



НИЙСЛЭЛИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2020 оны 05 сарын 01 өдөр

Дугаар 217

Улаанбаатар хот

Нийслэлийн өмчид 126 айлын орон сууцны барилга байгууламж бүртгэн авах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.11 дэх заалт, 48 дугаар зүйлийн 48.1 дэх хэсэг, Төрийн болон орон нутгийн өмчийн тухай хуулийн 75 дугаар зүйлийн 75.1 дэх хэсэг, 77 дугаар зүйлийн 77.3 дахь хэсэг, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 66 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаас ТОГТООХ нь:

1. Нийслэлийн 2020 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар болон агаар орчны бохирдлыг бууруулах гэр хорооллын “Хөгжлийн үүд” төслийн хүрээнд Налайх дүүргийн 2 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдаж ашиглалтад орсон, нийт 10,320,549,627.00 (арван тэрбум гурван зуун хорин сая таван зуун дөчин есөн мянга зургаан зуун хорин долоо) төгрөгийн өртөг бүхий хавсралтад дурдсан 2 блок, 126 айлын орон сууцны барилга байгууламжийг нийслэлийн өмчид бүртгэн авахыг Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч (Д.Сумъяабазар)-д зөвшөөрсүгэй.

2. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Хурлын Эдийн засаг, төсвийн хороо (М.Халиунбат)-нд даалгасугай.

ДАРГА



Ж.БАТБАЯСГАЛАН

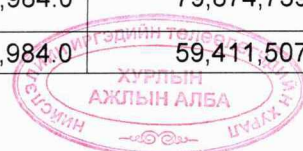
1110100588

Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын
2023 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдрийн
47 дугаар тогтоолын хавсралт

НИЙСЛЭЛИЙН ӨМЧИД БҮРТГЭХ 126 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЖАГСААЛТ

№	Эд хөрөнгийн нэр	Давхарын дугаар	Талбайн хэмжээ	Нэгж үнэ /м.кв/	Нийт үнэ	
1	А блок А загвар	3 өрөө орон сууц	1-р давхар	57.67	2,197,984.0	126,757,738.0
2		3 өрөө орон сууц	2-р давхар	57.67	2,197,984.0	126,757,738.0
3		3 өрөө орон сууц	3-р давхар	57.78	2,197,984.0	126,999,516.3
4		3 өрөө орон сууц	4-р давхар	57.78	2,197,984.0	126,999,516.3
5		3 өрөө орон сууц	5-р давхар	57.78	2,197,984.0	126,999,516.3
6		3 өрөө орон сууц	6-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
7		3 өрөө орон сууц	7-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
8		3 өрөө орон сууц	8-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
9		3 өрөө орон сууц	9-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
10	А блок Б загвар	2 өрөө орон сууц	1-р давхар	36.30	2,197,984.0	79,786,819.7
11		2 өрөө орон сууц	2-р давхар	36.30	2,197,984.0	79,786,819.7
12		2 өрөө орон сууц	3-р давхар	36.35	2,197,984.0	79,896,718.9
13		2 өрөө орон сууц	4-р давхар	36.35	2,197,984.0	79,896,718.9
14		2 өрөө орон сууц	5-р давхар	36.35	2,197,984.0	79,896,718.9
15		2 өрөө орон сууц	6-р давхар	36.38	2,197,984.0	79,962,658.4
16		2 өрөө орон сууц	7-р давхар	36.38	2,197,984.0	79,962,658.4
17		2 өрөө орон сууц	8-р давхар	36.38	2,197,984.0	79,962,658.4
18		2 өрөө орон сууц	9-р давхар	36.34	2,197,984.0	79,874,739.0
19	А блок В загвар	1 өрөө орон сууц	1-р давхар	27.03	2,197,984.0	59,411,507.9
20		1 өрөө орон сууц	2-р давхар	27.03	2,197,984.0	59,411,507.9
21		1 өрөө орон сууц	3-р давхар	27.10	2,197,984.0	59,565,366.7
22		1 өрөө орон сууц	4-р давхар	27.10	2,197,984.0	59,565,366.7
23		1 өрөө орон сууц	5-р давхар	27.10	2,197,984.0	59,565,366.7
24		1 өрөө орон сууц	6-р давхар	27.11	2,197,984.0	59,587,346.6
25		1 өрөө орон сууц	7-р давхар	27.11	2,197,984.0	59,587,346.6
26		1 өрөө орон сууц	8-р давхар	27.11	2,197,984.0	59,587,346.6
27		1 өрөө орон сууц	9-р давхар	27.17	2,197,984.0	59,719,225.6
28	А блок Г загвар	1 өрөө орон сууц	1-р давхар	32.13	2,197,984.0	70,621,226.3
29		1 өрөө орон сууц	2-р давхар	32.13	2,197,984.0	70,621,226.3
30		1 өрөө орон сууц	3-р давхар	32.18	2,197,984.0	70,731,125.5
31		1 өрөө орон сууц	4-р давхар	32.18	2,197,984.0	70,731,125.5
32		1 өрөө орон сууц	5-р давхар	32.18	2,197,984.0	70,731,125.5
33		1 өрөө орон сууц	6-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
34		1 өрөө орон сууц	7-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
35		1 өрөө орон сууц	8-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
36		1 өрөө орон сууц	9-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0

