүүлэх хүсэлт ирүүлсэн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагад нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авсан тухай шийдвэр, хөрөнгө хүлээлцсэн актын нэг хувийг хүргүүлнэ.

Гурав. Бусад зүйл

3.1. Нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нийслэлийн өмчид бүртгэх, шилжүүлэхтэй холбоотой үүссэн маргааныг хуулийн дагуу шийдвэрлүүлнэ.

3.2. Энэ журмыг зөрчсөн нь тогтоогдсон гэм буруутай этгээдэд холбогдох хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ.

-----oOo-----