37	А блок Д загвар	2 өрөө орон сууц	1-р давхар	37.40	2,197,984.0	82,204,602.1
38		2 өрөө орон сууц	2-р давхар	37.83	2,197,984.0	83,149,735.2
39		2 өрөө орон сууц	3-р давхар	37.91	2,197,984.0	83,325,573.9
40		2 өрөө орон сууц	4-р давхар	37.91	2,197,984.0	83,325,573.9
41		2 өрөө орон сууц	5-р давхар	37.91	2,197,984.0	83,325,573.9
42		2 өрөө орон сууц	6-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
43		2 өрөө орон сууц	7-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
44		2 өрөө орон сууц	8-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
45		2 өрөө орон сууц	9-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
46		А блок Е загвар	2 өрөө орон сууц	1-р давхар	36.04	2,197,984.0
47	2 өрөө орон сууц		2-р давхар	36.04	2,197,984.0	79,215,343.8
48	2 өрөө орон сууц		3-р давхар	35.82	2,197,984.0	78,731,787.3
49	2 өрөө орон сууц		4-р давхар	35.82	2,197,984.0	78,731,787.3
50	2 өрөө орон сууц		5-р давхар	35.82	2,197,984.0	78,731,787.3
51	2 өрөө орон сууц		6-р давхар	36.13	2,197,984.0	79,413,162.4
52	2 өрөө орон сууц		7-р давхар	36.13	2,197,984.0	79,413,162.4
53	2 өрөө орон сууц		8-р давхар	36.13	2,197,984.0	79,413,162.4
54	2 өрөө орон сууц		9-р давхар	35.86	2,197,984.0	78,819,706.7
55	А блок Ё загвар		1 өрөө орон сууц	1-р давхар	27.92	2,197,984.0
56		1 өрөө орон сууц	2-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
57		1 өрөө орон сууц	3-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
58		1 өрөө орон сууц	4-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
59		1 өрөө орон сууц	5-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
60		1 өрөө орон сууц	6-р давхар	28.00	2,197,984.0	61,543,552.4
61		1 өрөө орон сууц	7-р давхар	28.00	2,197,984.0	61,543,552.4
62		1 өрөө орон сууц	8-р давхар	28.00	2,197,984.0	61,543,552.4
63		1 өрөө орон сууц	9-р давхар	27.97	2,197,984.0	61,477,612.8
64	Б блок А загвар	3 өрөө орон сууц	1-р давхар	57.67	2,197,984.0	126,757,738.0
65		3 өрөө орон сууц	2-р давхар	57.67	2,197,984.0	126,757,738.0
66		3 өрөө орон сууц	3-р давхар	57.78	2,197,984.0	126,999,516.3
67		3 өрөө орон сууц	4-р давхар	57.78	2,197,984.0	126,999,516.3
68		3 өрөө орон сууц	5-р давхар	57.78	2,197,984.0	126,999,516.3
69		3 өрөө орон сууц	6-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
70		3 өрөө орон сууц	7-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
71		3 өрөө орон сууц	8-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
72		3 өрөө орон сууц	9-р давхар	57.89	2,197,984.0	127,241,294.5
73		Б блок Б загвар	2 өрөө орон сууц	1-р давхар	36.30	2,197,984.0
74	2 өрөө орон сууц		2-р давхар	36.30	2,197,984.0	79,786,819.7
75	2 өрөө орон сууц		3-р давхар	36.35	2,197,984.0	79,896,718.9
76	2 өрөө орон сууц		4-р давхар	36.35	2,197,984.0	79,896,718.9
77	2 өрөө орон сууц		5-р давхар	36.35	2,197,984.0	79,896,718.9
78	2 өрөө орон сууц		6-р давхар	36.38	2,197,984.0	79,962,658.4
79	2 өрөө орон сууц		7-р давхар	36.38	2,197,984.0	79,962,658.4
80	2 өрөө орон сууц		8-р давхар	36.38	2,197,984.0	79,962,658.4
81	2 өрөө орон сууц		9-р давхар	36.34	2,197,984.0	79,874,739.0
82			1 өрөө орон сууц	1-р давхар	27.03	2,197,984.0



83	Б блок В загвар	1 өрөө орон сууц	2-р давхар	27.03	2,197,984.0	59,411,507.9
84		1 өрөө орон сууц	3-р давхар	27.10	2,197,984.0	59,565,366.7
85		1 өрөө орон сууц	4-р давхар	27.10	2,197,984.0	59,565,366.7
86		1 өрөө орон сууц	5-р давхар	27.10	2,197,984.0	59,565,366.7
87		1 өрөө орон сууц	6-р давхар	27.11	2,197,984.0	59,587,346.6
88		1 өрөө орон сууц	7-р давхар	27.11	2,197,984.0	59,587,346.6
89		1 өрөө орон сууц	8-р давхар	27.11	2,197,984.0	59,587,346.6
90		1 өрөө орон сууц	9-р давхар	27.17	2,197,984.0	59,719,225.6
91		Б блок Г загвар	1 өрөө орон сууц	1-р давхар	32.13	2,197,984.0
92	1 өрөө орон сууц		2-р давхар	32.13	2,197,984.0	70,621,226.3
93	1 өрөө орон сууц		3-р давхар	32.18	2,197,984.0	70,731,125.5
94	1 өрөө орон сууц		4-р давхар	32.18	2,197,984.0	70,731,125.5
95	1 өрөө орон сууц		5-р давхар	32.18	2,197,984.0	70,731,125.5
96	1 өрөө орон сууц		6-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
97	1 өрөө орон сууц		7-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
98	1 өрөө орон сууц		8-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
99	1 өрөө орон сууц		9-р давхар	32.21	2,197,984.0	70,797,065.0
100	Б блок Д загвар	2 өрөө орон сууц	1-р давхар	37.40	2,197,984.0	82,204,602.1
101		2 өрөө орон сууц	2-р давхар	37.83	2,197,984.0	83,149,735.2
102		2 өрөө орон сууц	3-р давхар	37.91	2,197,984.0	83,325,573.9
103		2 өрөө орон сууц	4-р давхар	37.91	2,197,984.0	83,325,573.9
104		2 өрөө орон сууц	5-р давхар	37.91	2,197,984.0	83,325,573.9
105		2 өрөө орон сууц	6-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
106		2 өрөө орон сууц	7-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
107		2 өрөө орон сууц	8-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
108		2 өрөө орон сууц	9-р давхар	37.97	2,197,984.0	83,457,453.0
109	Б блок Е загвар	2 өрөө орон сууц	1-р давхар	36.04	2,197,984.0	79,215,343.8
110		2 өрөө орон сууц	2-р давхар	36.04	2,197,984.0	79,215,343.8
111		2 өрөө орон сууц	3-р давхар	35.82	2,197,984.0	78,731,787.3
112		2 өрөө орон сууц	4-р давхар	35.82	2,197,984.0	78,731,787.3
113		2 өрөө орон сууц	5-р давхар	35.82	2,197,984.0	78,731,787.3
114		2 өрөө орон сууц	6-р давхар	36.13	2,197,984.0	79,413,162.4
115		2 өрөө орон сууц	7-р давхар	36.13	2,197,984.0	79,413,162.4
116		2 өрөө орон сууц	8-р давхар	36.13	2,197,984.0	79,413,162.4
117		2 өрөө орон сууц	9-р давхар	35.86	2,197,984.0	78,819,706.7
118	Б блок Ё загвар	1 өрөө орон сууц	1-р давхар	27.92	2,197,984.0	61,367,713.6
119		1 өрөө орон сууц	2-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
120		1 өрөө орон сууц	3-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
121		1 өрөө орон сууц	4-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
122		1 өрөө орон сууц	5-р давхар	27.96	2,197,984.0	61,455,633.0
123		1 өрөө орон сууц	6-р давхар	28.00	2,197,984.0	61,543,552.4
124		1 өрөө орон сууц	7-р давхар	28.00	2,197,984.0	61,543,552.4
125		1 өрөө орон сууц	8-р давхар	28.00	2,197,984.0	61,543,552.4
126		1 өрөө орон сууц	9-р давхар	27.97	2,197,984.0	61,477,612.8
Нийт дүн				4,594.46	10,098,549,627.0	



№	Эд хөрөнгийн нэр		Талбайн хэмжээ	тоо	нэгжийн үнэ	Нийт
1	А блок	Граш	18	6	18,500,000.00	111,000,000
2	Б блок	Граш	18	6	18,500,000.00	111,000,000
		Нийт				222,000,000
		Нийт дүн				10,320,549,627.0

